

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «Регион Сибири» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 26%; уменьшения норматива количество машино-мест до 4; увеличения плотности жилой застройки до 29,6 тыс. кв. м на 1 га; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19 м, уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 0,83 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 18 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:15153, площадью 3092 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Якоби, земельный участок 2.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 26%; уменьшения норматива количество машино-мест до 4; увеличения плотности жилой застройки до 29,6 тыс. кв. м на 1 га; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19 м, уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 0,83 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 18 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:15153, площадью 3092 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Якоби, земельный участок 2.**

