

Приложение к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 13.05.2026 № 944-02-110/26

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента Л-04-30

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН: 1143850000667, Дата присвоения ОГРН: 14.01.2014 г., ИНН: 3811175536, КПП: 381101001; Место нахождения: 664047, Иркутская область, город Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 120, кв. 12; Адрес: 664047, Иркутская область, город Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 120, кв. 12; Электронная почта: 682286@mail.ru; Тел. 8 902-5-162-289
3.	Источник финансирования по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории:</p> <p>Основная часть:</p> <p>1) Чертеж межевания территории;</p> <p>2) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения

		<p>границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
1	2	3
		<p>для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки, расположенные в границах планировочного элемента Л-04-30, границы которого определены правилами землепользования и застройки города Иркутска;</p> <p>Площадь территории – 782 га.</p>

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
----	---	--