Отказ
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 03.11.2026 г. № 945-70-6193/26 по запросу Баевой Е.Г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 30.10.2026 г., Комитет отказывает Баевой Елены Георгиевны в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:51, площадью 1320 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г.Иркутска по ул. Напольной, 122, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:19481, площадью 318,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, д. 122, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В связи с поступившими многочисленными обращениями граждан в администрацию города Иркутска в настоящее время Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска будут проведены контрольные мероприятия в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:51 (далее – Земельный участок).

В случае установления факта отсутствия нарушений требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов, правообладатель Земельного участка имеет право повторно обратиться в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска с запросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.