ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л-04-14

Приложение ____
к решению Думы города Иркутска
от _____ № _____

0 255 510 1 020 МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-101/И – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)/И
- ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102/И – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)/И
- ЖЗ-103 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103/2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)/2
- ЖЗ-103/19 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)/19
- ЖЗ-103/Р – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)/Р
- ЖЗ-104 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)
- ЖЗ-104/1 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/1
- ЖЗ-104/2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/2
- ЖЗ-104/3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/3
- ЖЗ-104/30Д – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/30Д
- ЖЗ-104/38 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/38
- ЖЗ-104/А – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/А
- ЖЗ-104/И – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/И
- ЖЗ-104/РЗТ – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/РЗТ
- ЖЗ-104/КРТ – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/КРТ
- ЖЗ-104/КРТ/М – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/КРТ/М
- ЖЗ-104/КРТ/Р – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/КРТ/Р
- ЖЗ-104/С – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/С
- ЖЗ-104/У – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/У
- ЖЗ-104/Ш – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)/Ш
- ДЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ШЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-201/1 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/1
- ОДЗ-201/3 – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/3
- ОДЗ-201/4 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/4
- ОДЗ-201/И – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/И
- ОДЗ-201/Т – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/Т
- ОДЗ-201/Р – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ/Р
- ОДЗ-202 – ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЬЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОДЗ-203 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-204 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОДЗ-205 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОДЗ-206 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОДЗ-207 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЬЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-302 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЬЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-303 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЬЕКТОВ
- ПЗ-304 – ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-305 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-305/И– ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА/И
- ПЗ-306 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-502 – ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-503 – ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ПЛЯЖЕЙ
- РЗ-503/1 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНА ПЛЯЖЕЙ/1
- РЗ-504 – ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ
- РЗ-505 – ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601– ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-402 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СНЗ-702 – ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СНЗ-703 – ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЬЕКТОВ
- СНЗ-704 – ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

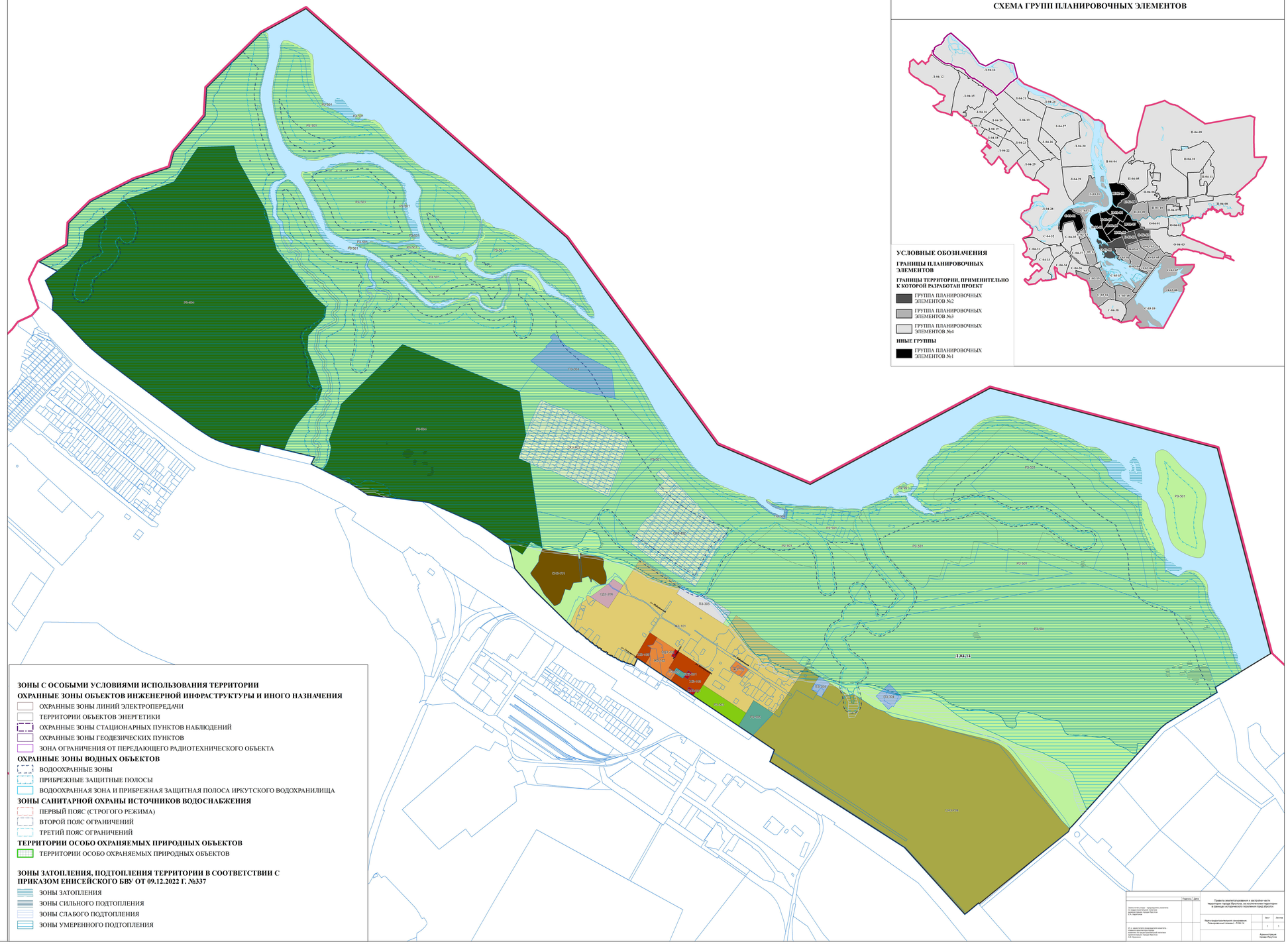

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

ИНЫЕ ГРУППЫ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЬЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ОТ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЬЕКТА

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЬЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЬЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЬЕКТОВ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ЕНИСЕЙСКОГО БВУ ОТ 09.12.2022 Г. №337

- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ

		Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск
Главный архитектор проекта Государственного бюджетного учреждения «Институт развития города Иркутска» Е.Ф. Карасунова				
И. о. заместителя начальника государственного учреждения «Институт развития города Иркутска» Е.Ф. Карасунова				Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - Л-04-14
				Лист / Листов: 1 / 1
				Архитектурная мастерская города Иркутска