

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 01.11.2025 г. № 945-70-6714/25 по запросу Никифорова Константина Андреевича

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 30 октября 2025 года, Комитет отказывает Никифорову Константину Андреевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2280, площадью 1285 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Войкова, 10, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:10334, площадью 45,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Войкова, д. 10, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:2280 расположен в планировочном элементе П-01-08.