

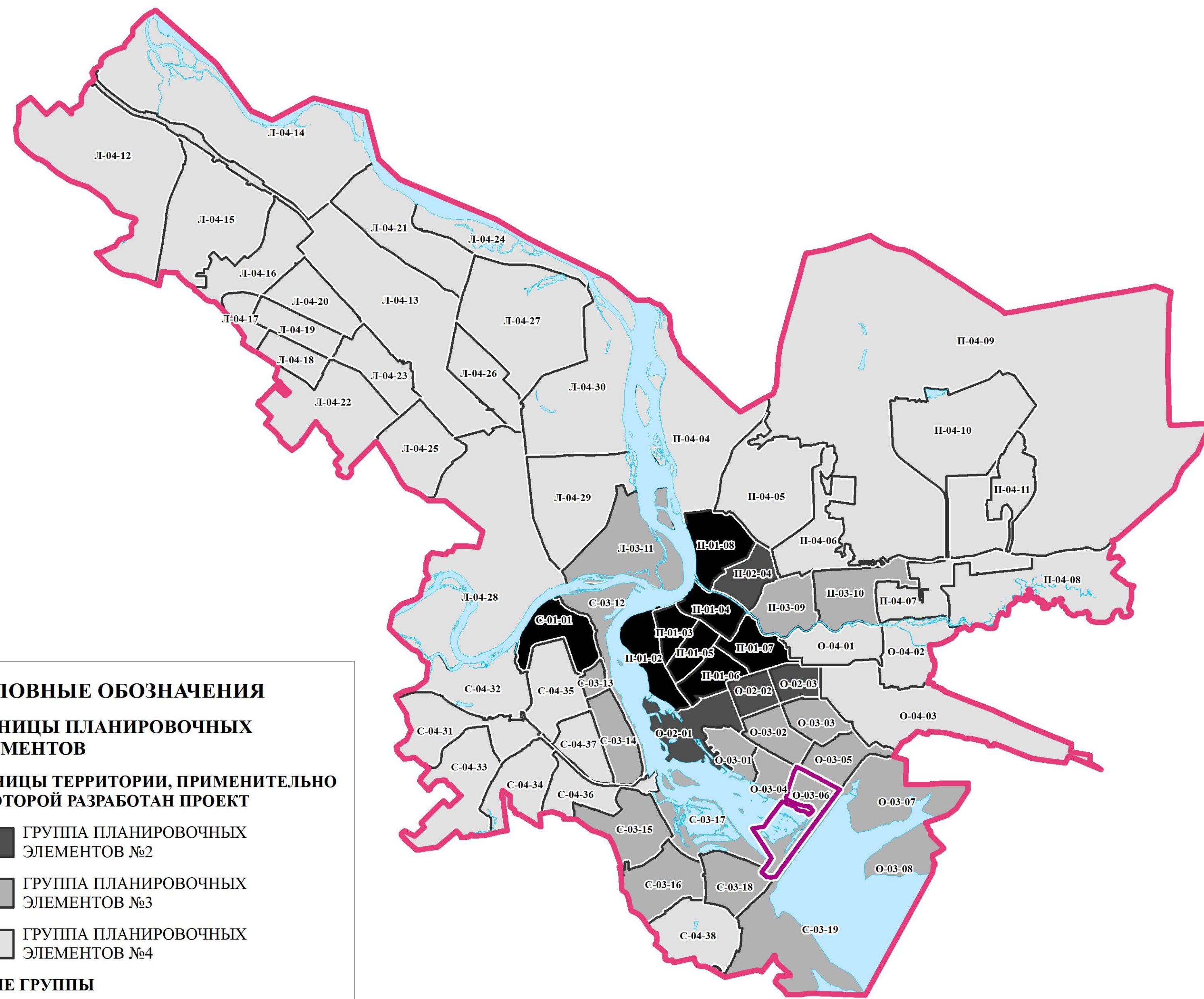
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - О-03-06

Приложение к решению Думы города Иркутска от 18.06.2010 г. № 10/03-06

0 110 220 440 МЕТРЫ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы планировочных элементов
 Границы территории, применительно к которой разработан проект
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4
Иные группы
 ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-101.И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И
- ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-102.И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И
- ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ЖЗ-103.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
- ЖЗ-103.19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
- ЖЗ-103.Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
- ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-104.1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
- ЖЗ-104.2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
- ЖЗ-104.3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
- ЖЗ-104.30Д – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/30Д
- ЖЗ-104.38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
- ЖЗ-104.А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
- ЖЗ-104.И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
- ЖЗ-104.РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЭТ
- ЖЗ-104.КРТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/КРТ
- ЖЗ-104.КРТМ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/КРТМ
- ЖЗ-104.КРТР – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/КРТР
- ЖЗ-104.С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
- ЖЗ-104.У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
- ЖЗ-104.Ш – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/Ш
- ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
- ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
- ОДЗ-201/3 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/3
- ОДЗ-201/4 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/4
- ОДЗ-201.И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
- ОДЗ-201.Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
- ОДЗ-201.Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
- РЗ-504 – зоны занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

Иные зоны

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

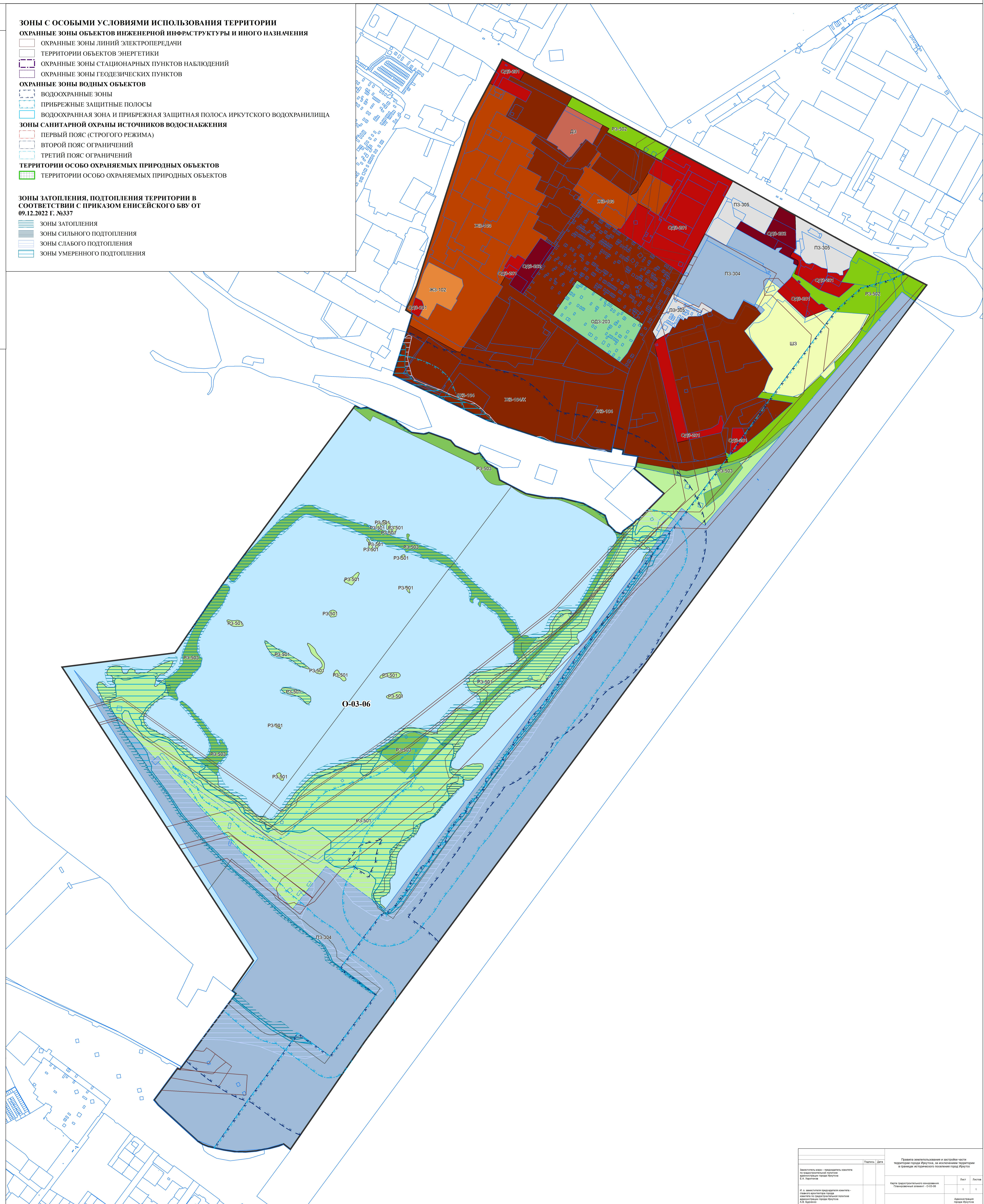
- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ЕНИСЕЙСКОГО БВУ ОТ 09.12.2022 Г. №337

- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ



Исполнитель: «Иркутск-град» муниципальное предприятие		Дата: 18.06.2010 г.	
И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин		И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин	
И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин		И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин	
И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин		И. о. заместителя председателя комитета по градостроительству и архитектуре: А.В. Сорокин	