

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-03-09**

10 апреля 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.03.2026 г. № 944-02-63/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-09».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-09 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 30.03.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ ГрК РФ - 2.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Прилуцкого Н.Ф. (представитель по доверенности Прилуцкая И.Ф.), поступило следующее предложение:

Исключить из зоны планируемого размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация, вместимость – не менее 250 мест», с условным номером «ЗР-2», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:486, расположенный по адресу: г. Иркутск, пер. Решетникова, 3.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/17 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), в границах территории планировочного элемента П-03-09, предусмотрены объекты местного значения, детские дошкольные учреждения, в количестве 5 шт. Проектом планировки территории с учетом нормативных радиусов доступности предложены к размещению данные объекты местного значения.

С учетом дефицита территории, вышеуказанные объекты местного значения, на свободных территориях расположить не представляется возможным. Учитывая нормативные размеры земельных участков, площадь земельного участка для размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация, вместимость – не менее 250 мест», с условным номером «ЗР-2», предусмотрена 9500 кв. м.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от Голубева Р.А. поступило следующее предложение:

Исключить из зоны планируемого размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация, вместимость – не менее 350 мест», с условным номером «ЗР-3», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:337, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Сарафановская.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/17 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), в границах территории планировочного элемента П-03-09, предусмотрены объекты местного значения, детские дошкольные учреждения, в количестве 5 шт. Проектом планировки территории с учетом нормативных радиусов доступности предложены к размещению данные объекты местного значения.

С учетом дефицита территории, вышеуказанные объекты местного значения, на свободных территориях расположить не представляется возможным. Учитывая нормативные размеры земельных участков, площадь земельного участка для размещения объекта местного значения «Дошкольная образовательная организация, вместимость – не менее 350 мест», с условным номером «ЗР-3», предусмотрена 13300 кв. м.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.