

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43.

5 сентября 2025 года

29.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 43, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2025 г. № 944-02-394/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2025 г. № 31 (1145) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.08.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15.08.2025 г. № 32 (1146) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.08.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Кирюшатова Татьяна Александровна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1474, площадью 1099 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 43, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Заниной Т.В. – правообладателя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Альпийская, 22, поступили следующие замечания в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в связи с тем, что ухудшится экологическая обстановка, увеличатся загазованность и шум.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическим лицам, что дает право пользоваться и распоряжаться земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова