

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
от 15.12.2025 г. № 945-70-7710/25 по запросу Ивановой Лидии Дмитриевны,  
Клюжева Сергея Юрьевича, ООО «Аспект»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 12 декабря 2025 года, Комитет отказывает Ивановой Лидии Дмитриевне, Клюжеву Сергею Юрьевичу, ООО «Аспект» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2082, площадью 486 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, в Октябрьском районе, ул. Сибирская, 22, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8397, площадью 579,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 22, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Администрация города Иркутска обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с исковым заявлением к ИП Ивановой Лидии Дмитриевне, ИП Клюжеву Сергею Юрьевичу (дело А19-19812/2024).

В настоящее время определением Арбитражного суда Иркутской области от 7 февраля 2025 года производство по делу А19-19812/2024 приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А19-434/2025.

По делу А19-434/2025 ИП Иванова Лидия Дмитриевна обратилась с иском к администрации города Иркутска о сохранении примыкающего к зданию пристроя по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, входных групп по адресу: г. Иркутск, ул. 6-я Советская, общей площадью 25 кв. м., в перепланированном и реконструированном состоянии. Дело приостановлено в связи с назначением 25 сентября 2025 года судебных строительно-технической, пожарно-техническую экспертиз, проведение которых поручено ФБУ Иркутская ЛСЭ Минюста России, АНО «Экспертный консультативный центр» - эксперту Потяженко Елене Сергеевне.

Таким образом, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в настоящее время не представляется возможным.