



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.01.2025 №944-02-28/5

О подготовке проектов о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки частей территории
города Иркутска

В целях создания условий для устойчивого развития территории города Иркутска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города Иркутска, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 1 июля 2014 года № 031-10-444/14 «О делегировании полномочий»:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, состав которой утвержден постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», подготовить в один этап в срок до 04.02.2025 г. в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3;

2) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического

поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать предусмотренное частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщение о принятии настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный» и разместить указанное сообщение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**Администрация города Иркутска
сообщает о подготовке проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска**

31.01.2025 г.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска осуществляет подготовку в один этап проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска (далее – Проекты):

- включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3,
- за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска:

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) установлены постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Комиссия осуществляет подготовку Проектов в один этап в срок **до 04.02.2025 г.**

2. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска осуществляет проверку Проектов, представленных Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Иркутска, схеме территориального планирования Иркутской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. По результатам проверки Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска направляет Проекты мэру города Иркутска или в случае обнаружения их несоответствий требованиям и документам, указанным в части 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию на доработку.

4. Мэр города Иркутска при получении от Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Проектов принимает решение о проведении общественных обсуждений по Проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких Проектов.

5. Общественные обсуждения по Проектам проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, в соответствии со ст. ст. 5.1, 28, с ч. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. После завершения общественных обсуждений по Проектам Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Проекты и представляет указанные Проекты мэру города Иркутска. Обязательными приложениями к Проектам являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Мэр города Иркутска в течение десяти дней после представления ему Проектов должен принять решение о направлении указанных Проектов в Думу города Иркутска или об отклонении Проектов и о направлении их на доработку.

Последовательность градостроительного зонирования Проектов:

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Иркутска, по письменным обращениям физических или юридических лиц, которые поступают в инициативном порядке в Комиссию.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов:

Участниками общественных обсуждений по Проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) **в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 18.00 часов** (все дни, кроме субботы, воскресенье);

- в письменной форме в адрес Комиссии: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, **в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов** (все дни, кроме субботы, воскресенье), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) **в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г. с 09.00 часов до 18.00 часов** (все дни, кроме субботы, воскресенье);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов **в период с 21.02.2025 г. по 24.02.2025 г.** с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе **с приложением документов, подтверждающих такие сведения:**

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений, **являющиеся правообладателями** соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

