

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ
ПРИЕМНОГО ОТДЕЛЕНИЯ СО СТАЦИОНАРНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ
СКОРОЙ ПОМОЩИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИРКУТСКАЯ ОРДЕНА «ЗНАК
ПОЧЕТА» ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

2024

Содержание

Общая информация	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

Общая информация

Основание для подготовки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения, предусмотренного схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп), определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Финансирование планируется предусмотреть в рамках федерального проекта «Совершенствование экстренной медицинской помощи» национального проекта «Продолжительная и активная жизнь».

Территория проектирования предполагается для размещения здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи мощностью не менее 120 коек.

Проект планировки с проектом межевания территории направлены на:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объектов;
- определения границ земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена проекта межевания территории, расположена в Иркутская область, город Иркутск, мкр. Юбилейный, 100, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:396, площадью 117 342,0 кв.м.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генеральный план города Иркутска, утвержденный решением Думы г. Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы г. Иркутска от 06.06.2024 № 007-20-600785/4);

- Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы г. Иркутска от 30.06.2023 № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы г. Иркутска от 31.05.2024 № 007-20-640395/4);

- Кадастровых планов территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат - МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Границы существующих элементов планировочной структуры проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ:1	9 720,0	Здравоохранение (3.4)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:396, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ:1		
1	377689,76	3336262,63
2	377690,13	3336275,61
3	377696,85	3336377,37
4	377697,45	3336388,29
5	377677,42	3336390,32
6	377669,52	3336391,06
7	377669,93	3336398,77
8	377639,68	3336399,53
9	377639,36	3336387,38
10	377628,20	3336387,68
11	377626,79	3336335,44

1	2	3
12	377607,48	3336335,96
13	377605,95	3336279,38
14	377623,49	3336278,91
15	377623,10	3336264,51
1	377689,76	3336262,63
Подобъект №1		
16	377668,38	3336266,83
17	377657,90	3336267,05
18	377658,20	3336277,34
19	377668,66	3336277,00
16	377668,38	3336266,83

Таблица 3

**Перечень координат характерных точек границ
изменяемых земельных участков**

38:36:000027:396		
1	377670,88	3336416,61
2	377673,83	3336452,51
3	377646,22	3336452,60
4	377607,80	3336452,55
5	377566,57	3336452,69
6	377566,79	3336457,72
7	377567,36	3336458,50
8	377567,34	3336463,66
9	377549,56	3336464,15
10	377549,40	3336466,79
11	377547,02	3336467,31
12	377528,09	3336467,47
13	377509,69	3336467,64
14	377509,62	3336465,58
15	377508,76	3336439,59
16	377508,62	3336435,27
17	377508,20	3336422,61
18	377507,59	3336404,15
19	377507,10	3336389,66
20	377502,86	3336389,80
21	377502,23	3336370,87
22	377458,82	3336372,26
23	377459,99	3336409,85
24	377460,54	3336427,14
25	377460,85	3336436,81
26	377461,01	3336441,07
27	377461,73	3336465,05
28	377460,16	3336467,10
29	377430,11	3336463,46
30	377306,76	3336441,50
31	377266,43	3336435,34
32	377260,32	3336434,81
33	377204,64	3336410,32
34	377199,52	3336402,89
35	377193,33	3336393,89
36	377192,24	3336392,31
37	377191,25	3336294,44
38	377166,07	3336295,39
39	377166,05	3336260,31
40	377185,38	3336216,77
41	377189,16	3336216,51
42	377189,64	3336233,52
43	377197,31	3336238,73
44	377233,37	3336238,76

45	377278,93	3336234,51
46	377289,41	3336234,12
47	377288,29	3336204,23
48	377303,37	3336205,02
49	377303,59	3336202,88
50	377308,23	3336202,59
51	377320,89	3336202,64
52	377320,90	3336198,83
53	377345,38	3336197,75
54	377345,57	3336200,46
55	377350,05	3336200,36
56	377349,88	3336197,40
57	377362,16	3336197,23
58	377372,33	3336196,62
59	377372,52	3336188,86
60	377388,74	3336189,64
61	377388,95	3336185,09
62	377406,32	3336185,48
63	377424,12	3336185,95
64	377424,18	3336183,44
65	377463,57	3336184,65
66	377489,48	3336184,67
67	377507,80	3336184,80
68	377512,36	3336184,59
69	377517,11	3336184,01
70	377525,47	3336184,14
71	377530,48	3336184,68
72	377575,57	3336185,31
73	377579,78	3336185,40
74	377617,01	3336184,79
75	377653,97	3336182,90
76	377655,37	3336177,38
77	377687,39	3336179,10
78	377689,76	3336262,63
79	377623,10	3336264,51
80	377623,49	3336278,91
81	377605,95	3336279,38
82	377607,48	3336335,96
83	377626,79	3336335,44
84	377628,20	3336387,68
85	377639,36	3336387,38
86	377639,68	3336399,53
87	377669,93	3336398,77
1	377670,88	3336416,61
Подобъект №1		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предназначенная для размещения объекта регионального значения «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Иркутская ордена «знак почета» областная клиническая больница»

88	377617,92	3336377,64
89	377617,68	3336367,33
90	377607,52	3336367,56
91	377607,76	3336377,82
88	377617,92	3336377,64
Подобъект №2		
92	377531,00	3336290,99
93	377483,65	3336292,49
94	377483,58	3336296,71
95	377483,61	3336297,34
96	377483,07	3336297,32
97	377484,55	3336340,80
98	377533,74	3336338,62
99	377532,84	3336314,26
100	377532,71	3336310,78
101	377532,46	3336301,96
102	377531,61	3336301,91
103	377531,53	3336301,16
92	377531,00	3336290,99
Подобъект №3		
104	377489,34	3336211,54
105	377488,81	3336191,96
106	377478,26	3336192,24
107	377478,81	3336211,82
104	377489,34	3336211,54
Подобъект №4		
108	377393,85	3336360,18
109	377374,79	3336360,47
110	377375,10	3336371,18
111	377394,05	3336370,53
108	377393,85	3336360,18
Подобъект №5		
112	377256,34	3336335,52
113	377257,34	3336335,50
114	377257,31	3336334,48
115	377245,05	3336334,96
116	377245,20	3336346,07
117	377257,71	3336345,64
118	377257,67	3336344,66
119	377256,67	3336344,68
112	377256,34	3336335,52

Подобъект №6		
120	377203,62	3336297,55
121	377204,47	3336331,75
122	377202,03	3336331,81
123	377202,38	3336345,95
124	377204,83	3336345,90
125	377205,33	3336365,99
126	377210,38	3336365,86
127	377210,43	3336367,83
128	377216,62	3336367,74
129	377216,58	3336365,71
130	377219,21	3336365,63
131	377220,21	3336365,62
132	377219,01	3336317,41
133	377221,02	3336317,37
134	377220,99	3336316,37
135	377220,54	3336298,12
136	377220,51	3336297,12
137	377216,11	3336297,23
138	377216,10	3336296,73
139	377216,07	3336295,38
140	377204,58	3336295,68
141	377204,62	3336297,53
120	377203,62	3336297,55
Подобъект №7		
142	377218,43	3336278,26
143	377217,83	3336256,46
144	377241,50	3336255,78
145	377241,22	3336246,41
146	377209,95	3336247,31
147	377209,86	3336244,84
148	377201,90	3336244,97
149	377202,01	3336247,85
150	377198,99	3336247,94
151	377199,32	3336256,81
152	377201,19	3336256,76
153	377201,43	3336264,13
154	377202,74	3336264,09
155	377203,23	3336278,93
142	377218,43	3336278,26

Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).

Таблица 4

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	377677,42	3336390,32
2	377669,52	3336391,06
3	377670,88	3336416,61
4	377673,83	3336452,51
5	377646,22	3336452,60
6	377607,80	3336452,55
7	377566,57	3336452,69
8	377566,79	3336457,72
9	377567,36	3336458,50
10	377567,34	3336463,66
11	377549,56	3336464,15
12	377549,40	3336466,79
13	377547,02	3336467,31
14	377528,09	3336467,47
15	377509,69	3336467,64
16	377509,62	3336465,58
17	377508,76	3336439,59

1	2	3
18	377508,62	3336435,27
19	377508,20	3336422,61
20	377507,59	3336404,15
21	377507,10	3336389,66
22	377502,86	3336389,80
23	377502,23	3336370,87
24	377458,82	3336372,26
25	377459,99	3336409,85
26	377460,54	3336427,14
27	377460,85	3336436,81
28	377461,01	3336441,07
29	377461,73	3336465,05
30	377460,16	3336467,10
31	377430,11	3336463,46
32	377306,76	3336441,50
33	377266,43	3336435,34
34	377260,32	3336434,81
35	377204,64	3336410,32
36	377199,52	3336402,89

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предназначенная для размещения объекта регионального значения «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Иркутская ордена «знак почета» областная клиническая больница»

1	2	3
37	377193,33	3336393,89
38	377192,24	3336392,31
39	377191,25	3336294,44
40	377166,07	3336295,39
41	377166,05	3336260,31
42	377185,38	3336216,77
43	377189,17	3336216,51
44	377189,64	3336233,52
45	377197,31	3336238,73
46	377233,37	3336238,76
47	377278,93	3336234,51
48	377289,41	3336234,12
49	377288,29	3336204,23
50	377303,37	3336205,02
51	377303,59	3336202,88
52	377308,23	3336202,59
53	377320,89	3336202,64
54	377320,90	3336198,83
55	377345,38	3336197,75
56	377345,57	3336200,46
57	377350,05	3336200,36
58	377349,88	3336197,40
59	377362,16	3336197,23
60	377372,33	3336196,62
61	377372,52	3336188,86
62	377388,74	3336189,64
63	377388,95	3336185,09
64	377406,32	3336185,48
65	377424,12	3336185,95
66	377424,18	3336183,44
67	377463,57	3336184,65
68	377489,48	3336184,67
69	377507,80	3336184,80
70	377512,36	3336184,59
71	377517,11	3336184,01
72	377525,47	3336184,14
73	377530,48	3336184,68
74	377575,57	3336185,31
75	377579,78	3336185,40
76	377617,01	3336184,79
77	377653,97	3336182,90
78	377655,37	3336177,38
79	377687,39	3336179,10
80	377690,13	3336275,61

1	2	3
81	377696,85	3336377,37
82	377697,45	3336388,29
1	377677,42	3336390,32
Подобъект №1		
83	377483,61	3336297,34
84	377483,07	3336297,32
85	377484,55	3336340,80
86	377533,74	3336338,62
87	377532,84	3336314,26
88	377532,71	3336310,78
89	377532,46	3336301,96
90	377531,61	3336301,91
91	377531,53	3336301,16
92	377531,00	3336290,99
93	377483,65	3336292,49
94	377483,58	3336296,71
83	377483,61	3336297,34
Подобъект №2		
95	377257,71	3336345,64
96	377257,67	3336344,66
97	377256,67	3336344,68
98	377256,34	3336335,52
99	377257,34	3336335,50
100	377257,31	3336334,48
101	377245,05	3336334,96
102	377245,20	3336346,07
95	377257,71	3336345,64
Подобъект №3		
103	377202,38	3336345,95
104	377204,83	3336345,90
105	377205,33	3336365,99
106	377210,38	3336365,86
107	377210,43	3336367,83
108	377216,62	3336367,74
109	377216,58	3336365,71
110	377219,21	3336365,63
111	377220,21	3336365,62
112	377219,01	3336317,41
113	377221,02	3336317,37
114	377220,99	3336316,37
115	377220,54	3336298,12
116	377220,51	3336297,12
117	377216,11	3336297,23
118	377216,10	3336296,73

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предназначенная для размещения объекта регионального значения «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Иркутская ордена «знак почета» областная клиническая больница»

1	2	3
119	377216,07	3336295,38
120	377204,58	3336295,68
121	377204,62	3336297,53
122	377203,62	3336297,55
123	377204,47	3336331,75
124	377202,03	3336331,81
103	377202,38	3336345,95
Подобъект №4		
125	377375,10	3336371,18
126	377394,05	3336370,53
127	377393,85	3336360,18
128	377374,79	3336360,47
125	377375,10	3336371,18
Подобъект №5		
129	377489,34	3336211,54
130	377488,81	3336191,96
131	377478,26	3336192,24
132	377478,81	3336211,82
129	377489,34	3336211,54
Подобъект №6		
133	377617,92	3336377,64
134	377617,68	3336367,33
135	377607,52	3336367,56
136	377607,76	3336377,82

1	2	3
133	377617,92	3336377,64
Подобъект №7		
137	377201,90	3336244,97
138	377202,01	3336247,85
139	377198,99	3336247,94
140	377199,32	3336256,81
141	377201,19	3336256,76
142	377201,43	3336264,13
143	377202,74	3336264,09
144	377203,23	3336278,93
145	377218,43	3336278,26
146	377217,83	3336256,46
147	377241,50	3336255,78
148	377241,22	3336246,41
149	377209,95	3336247,31
150	377209,86	3336244,84
137	377201,90	3336244,97
Подобъект №8		
151	377668,38	3336266,83
152	377657,90	3336267,05
153	377658,20	3336277,34
154	377668,66	3336277,00
151	377668,38	3336266,83