Приложение 5
к постановлению администрации
города Иркутска
от 05.11.2026 № 031-06-823/26

«Приложение № 5
к постановлению администрации
города Иркутска
от 04.09.2017 № 031-06-864/7»

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	**2**	**3**
1	389659,93	3328355,20
2	389740,53	3328447,86
3	389619,96	3328552,21
4	389562,17	3328484,60
5	389332,01	3328679,48
6	389310,28	3328715,98
7	389162,96	3328841,43
8	389157,25	3328846,29
9	389153,48	3328778,70
10	389175,46	3328702,58
11	389192,30	3328676,58
12	389209,22	3328652,82
13	389272,40	3328612,83
14	389463,04	3328494,38
15	389621,58	3328369,91
16	389560,41	3328505,63
17	389609,78	3328563,38
18	389302,93	3328819,60
19	389266,36	3328853,60
20	389221,15	3328891,91
21	389185,42	3328852,67
22	389186,35	3328840,90
1	**2**	**3**
23	389321,89	3328725,79
24	389343,63	3328689,28
25	389412,42	3328630,60
26	389420,95	3328623,34
27	389752,23	3328461,31
28	389799,71	3328515,89
29	389680,51	3328616,90
30	389634,69	3328563,28
31	389722,90	3328485,84
32	389621,47	3328577,06
33	389666,98	3328630,31
34	389490,75	3328779,21
35	389442,10	3328726,60
36	389431,81	3328737,57
37	389479,03	3328788,63
38	389430,90	3328829,31
39	389281,24	3328954,07
40	389232,61	3328900,64
41	389365,22	3328787,53
42	389808,44	3328525,52
43	389863,67	3328589,44
44	389740,78	3328688,83
45	389688,20	3328627,43
1	**2**	**3**
46	389673,90	3328641,47
47	389724,60	3328700,79

48	389549,74	3328848,97
49	389499,16	3328790,52
50	389619,07	3328687,21
51	389489,85	3328799,18
52	389536,98	3328856,59
53	389477,13	3328912,42
54	389343,64	3329024,26
55	389289,69	3328964,98
56	389479,44	3328805,76
57	389870,26	3328596,97
58	389922,00	3328656,44
59	389799,01	3328760,16
60	389745,67	3328697,74
61	389733,10	3328710,74
62	389785,77	3328772,35
63	389617,20	3328916,03
64	389561,64	3328855,92
65	389551,37	3328868,78
66	389570,45	3328883,13
67	389588,79	3328902,51
68	389605,40	3328926,83
69	389407,90	3329093,77
70	389353,84	3329034,90
71	389428,59	3328970,07
72	389931,98	3328667,91
73	389987,97	3328732,27
74	389862,14	3328834,02
75	389841,91	3328811,20
76	389810,13	3328772,70
77	389797,43	3328783,43
78	389818,92	3328803,40
79	389839,84	3328826,37
80	389850,26	3328842,11
81	389840,72	3328855,15
82	389684,36	3328988,68
83	389628,07	3328927,80
84	389616,58	3328938,93
85	389669,09	3328995,74
86	389639,26	3329023,49
87	389609,47	3329049,64
88	389473,39	3329163,88
89	389419,69	3329105,42
1	**2**	**3**
90	389998,13	3328742,07
91	390056,55	3328809,88

92	389960,98	3328892,85
93	389935,52	3328908,33
94	389873,65	3328844,78
95	389864,91	3328851,59
96	389917,59	3328904,81
97	389943,94	3328932,76
98	389850,68	3329013,38
99	389754,10	3329095,38
100	389726,54	3329065,27
101	389715,51	3329051,93
102	389679,47	3329010,52
103	389671,89	3329017,11
104	389707,88	3329058,40
105	389744,83	3329103,06
106	389700,25	3329143,60
107	389624,59	3329058,26
108	389616,80	3329064,48
109	389692,85	3329150,33
110	389677,81	3329163,99
111	389509,84	3329193,70
112	389494,89	3329168,04
113	390066,36	3328821,23
114	390113,38	3328875,89
115	389998,20	3328974,14
116	389948,36	3328922,96
117	389950,93	3328939,93
118	389987,77	3328977,78
119	389795,56	3329141,72
120	389760,95	3329103,07
121	389750,04	3329111,85
122	389780,45	3329145,84
123	389696,29	3329160,73
124	390133,01	3328898,57
125	390185,65	3328959,65
126	390078,38	3329056,11
127	390019,85	3328995,11
128	390008,61	3328999,44
129	390070,68	3329064,12
130	390000,76	3329126,46
131	389967,04	3329151,27
132	389898,71	3329172,27
133	389823,98	3329191,95
1	**2**	**3**
134	389813,36	3329165,96
135	390195,63	3328971,25

136	390258,47	3329044,15
137	390153,42	3329135,70
138	390088,25	3329066,06
139	390080,30	3329072,93
140	390144,78	3329141,83
141	390049,90	3329226,97
142	389984,70	3329159,86
143	389978,42	3329167,73
144	390020,70	3329211,27
145	389899,58	3329318,64
146	389842,95	3329249,94
147	389826,71	3329209,22
148	390265,65	3329052,48
149	390299,03	3329091,22
150	390196,59	3329183,23
151	390161,62	3329144,51
152	390153,95	3329151,07
153	390187,74	3329188,50
154	390094,17	3329272,28
155	390058,98	3329236,22
156	390028,03	3329218,81
157	390086,90	3329279,40
158	389963,71	3329390,41
159	389906,00	3329326,98
160	389168,02	3328856,43
161	389461,17	3329173,21
162	389380,71	3329241,93
163	389360,16	3329220,56
164	389317,98	3329163,23
165	389275,18	3329101,55
166	389170,78	3328938,07
167	389158,28	3328864,73
168	389799,98	3329172,85
169	389833,73	3329255,50
170	389897,67	3329332,67
171	389957,35	3329398,27
172	389955,63	3329401,99
173	389954,04	3329403,21
174	389899,43	3329448,75
175	389719,26	3329613,37
176	389408,56	3329270,89
177	389451,08	3329234,56
1	**2**	**3**
178	390308,83	3329102,57
179	390393,78	3329201,14

180	390296,36	3329286,93
181	390208,56	3329192,64
182	390200,43	3329200,66
183	390291,43	3329297,94
184	390063,54	3329498,64
185	389974,22	3329400,47
186	390094,40	3329292,14
187	389967,24	3329408,11
188	390056,04	3329505,24
189	389813,57	3329717,32
190	389728,69	3329623,75
191	389900,63	3329466,65
192	390409,61	3329219,52
193	390467,99	3329287,23
194	390539,58	3329370,31
195	390345,39	3329542,14
196	390282,89	3329472,19
197	390275,91	3329468,45
198	390272,51	3329468,53
199	390267,38	3329468,65
200	390260,24	3329472,26
201	390139,70	3329579,62
202	390078,05	3329508,87
203	390207,66	3329394,64
204	390348,68	3329274,02
205	390276,83	3329480,43
206	390337,48	3329549,13
207	390208,93	3329662,89
208	390181,15	3329631,31
209	390147,71	3329592,62
210	390273,55	3329480,51
211	390068,09	3329518,75
212	390130,50	3329590,37
213	389887,00	3329798,32
214	389826,36	3329731,51
215	390138,93	3329601,58
216	390199,57	3329671,17
217	389962,21	3329881,19
218	389897,09	3329809,44
219	389069,47	3328841,09
220	389232,76	3329093,30
221	388394,69	3329724,28
1	**2**	**3**
222	388352,05	3329668,78
223	388318,79	3329625,48

224	388317,78	3329599,40
225	388325,61	3329564,22
226	388354,24	3329476,22
227	388456,51	3329196,32
228	388547,38	3329070,59
229	388562,81	3329051,58
230	388949,41	3328812,69
231	389249,10	3329118,54
232	389335,27	3329240,78
233	389500,55	3329418,79
234	389279,19	3329628,46
235	389098,99	3329795,15
236	388799,79	3329456,82
237	388953,93	3329343,71
238	388783,77	3329468,89
239	389084,31	3329808,73
240	388924,11	3329956,93
241	388892,18	3329925,32
242	388805,32	3329870,81
243	388710,76	3329828,87
1	**2**	**3**
244	388603,94	3329791,58
245	388431,20	3329734,44
246	389516,16	3329434,37
247	389917,02	3329876,03
248	389920,65	3329872,82
249	389943,47	3329898,18
250	389760,92	3330058,55
251	389619,42	3330172,95
252	389591,68	3330226,96
253	389533,01	3330341,17
254	389463,29	3330477,73
255	389421,93	3330479,97
256	389342,91	3330465,97
257	389302,50	3330445,19
258	389201,89	3330336,49
259	389073,89	3330137,85
260	389021,87	3330061,01
261	389016,17	3330054,69
262	388960,86	3329993,34
263	388939,69	3329972,37
264	389098,73	3329825,24

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение / площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
ЗР1	Физкультурно-оздоровительный комплекс[3]	Спортивный зал на не менее 770 кв. м площади пола, ЕПС[5] - 40 чел.	В районе ул. Рабоче-Крестьянская/ 0,23 га	-	П, С[4]
ЗР2	Дошкольная образовательная организация[3]	Вместимость на 110 и более мест	В районе ул. Розы Люксембург/ 0,48 га	-	П, С[4]
ЗР3	Дошкольная образовательная организация[3, 6]	Вместимость на 150 и более мест	В районе ул. Ушинского и пер. Семашко / 0,52 га	-	П, С[4]
ЗР4	Дошкольная образовательная организация[3]	Вместимость на 150 и более мест	В районе пер. 1-й Советский/ 0,5 га	-	П, С[4]
ЗР5	Дошкольная образовательная организация[3, 6]	Вместимость на 180 и более мест	В районе ул. Павла Красильникова и ул. Пржевальского/ 0,76 га	-	П, С[4]
ЗР6	Дошкольная образовательная организация[3]	Вместимость на 220 и более мест	В районе пер. 1-й Советский/ 0,98 га	-	П, С[4]
ЗР7	Дошкольная образовательная организация[3]	Вместимость на 250 и более мест	В районе ул. Томсона/ 1,01 га	-	П, С[4]
ЗР8	Общеобразовательная организация[3, 6]	Вместимость не менее 1125 мест	На пересечении ул. Томсона и ул. Павла Красильникова/ 2,97 га	-	П, С[4]
ЗР9	Общеобразовательная организация[3]	Вместимость не менее 1275 мест	В районе пер. 1-й Советский/ 3,28 га	-	П, С[4]
ЗР10	Общеобразовательная организация[3]	Вместимость не менее 1275 мест	В районе пер. 1-й Советский/ 3,45 га	-	П, С[4]
ЗР11	МАУДО г. Иркутска Станции юных натуралистов[3]	Вместимость не менее 1800 мест	В районе ул. Томсона, 3/ 2,67 га	П, С[4]	-
ЗР12	Спортивное сооружение[3]	Автодром, ЕПС[5] - 30 чел.	В районе ул. Кирзаводская/ 3,13 га	-	П, С[4]
ЗР13	Спортивное сооружение[3]	Крытый тренировочный каток с искусственны	В районе ул. Томсона/ 3,28 га	-	П, С[4]

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение / площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
		м льдом, ЕПС[5] - 80 чел.			
ЗР14	Спортивное сооружение[3]	Роликодром, ЕПС[5] - 30 чел.	В районе ул. Томсона/ 1,94 га	-	П, С[4]
ЗР15	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном[3]	Спортивный зал на не менее 1900 кв. м площади пола, бассейн 450 кв. м площади пола, ЕПС[5] - 70 чел.	В районе ул. Вавилова и ул. Одесская/ 2,12 га	-	П, С[4]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно.
[4] П - проектирование; С – строительство.
[5] ЕПС – единовременная пропускная способность.
[6] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	**Параметры[1]**	**Местоположение**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,55 км	ул. Розы Люксембург	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,85 км	Объездная дорога Ново-Ленино	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,5 км	устройство кольцевого пересечения: Объездная дорога Ново-Ленино, ул. Томсона и автодорога Ново-Ленино - Максимовщина	-	С[3]
Магистральная улица районного значения	1,53 км	ул. Томсона от Объездной дороги Ново-Ленино до ул. Розы Люксембург	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения[4]	0,43 км	ул. Баумана от пер. 18-й Советский до пер. 2-й Советский	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения[4]	1,56 км	участок ул. Баумана от пер. 2-й Советский до Объездной дороги Ново-Ленино	-	С[3]
Улица местного значения	0,51 км	пер. 1-й Советский	-	Р[3]
Улица местного значения	0,39 км	в районе ЗР-15	-	С[3]
Улица местного значения	0,1 км	пер. 3-й Советский от ул. Софьи Ковалевской до ул. Вавилова	-	С[3]
Улица местного значения	2,26 км	дублер объездной дороги Ново-Ленино	-	С[3]

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Улица местного значения	0,48 км	в районе ЗР-6, ЗР-9	-	С[3]
Улица местного значения	0,83 км	от ул. Томсона до дублера объездной дороги Ново-Ленино	-	С[3]
Транспортная развязка в разных уровнях	-	Ленинский округ / Объездная дорога Ново-Ленино	-	С[3]
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Ленинский округ / Объездная дорога Ново-Ленино	-	С[3]
Коммунальная инфраструктура				
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции	5 шт.	территория проекта	-	С[3]
Электроподстанция	110 кВ	территория проекта	-	Р[3]
Кабельные линии электропередачи	6-10 кВ	территория проекта	-	С[3]
Теплоснабжение				
Котельные	1 шт.	территория проекта	-	Л[3]
Тепловые сети	2d 400	ул. Ярославского	-	С[3]
Тепловые сети	2d 200	ул. Томсона	-	С[3]
Тепловые сети	2d 150	территория проекта	-	С[3]
Тепловые сети	2d 80	территория проекта	-	С[3]
Водоотведение				
Канализационные насосные станции	1 шт.	территория проекта	-	Р[3]
Сети хозяйственно-бытовой напорной канализации	d 800	ул. Пржевальского	-	Р[3]
Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации	d 300	ул. Томсона	-	С[3]
Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации	d 200	территория проекта	-	С[3]
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 900	ул. Томсона	-	С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция, Л – ликвидация.
[4] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры[1]**	**Местоположение / площадь зоны**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
ЗР16	Многоуровневые стоянки автомобилей	Количество машино-мест 400	В районе ЖК Огни города / 0,62 га	-	П, С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] П - проектирование; С – строительство.

_____