Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 09.11.2026 № 031-06-826/26

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 14.11.2018 № 031-06-1000/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	386092,88	3340201,54
2	386111,95	3340550,22
3	386121,74	3340729,26
4	386105,41	3340708,37
5	386099,74	3340604,17
6	386097,56	3340564,20
7	386096,83	3340550,84
8	386083,57	3340307,20
9	386077,86	3340202,42
10	386068,34	3340193,92
11	386050,50	3340193,71
12	386039,83	3340193,59
13	386021,59	3340193,57
14	386017,52	3340193,56
15	386017,86	3340207,50

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
16	386021,78	3340255,70
17	386023,89	3340285,00
18	386026,12	3340310,87
19	386034,70	3340431,70
20	386040,66	3340538,50
21	386041,74	3340557,68
22	386051,70	3340690,94
23	386056,09	3340761,90
24	386061,90	3340818,88
25	386064,21	3340833,39
26	386069,17	3340888,72
27	386072,16	3340927,53
28	386084,68	3340927,17
29	386116,54	3340926,26
30	386116,66	3340895,89

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
31	386114,12	3340852,35
32	386085,14	3340942,69
33	386077,24	3340943,00
34	386082,31	3341020,35
35	386006,99	3340193,76
36	386006,94	3340193,01
37	385835,56	3340203,90
38	385835,68	3340205,80
39	385839,00	3340256,67
40	385987,15	3340246,93
41	386010,32	3340244,81
42	386011,09	3340255,21
43	385987,56	3340257,15
44	385938,60	3340260,10
45	385839,46	3340266,81
46	385843,40	3340320,94
47	386015,00	3340308,05
48	386014,88	3340306,55
49	386015,73	3340318,31
50	385844,05	3340331,65
51	385847,54	3340383,31
52	385847,55	3340383,49
53	385891,89	3340380,09
54	385922,48	3340376,83
55	386019,75	3340373,24
56	386015,84	3340319,70
57	386020,53	3340383,69
58	385984,80	3340384,78
59	385942,63	3340386,77
60	385921,14	3340387,24
61	385848,12	3340393,84
62	385851,49	3340447,47
63	386024,18	3340435,48
64	386024,79	3340446,03
65	385876,39	3340455,95
66	385864,72	3340456,88
67	385852,29	3340457,89
68	385853,44	3340477,92
69	385856,00	3340512,81
70	385856,40	3340512,77
71	386018,96	3340503,35
72	386028,20	3340501,01

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
73	386028,93	3340511,58
74	386017,87	3340513,88
75	385856,91	3340522,96
76	385860,14	3340575,36
77	385919,98	3340571,82
78	386032,15	3340564,61
79	386032,93	3340574,69
80	385860,74	3340585,38
81	385864,44	3340639,82
82	386037,02	3340629,20
83	386037,66	3340639,26
84	385865,19	3340649,50
85	385868,36	3340703,27
86	386041,33	3340693,39
87	386037,93	3340643,36
88	386042,05	3340703,83
89	385869,36	3340713,90
90	385873,45	3340768,31
91	386022,08	3340760,89
92	386045,48	3340758,88
93	386046,57	3340769,16
94	385874,27	3340778,79
95	385877,14	3340831,05
96	386052,27	3340822,49
97	386053,64	3340832,88
98	386034,63	3340834,23
99	385877,31	3340841,59
100	385880,14	3340899,67
101	386058,44	3340890,82
102	386057,74	3340877,30
103	386059,82	3340901,37
104	386059,00	3340901,41
105	385990,12	3340905,37
106	385983,85	3340905,37
107	385880,98	3340909,81
108	385883,76	3340958,62
109	386063,54	3340953,16
110	386061,68	3340928,08
111	386065,16	3340963,45
112	386062,31	3340963,61
113	385886,24	3340969,41
114	385888,41	3341017,57

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
115	386064,96	3341015,23
116	386068,49	3341015,12
117	386067,99	3341030,40
118	385894,77	3341032,88
119	385873,43	3341033,18
120	385873,24	3341027,87
121	385871,02	3340965,22
122	385863,61	3340780,01
123	385790,21	3340782,99
124	385710,25	3340786,02
125	385686,48	3340786,34
126	385695,67	3340929,54
127	385698,81	3340972,02
128	385716,36	3341236,40
129	385772,99	3341224,36
130	385904,57	3341217,93
131	385906,98	3341217,81
132	385917,07	3341217,32
133	385923,46	3341217,01
134	386072,71	3341209,71
135	385863,24	3340769,57
136	385858,86	3340715,10
137	385841,19	3340716,97
138	385786,20	3340718,85
139	385789,80	3340771,60
140	385858,14	3340704,77
141	385854,93	3340649,93
142	385846,01	3340517,15
143	385841,88	3340458,79
144	385769,20	3340462,02
145	385778,14	3340612,48
146	385778,54	3340644,71
147	385785,64	3340708,61
148	385839,33	3340706,29
149	385841,19	3340448,36
150	385833,75	3340332,05
151	385763,54	3340336,35
152	385765,95	3340399,30
153	385766,27	3340407,90
154	385766,81	3340413,81
155	385768,40	3340451,20
156	385832,87	3340321,44

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
157	385824,94	3340206,76
158	385824,79	3340204,84
159	385758,80	3340209,42
160	385755,34	3340209,61
161	385757,02	3340231,15
162	385763,12	3340326,39
163	385744,99	3340211,36
164	385742,26	3340211,88
165	385659,58	3340219,64
166	385668,60	3340421,38
167	385673,24	3340422,83
168	385698,11	3340451,78
169	385757,77	3340451,50
170	385753,26	3340333,43
171	385746,77	3340231,83
172	385745,27	3340213,86
173	385758,35	3340462,08
174	385709,93	3340461,84
175	385717,95	3340507,32
176	385719,93	3340518,36
177	385724,36	3340525,31
178	385729,11	3340536,67
179	385733,14	3340565,15
180	385736,32	3340595,74
181	385736,88	3340621,22
182	385738,24	3340623,94
183	385740,50	3340625,36
184	385741,93	3340625,75
185	385767,87	3340623,70
186	385767,66	3340611,61
187	385768,04	3340633,90
188	385743,41	3340635,74
189	385738,19	3340635,89
190	385732,16	3340633,06
191	385728,80	3340628,82
192	385727,24	3340625,49
193	385726,73	3340622,58
194	385726,24	3340596,48
195	385723,16	3340567,52
196	385720,38	3340547,14
197	385716,91	3340532,22
198	385709,80	3340521,71

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
199	385701,57	3340473,30
200	385699,77	3340461,79
201	385692,68	3340461,75
202	385669,27	3340433,99
203	385668,77	3340433,88
204	385676,57	3340579,63
205	385679,64	3340641,41
206	385686,30	3340775,70
207	385713,58	3340774,83
208	385777,09	3340772,22
209	385775,41	3340715,14
210	385768,57	3340647,94
211	385768,22	3340644,53
212	385619,72	3340232,29
213	385526,36	3340238,91
214	385421,50	3340271,87
215	385382,27	3340421,42
216	385394,57	3340857,17
217	385397,35	3340955,34
218	385419,07	3340954,96
219	385428,29	3340958,07
220	385437,17	3340943,72
221	385448,80	3340928,05
222	385463,73	3340914,53
223	385573,66	3340837,14
224	385646,92	3340793,67
225	385628,61	3340440,56
226	385626,55	3340380,77
227	385647,60	3340804,03
228	385580,55	3340845,11
229	385560,91	3340860,22
230	385468,73	3340923,20
231	385456,03	3340936,28
232	385449,84	3340944,14
233	385442,38	3340956,36
234	385437,85	3340966,66
235	385426,15	3340994,37
236	385423,73	3340999,35
237	385405,03	3341031,54
238	385396,24	3341053,04
239	385388,12	3341074,98
240	385380,48	3341100,08

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
241	385377,19	3341112,50
242	385372,59	3341145,73
243	385371,22	3341164,46
244	385370,31	3341189,48
245	385373,41	3341221,72
246	385377,72	3341239,27
247	385378,96	3341244,29
248	385383,42	3341262,33
249	385387,58	3341269,26
250	385429,04	3341269,27
251	385473,39	3341273,56
252	385501,23	3341275,67
253	385569,38	3341269,62
254	385584,21	3341267,24
255	385633,45	3341257,03
256	385669,76	3341247,98
257	385676,12	3341243,18
258	385655,71	3340933,50
259	385677,21	3341259,96
260	385674,84	3341261,82
261	385636,38	3341272,05
262	385588,79	3341282,12
263	385572,29	3341284,35
264	385503,09	3341291,61
265	385434,97	3341286,64
266	385435,97	3341293,33
267	385457,55	3341438,24
268	385468,92	3341514,57
269	385484,71	3341620,58
270	385507,33	3341772,45
271	385528,70	3341916,00
272	385703,00	3341912,87
273	385686,76	3341365,13
274	385683,68	3341331,20
275	385788,76	3341238,48
276	385775,79	3341239,10
277	385717,19	3341251,54
278	385726,93	3341360,88
279	385743,00	3341912,15
280	385763,68	3341911,78
281	386128,41	3341905,18
282	386639,83	3341895,94

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
283	386640,18	3341895,93
284	386727,72	3341886,82
285	386727,08	3341816,66
286	386726,92	3341798,45
287	386128,01	3341945,20
288	386646,46	3341935,83
289	386728,09	3341927,67
290	386783,55	3341921,05
291	386780,38	3341951,96
292	386774,60	3341986,07
293	386771,09	3342026,04
294	386772,87	3342108,23
295	386778,76	3342158,84
296	386786,17	3342201,04
297	386811,32	3342294,01
298	386815,88	3342314,22
299	386817,32	3342337,07
300	386813,73	3342401,49
301	386813,07	3342447,41
302	386822,22	3342498,39
303	386856,57	3342611,52
304	386901,55	3342758,36
305	386947,10	3342901,82
306	386969,48	3342971,27
307	386982,02	3343014,45
308	386986,68	3343045,67
309	386984,88	3343077,84
310	386977,89	3343119,19
311	386957,45	3343200,99
312	386929,38	3343283,22
313	386895,68	3343382,61
314	386868,16	3343465,14
315	386853,58	3343523,34
316	386852,78	3343553,90
317	386861,91	3343665,82
318	386861,91	3343694,80
319	386858,87	3343744,35
320	386842,50	3343883,28

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры** [1]	**Местоположение / площадь зоны**	**I очередь** [2]	**II очередь** [2]
Социальная инфраструктура[3]					
ЗР-1	Общеобразовательная организация	не менее 1150 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 2,68 га	-	П, С [4]
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	не менее 110 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 0,43 га	-	П, С [4]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – до 2030 года; II очередь – 2043 год.
[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 28.10.2024 г. №008-20-020025/4).
[4] П - проектирование; С – строительство.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	**Параметры** [1]	**Местоположение**	**I очередь** [2]	**II очередь** [2]
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,72 км	ул. Баррикад от ул. Братская до проектируемой магистральной улицы общегородского значения в районе СНТ «Просвещение»	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,68 км	новый участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого	-	С[3]

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
		движения от пр. Проходной до ул. Баррикад		
Магистральная улица районного значения	1,35 км	ул. Карпинская	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения	1,83 км	ул. Плишкинский тракт	-	Р[3]
Улица местного значения	0,34 км	от ул. Сарафановская до ул. Напольная	-	С[3]
Улица местного значения	0,51 км	от ул. Братская до ул. Сарафановская	-	С[3]
Улица местного значения	0,7 км	в районе ЗР-2 и ЗР-3	-	С[3]
Улица местного значения	0,32 км	от нового участка ул. Баррикад до дороги, ведущей на садоводство «Кооператор»	-	Р[3]
Улица местного значения	0,1 км	от ул. Сарафановская до нового участка ул. Баррикад	-	С[3]
Инженерная подготовка территории				
Сооружения для защиты от затопления и подтопления[5]	1,67 км	р. Ушаковка	-	С[3]
Коммунальная инфраструктура				
Электроснабжение				
Трансформаторная подстанция	6-10/0,4 кВ	ул. Баррикад	-	С[3]
Кабельная линия электроснабжения	6-10 кВ	ул. Баррикад	-	С[3]
Канализация				
Канализационная насосная станция		Плишкинский тракт	-	С[3]
Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации		ул. Баррикад	-	С[3]
Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	300 мм	ул. Баррикад	-	С[3]

Объект	Параметры [1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	200 мм	ул. Баррикад	-	С[3]
Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	300 мм	территория проекта	-	С[3]
Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	75 мм	территория проекта	-	С[3]
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	200 мм	ул. Баррикад	-	С[3]
Ливневая канализация				
Очистные сооружения ливневой канализации		Плишкинский тракт	-	С[3]
Сети ливневой канализации		ул. Баррикад	-	С[3]
Сети ливневой канализации	300 мм	ул. Баррикад	-	С[3]
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	300 мм	ул. Баррикад	-	Р[3]
Сети водоснабжения	100 мм	ул. Баррикад	-	С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – до 2030 года; II очередь – 2043 год.
[3] П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.
[4]Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016-2030 годы (в ред. Решения Думы города Иркутска от 28.03.2025 г N 008-20-080100/5).
[5] Конкретный вид мероприятия необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.

_____