Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от_____№_____

«Приложение № 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 15.08.2017 № 031-06-819/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	**2**	**3**
1	380760,93	3333041,79
2	380814,88	3333040,69
3	380870,97	3333036,23
4	380975,90	3333030,14
5	380980,50	3333029,95
6	380932,43	3333146,90
7	380926,20	3333162,07
8	380912,52	3333195,38
9	380867,93	3333330,15
10	380799,34	3333533,79
11	380754,88	3333652,47
12	380653,41	3333959,86
13	380643,23	3333965,66
14	380500,80	3334045,60
15	380384,14	3334123,80
16	380219,76	3334230,14
17	380192,33	3334247,73
18	380186,70	3334251,94
19	380118,54	3334298,44

1	2	3
20	380086,76	3334333,67
21	380075,50	3334358,03
22	380049,29	3334411,34
23	380033,45	3334433,51
24	380010,04	3334449,95
25	379998,90	3334454,21
26	379981,56	3334459,34
27	379972,66	3334460,63
28	379929,12	3334461,36
29	379921,81	3334460,71
30	379911,33	3334459,31
31	379889,50	3334453,10
32	379858,20	3334430,38
33	379839,39	3334415,79
34	379773,71	3334358,37
35	379746,01	3334339,07
36	379725,74	3334322,84
37	379721,90	3334321,43
38	379710,98	3334319,00
39	379689,29	3334314,79
40	379683,49	3334314,96

1	2	3
41	379670,78	3334313,63
42	379662,54	3334313,29
43	379617,28	3334305,40
44	379608,10	3334300,22
45	379595,19	3334254,09
46	379589,87	3334226,72
47	379561,78	3334197,26
48	379549,43	3334178,55
49	379542,48	3334147,04
50	379538,30	3334120,42
51	380662,30	3333983,63
52	380798,38	3334148,70
53	380796,91	3334149,96
54	380701,95	3334242,58
55	380659,25	3334166,24
56	380659,15	3334165,93
57	380631,70	3334181,31
58	380621,47	3334161,28
59	380615,41	3334163,82
60	380595,51	3334172,16
61	380502,66	3334226,99
62	380445,10	3334112,07
63	380513,25	3334067,30
64	380569,62	3334033,90
65	380659,15	3333985,29
66	380318,40	3334195,30
67	380402,12	3334440,94
68	380056,14	3334578,48
69	380000,49	3334490,93
70	380007,30	3334474,17
71	380040,20	3334453,39
72	380067,34	3334421,61
73	380105,66	3334344,04
74	380145,29	3334305,88
75	380221,04	3334254,58
76	380240,20	3334246,67
77	380856,53	3334161,04
78	380934,87	3334096,25
79	380976,71	3334071,67
80	381057,68	3334039,45
81	381115,86	3334036,86
82	381155,19	3334058,12

1	2	3
83	381186,78	3334081,71
84	381197,78	3334089,92
85	381226,21	3334111,15
86	381227,16	3334153,86
87	381235,05	3334154,54
88	381254,03	3334156,16
89	381254,16	3334156,17
90	381270,42	3334253,54
91	381269,96	3334277,62
92	381274,49	3334277,90
93	381275,26	3334301,48
94	381272,95	3334313,95
95	381274,39	3334367,29
96	381274,89	3334386,06
97	381268,96	3334411,38
98	381266,69	3334421,10
99	381221,44	3334602,88
100	381194,33	3334694,37
101	381183,35	3334727,21
102	381170,17	3334753,94
103	381165,08	3334760,54
104	381117,12	3334647,94
105	381087,79	3334581,03
106	380956,33	3334327,75
107	380929,07	3334252,58
108	380926,83	3334247,20
109	380828,06	3334189,43
110	380892,06	3334267,85
111	380919,50	3334343,50
112	381034,87	3334576,17
113	380980,12	3334600,66
114	380891,73	3334641,00
115	380799,94	3334682,06
116	380796,00	3334683,81
117	380751,77	3334703,60
118	380657,47	3334744,82
119	380546,10	3334795,22
120	380370,18	3334873,54
121	380298,04	3334906,23
122	380288,90	3334910,54
123	380239,27	3334932,84
124	380223,32	3334939,98

1	2	3
125	380141,74	3334976,46
126	380027,41	3335027,37
127	379952,20	3335061,25
128	379950,73	3335061,88
129	379813,71	3334969,83
130	379757,70	3334913,38
131	379756,71	3334912,38
132	379761,17	3334907,90
133	379808,23	3334861,34
134	379861,93	3334807,83
135	379997,31	3334675,19
136	380046,71	3334640,29
137	380074,61	3334624,95
138	380159,21	3334591,21
139	380178,47	3334583,66
140	380264,91	3334549,30
141	380401,40	3334495,04
142	380422,74	3334486,55
143	380469,69	3334467,88
144	380477,41	3334463,68
145	380526,31	3334437,06
146	380580,90	3334407,29
147	380603,24	3334390,05
148	380692,61	3334321,06
149	380694,96	3334319,25
150	380735,38	3334279,82
151	380781,28	3334235,05
152	380035,04	3334591,89
153	379943,93	3334658,11
154	379788,37	3334811,23
155	379725,46	3334873,14
156	379712,08	3334852,24
157	379664,62	3334777,30
158	379655,72	3334756,70
159	379654,50	3334700,42
160	379802,82	3334521,55
161	379844,51	3334490,71
162	379892,09	3334478,26
163	379965,17	3334481,97
164	379514,39	3334129,29
165	379517,91	3334151,67
166	379519,29	3334157,95

1	2	3
167	379526,01	3334188,46
168	379542,15	3334212,90
169	379562,79	3334234,55
170	379587,49	3334319,67
171	379596,82	3334321,90
172	379649,21	3334334,38
173	379680,36	3334338,93
174	379703,12	3334342,49
175	379714,33	3334345,53
176	379724,13	3334350,01
177	379747,84	3334364,71
178	379766,03	3334378,20
179	379810,86	3334417,00
180	379831,28	3334435,90
181	379831,94	3334436,51
182	379818,14	3334457,36
183	379806,93	3334474,29
184	379785,54	3334503,24
185	379631,09	3334689,12
186	379603,68	3334721,46
187	379602,86	3334719,21
188	379586,72	3334671,52
189	379579,50	3334672,03
190	379523,87	3334675,98
191	379502,10	3334675,82
192	381052,55	3334597,79
193	381081,36	3334664,29
194	381136,27	3334793,54
195	381099,45	3334811,51
196	381062,60	3334827,10
197	380917,65	3334887,58
198	380805,88	3334935,26
199	380753,41	3334958,05
200	380705,07	3334850,02
201	380680,52	3334794,69
202	380668,83	3334768,34
203	380827,81	3334697,29
204	380995,37	3334622,02
205	381031,97	3334606,80
206	380652,83	3334774,98
207	380695,15	3334868,43
208	380703,22	3334886,24

1	2	3
209	380625,69	3334952,11
210	380496,10	3335048,20
211	380486,25	3335055,84
212	380426,33	3335095,68
213	380200,39	3335197,71
214	380132,18	3335226,68
215	380107,79	3335243,08
216	380039,91	3335178,09
217	380035,07	3335173,31
218	380022,04	3335160,44
219	380014,14	3335152,24
220	380006,72	3335143,75
221	379999,67	3335134,81
222	379961,80	3335084,24
223	379978,04	3335077,08
224	380076,30	3335033,13
225	380099,89	3335022,58
226	380123,45	3335012,04
227	380208,81	3334973,86
228	380327,71	3334920,68
229	380366,72	3334903,23
230	380449,66	3334866,12
231	380554,68	3334819,15
232	380641,43	3334780,36
233	380711,37	3334904,25
234	380735,57	3334957,68
235	380675,69	3334983,00
236	380646,03	3334996,48
237	380633,46	3334969,06
238	379915,05	3335122,92
239	379934,00	3335097,44
240	379938,34	3335102,97
241	379940,97	3335106,48
242	379745,62	3334943,80
243	379794,58	3334993,13
244	379833,66	3335011,36
245	379835,56	3335009,26
246	379864,88	3335034,83
247	379888,45	3335055,58
248	379912,38	3335069,94
249	379918,91	3335075,82
250	379874,69	3335133,70

1	2	3
251	379871,63	3335132,49
252	379871,61	3335132,48
253	379870,86	3335132,18
254	379870,53	3335132,05
255	379857,67	3335126,96
256	379855,09	3335125,94
257	379850,05	3335121,43
258	379824,95	3335098,93
259	379813,90	3335089,02
260	379802,60	3335078,89
261	379770,08	3335049,75
262	379750,67	3335032,36
263	379730,57	3335014,34
264	379706,30	3334983,03
265	379706,49	3334982,85
266	379738,82	3334950,44
267	380152,15	3335308,33
268	380185,66	3335292,65
269	380637,78	3335085,03
270	380659,93	3335106,86
271	380657,14	3335108,71
272	380570,99	3335168,49
273	380532,60	3335191,92
274	380511,80	3335203,19
275	380415,73	3335255,23
276	380402,60	3335262,35
277	380343,72	3335294,69
278	380336,04	3335298,96
279	380330,94	3335301,79
280	380246,46	3335348,71
281	380203,75	3335370,79
282	380200,10	3335372,99

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение / площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Поликлиника, ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника №6»	Не менее 1000 посещений в смену	ул. Улан-Баторская	П, С[3]	-

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год
[3] П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение/ площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
Социальная инфраструктура					
ЗР-5	Общеобразовательная организация	Вместимость на не менее 825 мест	ул. Старо-Кузьмихинская	П, С[4]	-

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 28.10.2024 г. №008-20-020025/4).
[4] П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,16 км	участок ул. Старо-Кузьмихинская от развязки Академического моста до планируемой магистрали	-	Р[3]

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,67 км	Лермонтовская развязка с объездной микрорайона Университетский	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения	0,73 км	ул. Улан-Баторская от ул. Старо-Кузьмихинская до объездной микрорайона Университетский	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения	0,82 км	от ул. Помяловского до ул. Старо-Кузьмихинская	-	С[3]
Улица местного значения	0,25 км	в районе ЗР-5	-	С[3]
Велосипедные дорожки	1,88 км[1]	в составе поперечного профиля УДС[4]	-	С[3]
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции	3 шт.	территория проекта	-	С
Трансформаторные подстанции	1 шт.	территория проекта	-	Р
Водоотведение				
Водоснабжение				
Канализация				
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации		ул. Улан-Баторская	-	С
Сети ливневой канализации	d 500	ул. Улан-Баторская	-	Р
Сети ливневой канализации	d 600	ул. Мелентьева	-	Р
Инженерная подготовка территории				

Примечания: [1] Местоположение и параметры уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

[3] П – проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

[4] Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).

[5] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

* Конкретный вид мероприятия, его параметры и местоположение необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.

Таблица 6

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры[1]**	**Местоположение/ площадь, кв.м**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
ЗР11	Многоуровневая парковка	551 м/место*	В районе улиц Лермон-това, Фавор-ского	П, С[3]	-

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

[3] П – проектирование, С – строительство.».

_____