



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы города Иркутска
от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5

Принято на 24 заседании

Думы города Иркутска 8 созыва

« 25 » июня 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 «О комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 28 марта 2025 года № 008-20-080099/5 (далее – решение), следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 32, 42, 46 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:»;

2) в Положении о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, утвержденном решением:

пункт 3.1.20 после слов «наличия документов» дополнить словами «и сведений»;

пункт 3.1.23 после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на строительство»;

в пункте 3.1.24 слово «копию» заменить словами «информацию о выдаче»;

в пункте 3.1.25 слово «копию» заменить словами «информацию о выдаче»;

пункт 3.1.27 изложить в следующей редакции:

«3.1.27. Принимает решение о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или отказывает во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

абзац четвертый пункта 3.1.28 изложить в следующей редакции:

«- застройщика в случае внесения изменений в реестр разрешений на строительство.»;

пункт 3.1.28² изложить в следующей редакции:

«3.1.28². Вносит в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства запись о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и направляет застройщику выписку из данного реестра либо направляет уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.»;

пункт 3.1.29 после слов «оформления документов» дополнить словами «и сведений»;

пункт 3.1.31 после слов «Выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

в пункте 3.1.32 слово «копию» заменить словами «информацию о выдаче»;

абзац второй пункта 3.1.32¹ изложить в следующей редакции:

«выписка из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложением представленного заявителем технического плана объекта капитального строительства.»;

пункт 3.1.32² изложить в следующей редакции:

«3.1.32². В течение двух рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию представляет в соответствующий комитет по управлению

округом администрации города Иркутска информацию о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

пункт 3.1.32³ после слов «на ввод объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

пункт 3.1.32⁸ изложить в следующей редакции:

«3.1.32⁸. Вносит в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства запись о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и направляет застройщику выписку из указанного реестра либо направляет уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.»;

в пункте 3.1.32⁹ слова «уведомление об окончании строительства,» заменить словами «выписку из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, содержащую в том числе сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета, реквизиты записи о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства,»;

пункт 3.1.32¹⁴ изложить в следующей редакции:

«3.1.32¹⁴. Направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (если такое решение было принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и для устранения причин такого приостановления был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого потребовало внесения изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию) документы, подтверждающие устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.»;

в пункте 3.1.43:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«№ 4-жилфонд, № 4-соцнайм, утвержденным приказом Федеральной службы государственной статистики от 28 июля 2025 года № 367 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

пункт 3.1.153 признать утратившим силу;

пункт 3.1.159 после слов «муниципальной программы» дополнить словами «города Иркутска».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы второй – двадцать четвертый подпункта 2 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 «О комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« 29 » июня 2026г.

№ 008 - 20 - 240291/6

