

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 24.07.2026 №031-06-613/26

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Иркутска
от 14 марта 2023 года № 031-06-159/23

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение);

1.1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

2) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров может указываться маршрут движения и (или) зона размещения), координатах поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, определяемых органами местного самоуправления (в графической части схемы), о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными

предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

3) комитет – комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – Комитет), являющийся в соответствии с настоящим Положением отраслевым (функциональным) органом администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия в области создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

4) хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект);

5) специализация нестационарного торгового объекта (далее – специализация) – ассортимент товаров, подлежащих реализации в нестационарном торговом объекте;

б) виды нестационарных торговых объектов:

павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, размещаемый круглогодично. Павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

остановочно-торговый комплекс – павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном, размещаемый круглогодично;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин,

автоприцеп, автоцистерна);

7) сезонное размещение – размещение нестационарного торгового объекта в период с 1 марта по 15 октября.

3. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на территории зарегистрированных розничных рынков, при проведении ярмарок, а также на размещение нестационарных объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории города Иркутска.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства).

5. Специализация нестационарных торговых объектов устанавливается схемой и договором на размещение нестационарного торгового объекта, во время действия которого не подлежит изменению.

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента реализуемой продукции на:

- 1) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров;
- 2) нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров;
- 3) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией.

При установлении схемой и договором на размещение нестационарного торгового объекта нескольких специализаций хозяйствующий субъект вправе осуществлять любую из разрешенных видов специализации либо совмещать их.

Размещение пунктов приема и выдачи заказов, игровых (развлекательных) аппаратов (аттракционов) в нестационарных торговых объектах не допускается.

Глава 2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации города Иркутска, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Основанием для размещения и осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), согласно типовой форме, являющейся Приложением к настоящему Положению.

Осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, место под размещение которого не включено в установленном порядке в схему, в отсутствие действующего договора аренды земельного участка

с целью размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор аренды земельного участка) или договора на размещение не допускается.

8. Договор на размещение заключается с хозяйствующими субъектами.

9. Договор на размещение дает право на размещение одного нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Под одним нестационарным торговым объектом (за исключением объектов, указанных в абзацах пятом – восьмом подпункта 6 пункта 2 настоящего Положения) понимается объект, имеющий единую конструкцию (единую крышу и единое основание, размещенное на земельном участке), а также единое замкнутое пространство, в котором размещается торговый зал, рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Нестационарный торговый объект может иметь несколько входов в торговый зал.

Не допускается нахождение (установка) в границах места размещения нестационарного торгового объекта, определенных схемой, договором на размещение, игровых развлекательных аппаратов (аттракционов), выносного холодильного оборудования, витрин, торговых ларей, штендеров и кофейных аппаратов, генераторов, стоек для рекламной и печатной продукции, манекенов, вешал, тележек, а также выносных технических средств, конструкций и оборудования, предназначенных для демонстрации, хранения, продажи товаров или оказания услуг за пределами внутреннего пространства (внешнего контура стен) нестационарного торгового объекта.

Нестационарные торговые объекты, размещаемые сезонно (далее – сезонный объект), могут быть установлены не ранее 5 (пяти) календарных дней до начала сезона и должны быть демонтированы не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания сезона. Размещение сезонных объектов вне сроков действия сезона не допускается.

В случае, если сезонный объект не демонтирован хозяйствующим субъектом самостоятельно, он считается размещенным без правовых оснований, и подлежит демонтажу Комитетом в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами администрации города Иркутска.

10. Возможно размещение нестационарного торгового объекта меньшей площади, чем указано в договоре на размещение.

Не допускается размещение нестационарного торгового объекта большей площади, чем указано в договоре на размещение.

11. Существенные условия договора на размещение:

- 1) вид нестационарного торгового объекта;
- 2) специализация;
- 3) площадь нестационарного торгового объекта;
- 4) площадь земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

5) координаты поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта. В случае, если размещение нестационарного торгового объекта в пределах координат поворотных точек места размещения не представляется возможным в силу размещения в указанных точках объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, объектов и элементов благоустройства, нарушения правил эксплуатации коммунальных сетей при размещении нестационарного торгового объекта допускается погрешность в пределах 3 метров от координат поворотных точек места размещения по периметру при условии сохранения площади предоставленного

места размещения нестационарного торгового объекта по договору на размещение с уведомлением комитета в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня размещения НТО.

6) срок действия договора;

7) период размещения (круглогодичный или сезонный);

Изменение существенных условий договора на размещение не допускается.

12. За пользование местом размещения нестационарного торгового объекта взимается плата за период размещения (круглогодичный, сезонный), за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта.

Порядок внесения платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта определяется договором на размещение.

Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемым постановлением администрации города Иркутска.

Размер и порядок оплаты за право заключения договора на размещение устанавливаются в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утверждаемым постановлением администрации города Иркутска.

Плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, договор на размещение которого заключен без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 41 настоящего Положения, не взимается.

13. Договор на размещение заключается сроком на 7 (семь) лет, вступает в силу с даты его подписания и подтверждает фактическую передачу места размещения НТО хозяйствующему субъекту.

14. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять торговую деятельность самостоятельно либо с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, без привлечения посредников.

Не допускается передача или уступка прав по договору на размещение (договору аренды земельного участка) третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, равно как и передача торгового объекта в аренду.

15. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утверждаемым постановлением администрации города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения.

На торги выставляются места, включенные в схему, размещение нестационарных торговых объектов на которых не нарушает требования действующего законодательства Российской Федерации.

16. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии с главой 3 настоящего Положения;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с главой 4 настоящего Положения;

3) с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным на момент заключения договора аренды земельного участка государственным органом или органом местного самоуправления был заключен договор аренды земельного участка (далее – уполномоченный орган) в соответствии с главой 5 настоящего Положения;

4) признание аукционов несостоявшимися в связи с участием в них единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства на основании нормативных правовых актов органа государственной власти Иркутской области, администрации города Иркутска, принимаемых в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в соответствии с главой 6 настоящего Положения.

17. Договор на размещение заключается без проведения торгов в порядке, установленном главой 7 настоящего Положения, в соответствии с типовой формой договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения торгов, являющейся Приложением к настоящему Положению.

18. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом осуществляется самостоятельно и за свой счет.

19. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, утвержденным Правилами благоустройства.

20. В случае уничтожения или повреждения нестационарного торгового объекта (если такое повреждение препятствует осуществлению торговой деятельности) хозяйствующий субъект в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет о произошедшем Комитет. Сотрудники Комитета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления составляют акт осмотра.

Поврежденный (если такое повреждение препятствует осуществлению торговой деятельности) нестационарный торговый объект должен быть демонтирован хозяйствующим субъектом в течение 10 (десяти) рабочих дней и восстановлен в течение шести месяцев с даты составления акта осмотра в соответствии с требованиями к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов, возобновлена торговая деятельность в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты восстановления нестационарного торгового объекта.

21. Эксплуатация нестационарного торгового объекта и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, строительным, экологическим правилам, правилам дорожного движения, правилам продажи

отдельных видов товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

22. На территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, на элементах благоустройства и кровлях не допускается складирование товара, упаковок, мусора.

23. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить постоянное наличие в месте размещения нестационарного торгового объекта и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов, а также сотрудника Комитета следующих документов:

1) копии действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка со всеми дополнительными соглашениями;

2) копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

3) информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

4) информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции (лицензии, сертификаты);

5) иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

24. Сотрудники Комитета имеют право в период действия договора с учетом графика работы нестационарного торгового объекта проверять соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение (договора аренды земельного участка), а также требований настоящего Положения с составлением акта осмотра.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТОМ НА НОВЫЙ СРОК

25. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

2) договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и администрацией города Иркутска, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение на новый срок фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение.

26. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о заключении договора на размещение на новый срок, но не более чем на 7 лет. Хозяйствующие субъекты вправе подать такое заявление не позднее чем за 30 календарных дней до окончания действия договора на размещение.

27. При отсутствии заявления о заключении договора на размещение на новый срок или при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, указанного в пункте 26 настоящего Положения, договор считается расторгнутым, а место для размещения нестационарного торгового объекта считается свободным и может быть передано другому хозяйствующему субъекту в порядке, указанном в главах 2, 4, 6, 7 настоящего Положения, либо исключено из схемы, в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области.

28. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕМУ СУБЪЕКТУ ОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

29. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка), но не менее чем на один год.

30. Компенсационное место предоставляется в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта.

31. Комитет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня опубликования нормативного правового акта, которым внесены соответствующие изменения в схему, направляет хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение на место, которое исключено, уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы (далее – уведомление об исключении места) нарочным либо через организации почтовой связи в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении.

32. Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения должно содержать перечень, включающий в себя все имеющиеся на момент направления уведомления свободные от прав третьих лиц и включенные в Схему сопоставимые с исключаемым местом размещения по площади, плате за размещение и местоположению места в границах конкретного административного округа города Иркутска из числа свободных мест, информация о которых размещена на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

33. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется с учетом следующих требований к его расположению:

- 1) место в схеме должно содержать координаты поворотных точек;
- 2) размещение нестационарного торгового объекта на указанном месте не нарушает требования действующего законодательства

Российской Федерации;

3) место должно предусматривать размещение идентичного по виду нестационарного торгового объекта и специализации;

В случае невозможности предложения места, предусматривающего размещение идентичного по виду нестационарного торгового объекта, предлагается место с иным видом нестационарного торгового объекта и имеющее отличие по площади в большую сторону не более, чем на 10 процентов.

34. Хозяйствующий субъект не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места подает в Комитет заявление о выборе компенсационного места из направленного в уведомлении об исключении места перечня.

35. Заявления о выборе компенсационных мест регистрируются и рассматриваются Комитетом в порядке поступления. В случае поступления от нескольких хозяйствующих субъектов заявлений о выборе одного и того же компенсационного места место предоставляется хозяйствующему субъекту, чье обращение поступило ранее. Второму и последующим хозяйствующим субъектам направляется уведомление о невозможности предоставления указанного компенсационного места и новый перечень компенсационных мест в соответствии с пунктами 31 – 35 настоящего Положения.

36. Основаниями для отказа в предоставлении компенсационного места являются:

1) нарушение срока подачи заявления, указанного в пункте 34 настоящего Положения;

2) компенсационное место, указанное в заявлении, предоставлено иному хозяйствующему субъекту, ранее обратившемуся с заявлением в Комитет.

37. В случае отказа от всех компенсационных мест указанных в уведомлении об исключении места, либо не направления заявления о выборе компенсационного места в срок, установленный пунктом 34 настоящего Положения, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места, договор на размещение в отношении исключаемого места размещения считается расторгнутым.

Глава 5. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТОМ, С КОТОРЫМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

38. Договор на размещение без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

2) договор аренды земельного участка, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших

привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по договору аренды земельного участка.

39. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о заключении договора на размещение.

40. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей главой предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

Договор аренды земельного участка подлежит расторжению по соглашению сторон со дня вступления в силу договора на размещение.

Глава 6. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, СОДЕРЖАЩИХ МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖКУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ВИДЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

41. К отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку СМСП в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов (далее – договор на размещение с отдельными категориями СМСП), относятся:

1) региональные сельскохозяйственные товаропроизводители либо юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся СМСП и действующие на основании договора коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей, на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», в частности:

организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год (далее – организации и ИГТ);

крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции (далее – КФХ);

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие,

заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющие перерабатывающую, сбытовую (торговую), обслуживающую (в том числе кредитную), снабженческую, заготовительную деятельность на территории Иркутской области (далее – СПК);

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – ЛПХ).

2) региональные товаропроизводители Иркутской области. Критерием, определяющим право преференции для региональных товаропроизводителей Иркутской области, является условие, что в их общем доходе за предыдущий год не менее семидесяти процентов составляет доход от реализации продовольственных товаров, произведенных ими в результате осуществления вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2): 10. Производство пищевых продуктов.

3) СМСП, реализующие печатную продукцию, отвечающие следующим критериям:

основной или дополнительный вид экономической деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства – торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах; торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62), присвоенный не ранее чем за 1 год до даты подачи заявления о заключении соответствующего договора (подтверждающий документ – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц);

СМСП заключены договор (договоры) на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществлявшими поставку такой продукции, на срок не менее 1 года (подтверждающие документы – копии договоров);

доля продажи газет и журналов в товарообороте субъекта малого или среднего предпринимательства за календарный год, предшествующий году обращения за предоставлением преференции, должна составлять не менее пятидесяти процентов товарооборота. Для данного критерия учитывается товарооборот, осуществляемый в рамках видов деятельности, отнесенных к реализации печатной продукции (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62) (подтверждающий документ – справка о структуре товарооборота за подписью руководителя хозяйствующего субъекта, заверенная печатью (при наличии)).

42. Для подтверждения статуса для хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 1 пункта 41 настоящего Положения, необходимо предоставление следующих документов:

1) организациям и индивидуальным предпринимателям – отчетность о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса по форме, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – отчет о финансово-экономическом состоянии), за предыдущий год, в которой будет указано, что в доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичной и последующей

(промышленной) переработки (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

2) КФХ, индивидуальным предпринимателям – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) СПК – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) ЛПХ – выписка из похозяйственной книги;

5) справка о том, что хозяйствующий субъект является региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем, выданная министерством сельского хозяйства Иркутской области не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу представления документов;

6) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся СМСП и действующих на основании договора коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей – договор коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей, договор поставки, заключенный с региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем, а также документы на регионального сельскохозяйственного товаропроизводителя, указанные в подпунктах 1-5 пункта 42 настоящего Положения. Срок действия договора коммерческой концессии должен быть не менее предполагаемого срока заключения договора на размещение;

7) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся СМСП и действующих на основании договора на поставку периодических изданий (газет, журналов) – договор на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществлявшими поставку такой продукции, на срок не менее 1 года.

43. Хозяйствующие субъекты, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 41 настоящего Положения и заключившие договор на размещение без проведения торгов, обязаны реализовывать в нестационарном торговом объекте, указанном в договоре на размещение, продукцию собственного производства, доход от реализации которой должен составлять не менее семидесяти процентов от общего дохода за календарный год.

44. Хозяйствующие субъекты, указанные в подпункте 3 пункта 41 настоящего Положения и заключившие договор на размещение без проведения торгов, обязаны реализовывать в нестационарном торговом объекте, указанном в договоре на размещение, не менее пятидесяти процентов печатной продукции от общего ассортимента представленных товаров.

45. Комитет ежегодно проводит проверку отнесения хозяйствующего субъекта к региональным товаропроизводителям или региональным сельскохозяйственным товаропроизводителям путем направления запроса с целью подтверждения министерством сельского хозяйства Иркутской области указанной информации. В случае отсутствия такого подтверждения министерством сельского хозяйства Иркутской области Комитет расторгает заключенный договор на размещение без проведения торгов в одностороннем порядке, посредством направления соответствующего уведомления хозяйствующему субъекту.

Глава 7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

46. Настоящая глава регулирует порядок заключения договора на размещение на

новый срок, заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка, заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП.

47. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов предоставляется хозяйствующим субъектам, подавшим в Комитет соответствующее заявление в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с нормами настоящего Положения одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Комитет;
- 2) через организации почтовой связи.

48. В заявлении, указанном в пункте 47 настоящего Положения, должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

- 2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

- 3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта);

- 4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

- 5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка (за исключением случая подачи заявления на заключение договора на размещение с отдельными категориями СМСП);

- 6) сведения о выбранном месте размещения нестационарного торгового объекта (номер места в схеме).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, а также документы (заверенные копии документов), предусмотренные пунктами 41, 42 настоящего Положения (в случае заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП).

49. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 47 настоящего Положения, Комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, совершает одно из следующих действий:

- 1) направляет проект договора на размещение без проведения торгов согласно типовой форме, являющейся Приложением к настоящему Положению, без подписи руководителя;

- 2) отказывает в заключении договора на размещение без проведения торгов.

50. В отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должны содержаться основания принятия данного решения, предусмотренные настоящим Положением.

51. Комитет отказывает в заключении договора на размещение по заявлениям хозяйствующих субъектов, если не соблюдены условия, установленные пунктами 16, 25, 26, 34, 38 – 41, 47, 48 настоящего Положения.

52. Уведомление об отказе в заключении договора на размещение без

проведения торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа вручается хозяйствующему субъекту нарочным либо направляется через организации почтовой связи в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении.

53. При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 52 настоящего Положения, Комитет направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра проекта договора на размещение для ознакомления и подписания одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Комитет;
- 2) через организации почтовой связи.

Хозяйствующий субъект подписывает проект договора на размещение и возвращает оба экземпляра договора в Комитет нарочным или посредством почтовой связи, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора.

54. В случае нарушения срока возврата подписанного проекта договора, указанного в пункте 53 настоящего Положения, договор считается незаключенным.

Глава 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

55. Договор на размещение прекращается в следующих случаях:

- 1) ликвидации или прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;
- 2) реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения) хозяйствующего субъекта – юридического лица;

- 3) смерти хозяйствующего субъекта – индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- 4) окончания срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» - для договора, заключенного физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- 5) снятия с учета хозяйствующего субъекта – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в качестве налогоплательщика налога, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (прекращение самозанятости);

- 6) признания хозяйствующего субъекта банкротом;

- 7) отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места, либо нарушения условий, предусмотренных пунктами 30, 34, 48 настоящего Положения.

56. Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке

Комитетом без предоставления компенсационного места путем направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении договора при наличии хотя бы одного из оснований:

1) однократное выявление факта нарушения требования на осуществление самостоятельной деятельности, указанного в пункте 14 настоящего Положения;

2) однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшего привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

3) утрата хозяйствующим субъектом статуса регионального сельскохозяйственного товаропроизводителя или регионального товаропроизводителя;

4) региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем отозван договор коммерческой концессии;

5) одностороннее изменение хозяйствующим субъектом хотя бы одного из существенных условий договора на размещение;

6) отсутствие факта установки нестационарного торгового объекта по истечении 1 (одного года) с даты заключения договора;

7) однократное выявление факта нарушения требований, указанных в пункте 20 настоящего Положения;

8) утрата признаков нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка) (при наличии документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом: документов, подтверждающих право собственности, вступившего в законную силу решения суда);

9) в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности;

10) однократное выявление факта привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности за несоблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации при размещении нестационарного торгового объекта или ведении деятельности в нестационарном торговом объекте;

11) однократное выявление факта невнесения хозяйствующим субъектом платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

12) неоднократное выявление фактов (два и более раза в течение срока действия договора на размещение) ненадлежащего исполнения обязанностей, в том числе:

нарушение требований Правил благоустройства;

нарушение срока внесения платы за пользование местом размещения;

необеспечение соблюдения санитарных норм и правил, противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации;

нарушение требований пунктов 21-23 настоящего Положения;

нарушение требований пункта 43 настоящего Положения (для хозяйствующих субъектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 41 настоящего Положения);

нарушение требований пункта 43 настоящего Положения (для хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 3 пункта 41 настоящего Положения).

57. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней после получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении договора или через 10 (десять) рабочих дней с даты истечения срока хранения письма в почтовом отделении. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило хозяйствующему субъекту, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Хозяйствующий субъект сам несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в договоре на размещение и (или) в едином государственном реестре юридических лиц (едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

58. Хозяйствующий субъект обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения договора на размещение (договора аренды земельного участка) демонтировать нестационарный торговый объект.

В случае, если нестационарный торговый объект не демонтирован хозяйствующим субъектом Комитетом самостоятельно обеспечивается демонтаж в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами администрации города Иркутска.
