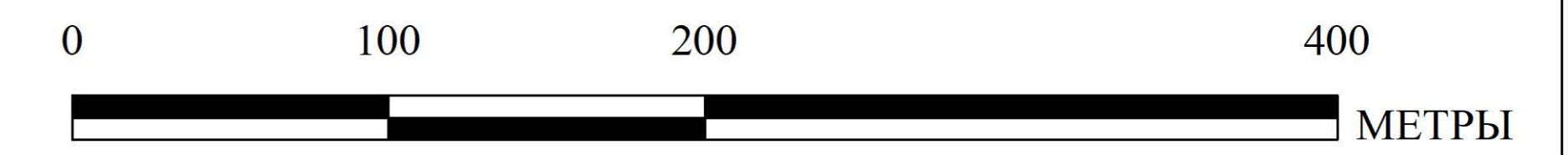


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

Приложение к решению Думы города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - О-02-02



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)
  - ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)/И
  - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)
  - ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)/И
  - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)
  - ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/2
  - ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/19
  - ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/Р
  - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
  - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/1
  - ЖЗ-104/2 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/2
  - ЖЗ-104/3 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/3
  - ЖЗ-104/38 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/38
  - ЖЗ-104/А – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/А
  - ЖЗ-104/И – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/И
  - ЖЗ-104/РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/РЭТ
  - ЖЗ-104/С – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/С
  - ЖЗ-104/У – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/У
  - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
  - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
- ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
- ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
- ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
- ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
- РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

#### ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

##### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

#### ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- охранные зоны линий электропередачи
- территории объектов энергетики
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
- охранные зоны геодезических пунктов
- зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

#### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища

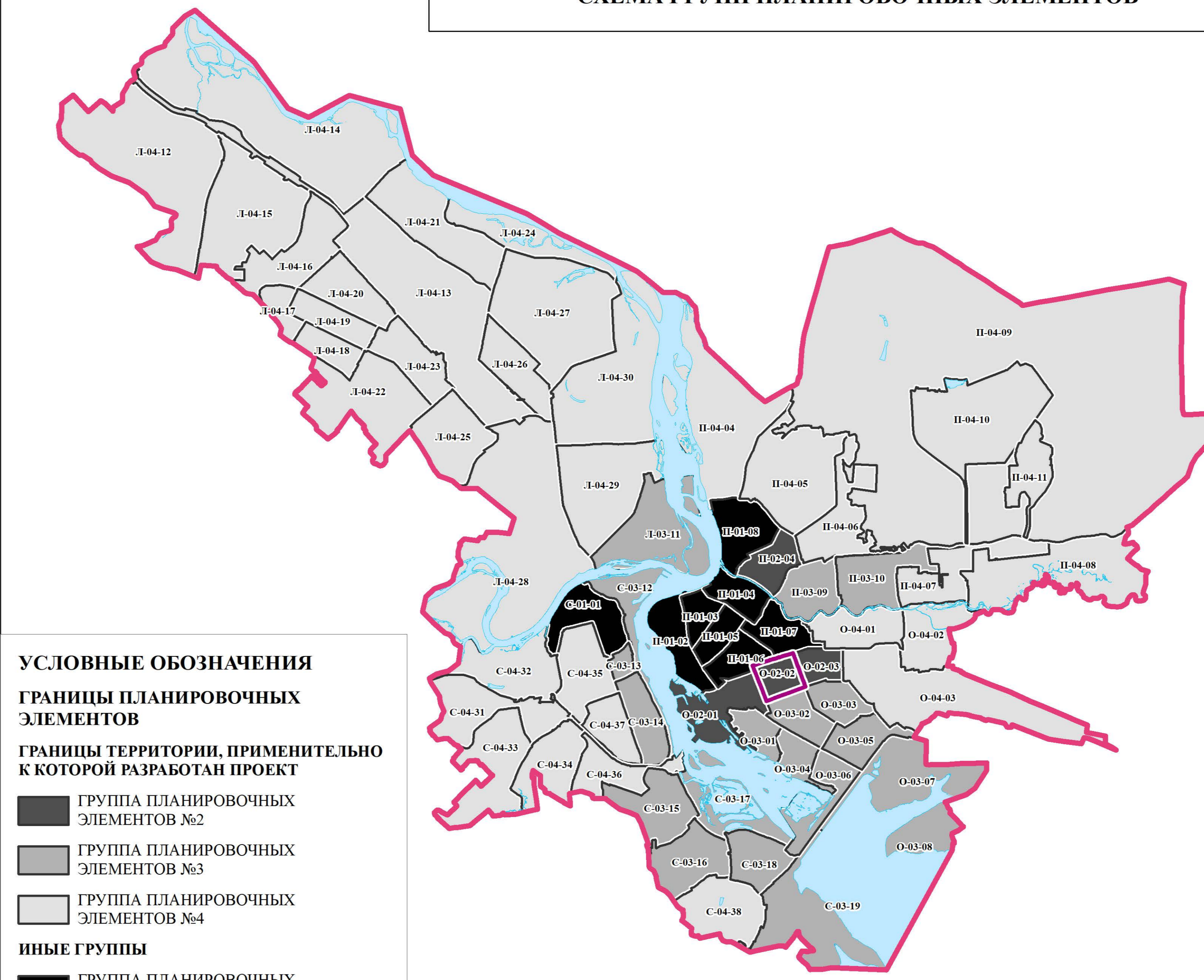
#### ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- первый пояс (строгого режима)
- второй пояс ограничений
- третий пояс ограничений

#### ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

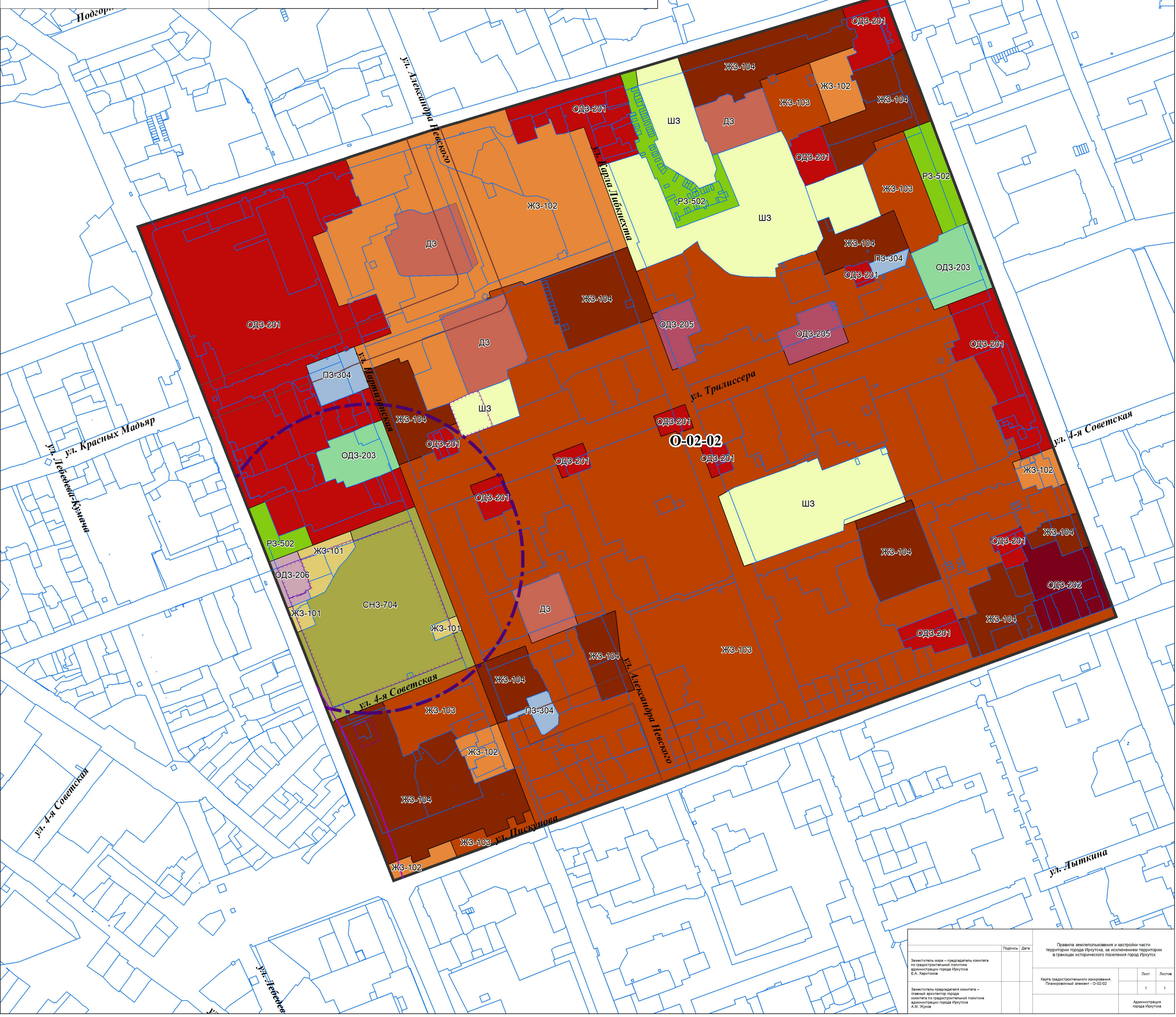
- территории особо охраняемых природных объектов

### СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4
- ИНЫЕ ГРУППЫ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ



Земельный кодекс Российской Федерации	Положения	Дата	Правила землепользования и застройки территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска	Лист	Решен
Земельный кодекс Российской Федерации	Положения	Дата	Правила землепользования и застройки территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска	Лист	Решен
Земельный кодекс Российской Федерации	Положения	Дата	Правила землепользования и застройки территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска	Лист	Решен