

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Иркутска
от 31.03.2026 №031-06-224/26

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДА ИРКУТСКА «ЖИЛИЩЕ»
ЗА 2025 ГОД

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
об исполнении показателей реализации муниципальной программы города Иркутска «Жилище»
и ее структурных элементов
по состоянию на 31 декабря 2025 года

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Признак возрастания /убывания	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение фактического значения от планового		Расчет фактического значения показателя	Обоснование причин отклонения (при отклонении на +/- 5% и более от запланированного уровня)
						+/-	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1. Программы «Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия на территории города Иркутска, до 704 семей к 2028 году»									
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Число семей	прогрессирующий	679	431	-248	-36,52	РАСЧЕТ: 98+72+261=431, где: 98 – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей; 72 – количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и обеспеченных жильем (кроме молодых семей), семей; 261 – количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, семей.	информация о причинах отклонения приведена в разделе 1 отчета
Проектная часть									
Муниципальный проект 1.									
Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Число семей	Прогрессирующий	87	98	+11	+12,64	Расчет не требуется. Показатель равен количеству молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, за отчетный год (форма 4-жилфонд)	информация о причинах отклонения приведена в разделе 1 отчета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и обеспеченности жильем (кроме молодых семей)	Число семей	Прогрессирующий	94	72	-22	-23,40	<p>РАСЧЕТ: $40+28+4=72$, где: 40 – количество семей, состоящих на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма, семей; 28 – количество семей, состоящих на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым произведены социальные выплаты из бюджета города Иркутска, семей; 4 – количество семей, состоящих на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым предоставлены жилые помещения в Иркутском городском социальном жилом доме, семей.</p>	информация о причинах отклонения приведена в разделе 1 отчета
3.	Обеспеченность жильем	Кв. м на человека	Прогрессирующий	31,3	н/д*	X	X	* рассчитать обеспеченность жильем за 2025 год не представляется возможным в связи с тем, что расчет данного показателя осуществляется на основании информации об общей площади жилого фонда на конец отчетного года, формируемой Иркутскстат не ранее апреля 2026 года.	
Муниципальный проект 2.									
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда									
1.	Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Число семей	Прогрессирующий	498	261	-237	-47,59	Расчет не требуется. Показатель определяется как фактическое количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда за отчетный год.	информация о причинах отклонения приведена в разделе 1 отчета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Процессная часть									
Комплекс процессных мероприятий 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда									
1.	Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по консервации и ликвидации	Кв.м	Прогрессирующий	18 708,0	18 294,8	-413,20	-2,21	РАСЧЕТ: 5 654,3+1 413,9+6 730,4+4 496,2=18 294,8, где: 5 654,3 – площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по ликвидации комитетом по управлению Ленинским округом города Иркутска (далее – КУЛО), кв.м; 1 413,9 – площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по ликвидации комитетом по управлению Октябрьским округом города Иркутска (далее – КУОО), кв.м; 6 730,4 - площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по консервации и ликвидации комитетом по управлению Правобережным округом города Иркутска (далее – КУПО), кв.м; 4 496,2 – площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по консервации и ликвидации комитетом по управлению Свердловским округом города Иркутска (далее – КУСО), кв.м.	
Комплекс процессных мероприятий 2. Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях									
1.	Количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в	Шт.	Прогрессирующий	37	36	-1	-2,70	РАСЧЕТ: 9+12+5+10=36, где: 9 – количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в соответствующем году КУЛО, шт. ; 12 – количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	соответствующем году							соответствующем году КУОО, шт.; 5 – количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в соответствующем году КУПО, шт.; 10 – количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в соответствующем КУСО, шт.	
2.	Количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях	Шт.	Прогрессирующий	47	47	0	0,0	РАСЧЕТ: $9+14+11+13=47$, где: 9 – количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях КУЛО, шт.; 14 – количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях КУОО, шт.; 11 – количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях КУПО, шт.; 13 – количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях КУСО, шт.	
Комплекс процессных мероприятий 3. Содержание муниципального жилищного фонда									
1.	Количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено	Шт.	Прогрессирующий	163	180	+17	+10,43	РАСЧЕТ: $42+0+26+112=180$, где: 42 – количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено КУЛО, шт.; 0 – количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено КУОО, шт.; 26 – количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено КУПО, шт.; 112 – количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено КУСО, шт.	информация о причинах отклонения приведена в разделе 1 отчета

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о выполнении структурных элементов муниципальной программы города Иркутска «Жилище»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.		Отклонение / Процент исполнения (гр. 6 / гр. 5)*100%
				Плановый объем финансирования, в соответствии со сводной бюджетной росписью по состоянию на конец отчетного периода	Факт за отчетный период (кассовое исполнение)	
1	2	3	4	5	6	7
Жилище		Всего, в том числе:	Всего	2 571 803,5	1 892 258,5	73,6
			Бюджет города Иркутска (далее – МБ)	1 631 004,5	1 065 469,2	65,3
			Областной бюджет (далее – ОБ)	386 699,1	275 700,7	71,3
			Федеральный бюджет (далее – ФБ)	18 359,6	18 317,0	99,8
			Иные источники (за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (далее – ППК «Фонд развития территорий»)	528 184,5	528 184,5	100,0
			Внебюджетные источники (далее – ВБ)	7 555,8	4 587,1	60,7
			КГСП	Всего	2 434 358,8	1 770 595,1
		КГСП	МБ	1 501 115,6	948 392,9	63,2
			ОБ	386 699,1	275 700,7	71,3
			ФБ	18 359,6	18 317,0	99,8
			ППК «Фонд развития территорий»	528 184,5	528 184,5	100,0
		КГО	Всего	124 411,2	112 449,7	90,4
			МБ	124 411,2	112 449,7	90,4

	Х	Всего	7 555,8	4 587,1	60,7
		Х	7 555,8	4 587,1	60,7
	Аппарат	Всего	5 477,7	4 626,6	84,5
		МБ	5 477,7	4 626,6	84,5
Проектная часть Программы «Жилище» (итого)	Всего, в том числе:	Всего	2 432 775,0	1 769 016,1	72,7
		МБ	1 499 531,8	946 813,9	63,1
		ОБ	386 699,1	275 700,7	71,3
		ФБ	18 359,6	18 317,0	99,8
		ППК «Фонд развития территорий»	528 184,5	528 184,5	100,0
	КГСП	Всего	2 432 775,0	1 769 016,1	72,7
		МБ	1 499 531,8	946 813,9	63,1
		ОБ	386 699,1	275 700,7	71,3
		ФБ	18 359,6	18 317,0	99,8
		ППК «Фонд развития территорий»	528 184,5	528 184,5	100,0
Муниципальный проект 1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Всего, в том числе:	Всего	312 562,0	312 180,7	99,9
		МБ	208 144,8	208 005,7	99,9
		ОБ	86 057,6	85 858,0	99,8
		ФБ	18 359,6	18 317,0	99,8
	КГСП	Всего	312 562,0	312 180,7	99,9
		МБ	208 144,8	208 005,7	99,9
		ОБ	86 057,6	85 858,0	99,8
		ФБ	18 359,6	18 317,0	99,8
Муниципальный проект 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Всего, в том числе:	Всего	2 120 213,0	1 456 835,4	68,7
		МБ	1 291 387,0	738 808,2	57,2
		ОБ	300 641,5	189 842,7	63,1
		ППК «Фонд развития территорий»	528 184,5	528 184,5	100,0
	КГСП	Всего	2 120 213,0	1 456 835,4	68,7
		МБ	1 291 387,0	738 808,2	57,2
		ОБ	300 641,5	189 842,7	63,1
		ППК «Фонд развития территорий»	528 184,5	528 184,5	100,0

Процессная часть Программы «Жилище» (итого)	Всего, в том числе:	Всего	139 028,5	123 242,4	88,6
		МБ	131 472,7	118 655,3	90,3
		ВБ	7 555,8	4 587,1	60,7
	КГО	Всего	124 411,2	112 449,7	90,4
		МБ	124 411,2	112 449,7	90,4
	КГСП	Всего	1 583,8	1 579,0	99,7
		МБ	1 583,8	1 579,0	99,7
	Х	Всего	7 555,8	4 587,1	60,7
		ВБ	7 555,8	4 587,1	60,7
	Аппарат	Всего	5 477,7	4 626,6	84,5
		МБ	5 477,7	4 626,6	84,5
	Комплекс процессных мероприятий 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	Всего	26 783,5	25 855,2
МБ			26 783,5	25 855,2	96,5
КГО		Всего	25 344,7	24 421,2	96,4
		МБ	25 344,7	24 421,2	96,4
КГСП		Всего	1 438,8	1 434,0	99,7
		МБ	1 438,8	1 434,0	99,7
Комплекс процессных мероприятий 2. Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях	Всего, в том числе:	Всего	48 774,8	37 543,5	77,0
		МБ	41 219,0	32 956,4	80,0
		ВБ	7 555,8	4 587,1	60,7
	КГО	Всего	41 219,0	32 956,4	80,0
		МБ	41 219,0	32 956,4	80,0
	Х	Всего	7 555,8	4 587,1	60,7
ВБ		7 555,8	4 587,1	60,7	
Комплекс процессных мероприятий 3. Содержание муниципального жилищного фонда	Всего, в том числе:	Всего	63 470,2	59 843,7	94,3
		МБ	63 470,2	59 843,7	94,3
	КГО	Всего	57 847,5	55 072,1	95,2
		МБ	57 847,5	55 072,1	95,2
	КГСП	Всего	145,0	145,0	100,0
		МБ	145,0	145,0	100,0
	Аппарат	Всего	5 477,7	4 626,6	84,5
		МБ	5 477,7	4 626,6	84,5

Пояснительная записка к годовому отчету об исполнении Программы

Муниципальная программа города Иркутска «Жилище» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

Цель Программы – «Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия на территории города Иркутска, до 704 семей к 2028 году».

Задачи структурных элементов Программы:

– Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках муниципального проекта «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

– Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа в рамках муниципального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

– Выявление и снос аварийного жилищного фонда в рамках комплекса процессных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда».

– Проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с нормативными сроками, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и жилых помещениях в рамках комплекса процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях».

– Совершенствование системы управления жилищным фондом в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда».

1. Основные результаты реализации Программы

Фактический объем финансирования Программы в 2025 году составил 1 892 258,5 тыс. руб., что составляет 73,6 % от годового плана финансирования (2 571 803,5 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 1 065 469,2 тыс. руб. или 65,3 % от плана (1 631 004,5 тыс. руб.);

– средств областного бюджета – 275 700,7 тыс. руб. или 71,3 % от плана (386 699,1 тыс. руб.);

– средств федерального бюджета – 18 317,0 тыс. руб., или 99,8 % от плана (18 359,6 тыс. руб.);

– средств ППК «Фонд развития территорий» – 528 184,5 тыс. руб. или 100,0 % от плана (528 184,5 тыс. руб.);

– средств внебюджетных источников финансирования – 4 587,1 тыс. руб. или 60,7 % от плана (7 555,8 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя Программы «Количество семей, улучшивших жилищные условия» составило 431 семья при плановом значении 679 семей.

По муниципальному проекту «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – МПр «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан») финансовое обеспечение составило 312 180,7 тыс. руб. или 99,9 % от планового объема финансирования (312 562,0 тыс. руб.).

Фактические значения показателей МПр «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» составили:

– по показателю «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия» – 98 семей при плановом значении 87 семей. Превышение запланированного уровня показателя связано с увеличением количества семей меньшего состава, получивших социальные выплаты, в результате замены списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2025 году, из них:

10 семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

1 семья, не достигшая 40 лет, получила дополнительную меру социальной поддержки отдельным категориям семей в виде социальной выплаты на погашение части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам в размере 25 % от расчетной стоимости 1 кв. м жилого помещения за счет средств бюджета города Иркутска;

– по показателю «Количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и обеспеченности жильем (кроме молодых семей)» – 72 семьи при плановом значении 94 семьи. Недостижение запланированного уровня показателя обусловлено тем, что принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, носит исключительно заявительный характер, в связи с чем запланировать точное количество граждан, обратившихся за постановкой на данный учет с целью дальнейшей реализации права на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма, не представляется возможным (так, в 2025 году по договорам социального найма администрацией города Иркутска было предоставлено 152 жилых помещения семьям, нуждающимся в их предоставлении, из них 40 – семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе в рамках расселения из аварийного жилищного фонда города Иркутска).

По муниципальному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – МПр «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») финансовое обеспечение составило 1 456 835,4 тыс. руб. или 68,7 % от планового объема финансирования (2 120 213,0 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда» составило 261 семья при плановом значении 498 семей. Плановое значение показателя установлено, исходя из обязательства по расселению, обусловленного сроком реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – МАП), срок которой истекал 1 августа 2025 года, при этом МАП на указанный объем расселения была недофинансирована из областного бюджета (в том числе за

счет средств ППК «Фонд развития территорий»). В связи с тем, что средства из вышестоящих бюджетов поступили в декабре 2025 года, расселить запланированное число семей до конца 2025 года не представилось возможным. Так, город Иркутск, не дожидаясь софинансирования из вышестоящих бюджетов, приступил к финансированию строительства жилого комплекса по ул. Ярославского в городе Иркутске, исходя из возможностей бюджета города, при этом комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска одновременно велась работа по получению софинансирования на данное мероприятие.

По комплексу процессных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда» (далее – КПМ «Ликвидация аварийного жилищного фонда») финансовое обеспечение составило 25 855,2 тыс. руб. или 96,5 % от планового объема финансирования (26 783,5 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по консервации и ликвидации» составило 18 294,8 кв.м при плановом значении 18 708,0 кв.м.

По комплексу процессных мероприятий «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях» (далее – КПМ «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях») финансовое обеспечение составило 37 543,5 тыс. руб. или 77,0 % от планового объема финансирования (48 774,8 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту со сроком окончания в соответствующем году» составило 36 шт. при плановом значении 37 шт.

Фактическое значение показателя «Количество установленных автономных пожарных извещателей в жилых помещениях» составило 47 шт. при плановом значении 47 шт.

По комплексу процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда» (далее – КПМ «Содержание муниципального жилищного фонда») финансовое обеспечение составило 59 843,7 тыс. руб. или 94,3 % от планового объема финансирования (63 470,2 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено» составило 180 шт. при плановом значении 163 шт. Превышение запланированного уровня показателя обусловлено поступлением от ресурсоснабжающих организаций платежных документов на оплату незаселенных жилых помещений КГО (КУПО) в конце декабря 2025 года.

2. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы
Сведения о наиболее значимых факторах, оказавших влияние на ход

реализации Программы, представлены ниже в разрезе по структурным элементам.

1) МПр «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:

По мероприятию 1. «Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность» финансирование составило 50 293,1 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска или 100,0 % от плана (50 293,1 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений (квартир), приобретаемых для предоставления гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний» составило 12 жилых помещений (квартир) при плановом значении 12 жилых помещений (квартир).

В рамках мероприятия опубликовано 24 аукциона на приобретение 12 жилых помещений (квартир) для предоставления гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, из которых:

- по итогам 12 аукционов заключены муниципальные контракты;
- 12 аукционов признаны несостоявшимися.

По мероприятию 2. «Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья» финансирование составило 95 767,9 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска или 100,0 % от плана (95 767,9 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество граждан, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в отчетном периоде» составило 28 человек при плановом значении 28 человек.

В рамках мероприятия предоставлены социальные выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства (приобретения) жилого помещения 28 гражданам, включенным в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска.

По мероприятию 3. «Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья» составило 166 119,7 тыс. руб. или 99,8 % от плана (166 501,0 тыс. руб.), в том числе за счет:

- средств бюджета города Иркутска – 61 944,7 тыс. руб. или 99,8 % от плана (62 083,8 тыс. руб.);
- средств областного бюджета – 85 858,0 тыс. руб. или 99,8 % от плана (86 057,6 тыс. руб.);
- средств федерального бюджета – 18 317,0 тыс. руб. или 99,8 % от плана (18 359,6 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований сложился в связи с заменой списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2025 году и уменьшением размера расчетной стоимости социальных выплат за счет выплаты семьям меньшим составом семьи в сумме 381,3 тыс. руб., из них:

- 139,1 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска;

- 199,6 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 42,6 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Фактическое значение показателя «Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям» составило 105 свидетельств при плановом значении 87 свидетельств. За счет уменьшения численного состава семей было выдано большее количество свидетельств, а также за счет свидетельств, выданных в декабре 2025 года со сроком реализации в 2026 году.

В 2025 году 62 молодые семьи признаны участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», 98 молодых семей получили государственную и муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилья.

2) МПр «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

По мероприятию 1. «Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда» финансирование составило 1 093 153,6 тыс. руб. или 63,7 % от плана (1 716 931,8 тыс. руб.), в том числе за счет:

- средств бюджета города Иркутска – 567 104,0 тыс. руб. или 52,3 % от плана (1 084 286,5 тыс. руб.);

- средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб. или 0,0 % от плана (106 595,7 тыс. руб.);

- средств ППК «Фонд развития территорий» – 526 049,6 тыс. руб. или 100,0 % от плана (526 049,6 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 623 778,2 тыс. руб., из них:

- 209 942,2 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска – невыполнение подрядчиком условий муниципального контракта по строительству жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе города Иркутска;

- 296 745,3 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска – не востребовавшийся остаток в связи с замещением средств на строительство жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе города Иркутска поступившими средствами ППК «Фонд развития территорий»;

- 6 454,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска – не востребовавшийся остаток в связи с незаключением дополнительного соглашения к контракту на технологическое присоединение к системе теплоснабжения жилого комплекса по ул. Ярославского на условиях поставщика услуг (до урегулирования вопроса по НДС);

- 4 041,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска – остаток принятых бюджетных обязательств, предусмотренный на софинансирование

строительства жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе города Иркутска (министерством строительства Иркутской области не были открыты предельные объемы финансирования);

– 106 595,7 тыс. руб. за счет средств областного бюджета – остаток принятых бюджетных обязательств, предусмотренный на софинансирование строительства жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе города Иркутска (министерством строительства Иркутской области не были открыты предельные объемы финансирования).

В связи с тем, что согласно постановлению администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-416/23 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска» ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2029 году, плановое и фактическое значение показателя «Площадь построенных жилых помещений» по данному мероприятию в 2025 году не предусмотрено.

В рамках мероприятия проделана следующая работа:

– продолжено строительство жилого комплекса по ул. Ярославского в Ленинском районе города Иркутска (1 – 9 этапы оплачены авансы, выполнены и оплачены работы; 10 – 29 этапы выплачены авансы согласно графику оплаты выполненных работ);

– начаты работы по технологическому присоединению к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения;

– начаты работы по технологическому присоединению к электрическим сетям.

По мероприятию 2. «Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность» финансирование составило 354 170,0 тыс. руб. или 91,0 % от плана (389 285,5 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 162 192,4 тыс. руб. или 84,0 % от плана (193 104,8 тыс. руб.);

– средств областного бюджета – 189 842,7 тыс. руб. или 97,8 % от плана (194 045,8 тыс. руб.);

– средств ППК «Фонд развития территорий» – 2 134,9 тыс. руб. или 100,0 % от плана (2 134,9 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 35 115,5 тыс. руб., из них:

– 30 912,4 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска – не востребовавшийся остаток ассигнований, предусмотренный на предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения (оплата производилась по фактически заключенным соглашениям об изъятии жилого помещения);

– 4 203,1 тыс. руб. за счет средств областного бюджета – остаток принятых бюджетных обязательств, предусмотренный на софинансирование соглашения об изъятии объекта недвижимости (министерством строительства Иркутской области не были открыты предельные объемы финансирования).

На уровне данного мероприятия определены 2 показателя:

1) «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (путем выкупа)», фактическое значение показателя составило 2 986,1 кв.м от плана (2 955,1 кв.м.);

2) «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (будущая вещь)», фактическое значение показателя составило 8 492,4 кв.м от плана (8 492,4 кв.м.).

В рамках мероприятия расселена 261 семья, которая проживала в 10 550,4 кв.м аварийного жилищного фонда, из которых:

– 70 семей, расселенных из 2 986,1 кв.м путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения;

– 191 семья, расселенная из 7 564,3 кв.м путем предоставления другого жилого помещения.

По мероприятию 3. «Возмещение убытков, причиненных собственникам в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 9 101,8 тыс. руб. или 67,0 % от плана (13 581,7 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований 4 479,9 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска сложился в связи с наличием не востребовавшего остатка средств.

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, по которым произведено возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда» составило 62 шт. при плановом значении 71 шт.

В рамках мероприятия по 62 жилым помещениям произведено возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда.

По мероприятию 4. «Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 410,0 тыс. руб. или 99,0 % от плана (414,0 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований 4,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска сложился в связи с невостребованностью.

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости» составило 125 шт. при плановом значении 125 шт.

В рамках мероприятия проведена оценка 125 жилых помещений с целью выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.

3) КПМ «Ликвидация аварийного жилищного фонда»:

По мероприятию 1. «Ликвидация расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» финансирование за счет средств бюджета города составило 21 837,5 тыс. руб. или 95,9 % от плана (22 760,8 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 923,3 тыс. руб., из них:

– 923,0 тыс. руб. - экономия по результатам проведения закупок (в том

числе по итогам проверки смет) КГО (КУПО);

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУЛО);

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУОО);

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУСО).

Фактическое значение показателя «Площадь снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», в том числе по участникам составило:

– КГО (КУЛО) - 5 654,3 кв.м при плановом значении 5 654,3 кв.м;

– КГО (КУОО) - 1 413,9 кв.м при плановом значении 1 413,9 кв.м;

– КГО (КУПО) - 5 189,9 кв.м при плановом значении 5 189,9 кв.м;

– КГО (КУСО) - 3 885,7 кв.м при плановом значении 3 885,7 кв.м.

В рамках мероприятия проделана следующая работа:

– по 39 аварийным многоквартирным домам выполнены работы по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;

– произведен снос 39 аварийных многоквартирных домов.

По мероприятию 2. «Мероприятия по консервации многоквартирных домов до проведения работ по их сносу или реконструкции» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 934,2 тыс. руб. или 99,9 % от плана (934,3 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 0,1 тыс. руб. за счет округления сумм при планировании расходов КГО (КУСО).

Фактическое значение показателя «Количество многоквартирных домов, на которых проведены мероприятия по консервации до проведения работ по их сносу или реконструкции», в том числе по участникам составило:

– КГО (КУПО) - 4 шт. при плановом значении 4 шт.;

– КГО (КУСО) - 1 шт. при плановом значении 1 шт.

В рамках мероприятия выполнена работа по ограничению доступа на территорию 5 объектов капитального строительства.

По мероприятию 3. «Мероприятия в целях признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 3 083,5 тыс. руб. или 99,8 % от плана (3 088,4 тыс. руб.). Остаток бюджетных ассигнований составил 4,9 тыс. руб., из них:

– 4,8 тыс. руб. - остаток, сложившийся в связи с экономией по результатам проведения закупок (в том числе по итогам проверки смет) КГСР;

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУОО).

Фактическое значение показателя «Количество выполненных заключений инженерно-технического обследования о принадлежности объекта к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции» в том числе по участникам составило:

- КГО (КУЛО) - 5 шт. при плановом значении 5 шт.;
- КГО (КУОО) - 1 шт. при плановом значении 1 шт.;
- КГО (КУПО) - 11 шт. при плановом значении 11 шт.;
- КГО (КУСО) - 19 шт. при плановом значении 19 шт.;
- КГСП - 4 шт. при плановом значении 4 шт.

В рамках мероприятия выполнено 40 заключений инженерно-технического обследования о принадлежности объекта к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции.

4) КПМ «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях»:

По мероприятию 1. «Капитальный ремонт жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 20 789,8 тыс. руб. или 94,0 % от плана (22 125,2 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 1 335,4 тыс. руб., из них:

- 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУЛО);
- 0,4 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУОО);
- 116,5 тыс. руб. - экономия по результатам проведения закупок (в том числе по итогам проверки смет) КГО (КУПО);
- 1 218,4 тыс. руб. КГО (КУСО), из них:
- 370,7 тыс. руб. - экономия по результатам проведения закупок (в том числе по итогам проверки смет);
- 847,7 тыс. руб. - невыполнение подрядчиком условий муниципального контракта на проведение капитального ремонта жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, в связи с чем оплата не произведена.

Фактическое значение показателя «Количество многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества со сроком окончания в соответствующем году», в том числе по участникам составило:

- КГО (КУЛО) - 6 шт. при плановом значении 6 шт.;
- КГО (КУОО) - 11 шт. при плановом значении 11 шт.;
- КГО (КУПО) - 2 шт. при плановом значении 2 шт.;
- КГО (КУСО) - 10 шт. при плановом значении 11 шт., в связи с невыполнением подрядчиком условий муниципального контракта на проведение капитального ремонта жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности по 1 многоквартирному дому.

В рамках мероприятия в 36 жилых помещениях произведен капитальный ремонт.

По мероприятию 2. «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с применением мер муниципальной поддержки» финансирование составило 15 290,4 тыс. руб. или 60,7 % от плана

(25 186,1 тыс. руб.), в том числе за счет:

– средств бюджета города Иркутска – 10 703,3 тыс. руб. или 60,7 % от плана (17 630,3 тыс. руб.);

– средств внебюджетных источников – 4 587,1 тыс. руб. или 60,7 % от плана (7 555,8 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 9 895,7 тыс. руб., из них:

– 6 927,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Иркутска - остаток в связи с расторжением соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта кровли крыши 1 многоквартирного дома по причине невозможности заключения получателем субсидии договора на выполнение вышеуказанного объема работ (отсутствие подрядчиков).

– 2 968,7 тыс. руб. за счет внебюджетных источников – остаток в связи с расторжением соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта кровли крыши 1 многоквартирного дома по причине невозможности заключения получателем субсидии договора на выполнение вышеуказанного объема работ (отсутствие подрядчиков).

Фактическое значение показателя «Количество отремонтированных многоквартирных домов (штук) в результате проведенного капитального ремонта общего имущества» составило 1 шт. при плановом значении 1 шт.

В рамках мероприятия в 1 многоквартирном доме произведен капитальный ремонт общего имущества с применением мер муниципальной поддержки.

По мероприятию 3. «Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях» финансирование за счет средств бюджета города составило 1 455,0 тыс. руб. или 99,9 % от плана (1 455,2 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 0,2 тыс. руб., из них:

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУОО);

– 0,1 тыс. руб. - округление сумм при планировании расходов КГО (КУСО).

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, в которых обеспечены первичные меры пожарной безопасности», в том числе по участникам составило:

– КГО (КУЛО) - 10 шт. при плановом значении 10 шт.;

– КГО (КУОО) - 11 шт. при плановом значении 11 шт.;

– КГО (КУПО) - 8 шт. при плановом значении 8 шт.;

– КГО (КУСО) - 7 шт. при плановом значении 7 шт.

В рамках мероприятия выполнена следующая работа:

– в 11 муниципальных жилых помещениях произведен ремонт печного отопления;

– в 7 муниципальных жилых помещениях установлены пожарные извещатели.

По мероприятию 4. «Установка автономных пожарных извещателей в жилых помещениях для отдельных категорий семей» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 8,3 тыс. руб. или 100,0 % от плана (8,3 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, в которых установлены автономные пожарные извещатели» составило 1 шт. при плановом значении 1 шт.

В рамках мероприятия в 1 жилом помещении установлены пожарные извещатели.

5) КПМ «Содержание муниципального жилищного фонда»:

По мероприятию 1. «Учет муниципального жилищного фонда» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 25,0 тыс. руб. или 100,0 % от плана (25,0 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости» составило 7 шт. при плановом значении 7 шт.

В рамках мероприятия по 7 жилым помещениям подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости.

По мероприятию 2. «Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 120,0 тыс. руб. или 100,0 % от плана (120,0 тыс. руб.).

Фактическое значение показателя «Количество помещений, в которых проведены работы по демонтажу/монтажу дверных замков» составило 21 шт. при плановом значении 20 шт. Превышение запланированного уровня показателя связано с заменой одного врезного замка на два навесных, что позволило оснастить замком дополнительно одно жилое помещение.

В рамках мероприятия в 21 муниципальном жилом помещении произведена замена замков.

По мероприятию 3. «Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения» финансирование за счет средств бюджета города Иркутска составило 59 698,7 тыс. руб. или 94,3 % от плана (63 325,2 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований составил 3 626,5 тыс. руб., из них:

– 851,1 тыс. руб. сложился за счет фактического исполнения поступивших исполнительных листов по содержанию муниципальных жилых помещений и участию в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения (Аппарат);

– 22,1 тыс. руб. сложился в связи с осуществлением оплаты по фактически выставленным счетам КГО (КУСО);

– 3,5 тыс. руб. сложился в связи с осуществлением оплаты по фактически выставленным счетам КГО;

– 2 749,8 тыс. руб. не использованы средства, предусмотренные на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения в

многоквартирных домах, в связи с поздним предоставлением счетов на оплату, в том числе в связи с неполным предоставлением пакета документов для осуществления выплат КГО.

Фактическое значение показателя «Площадь муниципального жилого фонда, в отношении которого осуществлены полномочия собственника по содержанию», в том числе по участникам составило:

– КГО - 518 294,3 кв. м при плановом значении 521 690,0 кв.м, недостижение запланированного уровня показателя связано со снижением объема муниципального жилого фонда в результате передачи таких помещений в собственность граждан (уплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения в многоквартирных домах);

– КГО (КУЛО) - 1 424,7 кв.м при плановом значении 1 424,7 кв. м;

– КГО (КУПО) - 1 020,0 кв.м при плановом значении 2 248,3 кв. м, недостижение запланированного уровня показателя связано с тем, что мероприятие носит заявительный характер (плата за содержание пустующих муниципальных жилых помещений).

– КГО (КУСО) - 4 898,1 кв.м при плановом значении 4 898,1 кв. м.

В рамках мероприятия проделана следующая работа:

– произведена оплата за содержание 180 пустующих муниципальных жилых помещений КГО (КУЛО), КГО (КУПО), КГО (КУСО);

– по 13 исполнительным листам погашена задолженность по оплате коммунальных услуг в отношении муниципального жилого фонда (Аппарат);

– произведена оплата взносов на капитальный ремонт по 10 927 помещениям.

3. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы – 59,0 %. Эффективность реализации Программы признается неудовлетворительной.
