



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений  
в решение Думы города Иркутска  
от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1

Принято на 22 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва

« 30 » апреля 2026 года

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 25 апреля 2025 года № 008-20-100118/5 (далее – решение), следующие изменения:

1) преамбулу после слов «статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2) в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденном решением (далее – Положение):

пункт 13 после слов «охраняемым законом ценностям.» дополнить словами «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного

контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

в абзаце втором пункта 15 слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

в пункте 24:

абзац первый после слова «представителей» дополнить словами «, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

абзац девятый после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзацы второй, третий пункта 24<sup>2</sup> признать утратившими силу;

в абзаце пятнадцатом пункта 25 слово «(надзорных)» исключить;

в абзаце первом пункта 27:

слова «решение Контрольного органа» заменить словами «решение уполномоченного органа»;

слова «должностным лицом Контрольного органа» заменить словами «должностным лицом уполномоченного органа»;

в пункте 28 слова «единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных мероприятий» заменить словами «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий»;

в пункте 33:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. На период с момента направления уполномоченным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в уполномоченный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации уполномоченного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в

имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в уполномоченный орган исчисление срока проведения документальной проверки приостанавливается.»;

в пункте 34:

в абзаце шестом слова «контрольного органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Действие требований, установленных настоящим пунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства, микропредприятиями в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, указанные в части 7<sup>1</sup> статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 36:

в абзаце первом слова «контрольного органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце третьем слова «контрольным органом» заменить словами «уполномоченным органом»;

пункт 36<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«36<sup>1</sup>. По окончании контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом составляется акт контрольного мероприятия посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания. Акт направляется контролируемому лицу с учетом требований части 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в абзаце первом пункта 48 слова «в едином реестре контрольных мероприятий» заменить словами «в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий»;

пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Уполномоченный орган вправе утверждать формы документов, используемых им при осуществлении муниципального жилищного контроля, не утвержденные в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 56 слова «а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики» исключить;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, являющихся основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, являющийся Приложением 1 к Положению, изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Решению;

Критерии отнесения объектов контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск,

являющиеся Приложением 2 к Положению, изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы  
города Иркутска

Мэр города Иркутска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Стекачев

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

« 04 » мая 2026г.  
№ 008 - 20 - 220250/6