

Приложение 3
к постановлению администрации города Иркутска
от _____ № _____

Приложение 2
к Программе «Жилище»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТА ГОРОДА ИРКУТСКА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
муниципальной программы города Иркутска «Жилище»

Таблица 1

1. Основные положения

Виды Проекта	1. Муниципальный проект, направленный на реализацию федерального проекта, входящего в состав национального проекта (МПр в НП)*; 2. Муниципальный проект, направленный на реализацию муниципальной программы города Иркутска (МПр в МП).
Куратор Проекта	Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Ответственный исполнитель Проекта	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСП)
Руководитель Проектной комиссии	Заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Администратор Проекта	Главный специалист отдела жилищных программ и закупок департамента жилищной политики КГСП
Участник Проекта	КГСП
Период реализации Проекта	2025-2031 годы
Задача Проекта	Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа».

Связь с муниципальными программами города Иркутска (далее – МП города Иркутска), с государственными программами Иркутской области (далее – ГП ИО), с государственными программами Российской Федерации (далее – ГП РФ), национальными (федеральными) проектами	1.	МП города Иркутска	«Жилище», утвержденная постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946
	2.	ГП ИО	«Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп
Связь с муниципальными программами города Иркутска (далее – МП города Иркутска), с государственными программами Иркутской области (далее – ГП ИО), с государственными программами Российской Федерации (далее – ГП РФ), национальными (федеральными) проектами	3.	ГП РФ	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710
	4.	Национальный проект / Федеральный проект	«Инфраструктура для жизни» / «Жилье»

*на период действия национального проекта «Инфраструктура для жизни»

Таблица 2

2. Влияние на достижение показателей муниципальной программы города Иркутска «Жилище»

№ п/п	Показатели муниципальной программы города Иркутска, на достижение которых влияет муниципальный проект города Иркутска
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия

Таблица 3

3. Показатели муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (прогрессирующий) / убывания (регрессирующий)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателя по годам								Ответственный за достижение показателя
				2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»												
1.	Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Прогресси- рующий	Число семей	489	498	508	520	529	541	552	564	КГСП

Таблица 4

**4. Перечень мероприятий (результатов) муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Участ- ники Проекта	Характеристика, признак	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателей по годам							
						2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»													
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь построенных жилых помещений, прогрессирующий	Кв.м	—	—**	—**	—**	—**	16 540,4	—**	—**
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (путем выкупа), прогрессирующий	Кв.м	4 109,4	1 021,8	916,4	515,0	4 450,7	2 440,1	4 545,5	4 545,5
				Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (будущая вещь), прогрессирующий		9 057,8	8 492,4	—	—	—	—	—	—
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	Приобретение товаров, работ, услуг	КГСП	Количество жилых помещений, по которым произведено возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда, прогрессирующий	Шт.	80	20	—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	Оказание услуг (выполнение работ)	КГСП	Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости, прогрессирующий	Шт.	115	75	75	75	–	–	–	–

**согласно постановлению администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-416/23 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска», ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2029 году.

Таблица 5

4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Наименование Проекта, мероприятия (результата)	Главный распоряди- тель бюджетных средств, участник	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации							Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда		Всего, в том числе:	ВСЕГО:	1 474 906,5	961 952,9	147 986,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	4 342 837,4
			Бюджет города Иркутска (далее – МБ)	1 443 786,4	438 173,3	88 809,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	3 728 760,7
			Областной бюджет (далее – ОБ)	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	0,0	0,0	0,0	611 941,8
			Иные источники (за	2 134,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 134,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (далее – ППК «Фонд развития территорий»)								
		КГСП	Всего	1 474 906,5	961 952,9	147 986,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	4 342 837,4
			МБ	1 443 786,4	438 173,3	88 809,1	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	3 728 760,7
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	0,0	0,0	0,0	611 941,8
			ППК «Фонд развития территорий»	2 134,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 134,9
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»											
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	КГСП	Всего	1 309 549,9	860 849,6	91 041,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2 261 441,0
			МБ	1 280 564,7	337 070,0	31 864,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1 649 499,2
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	0,0	0,0	0,0	611 941,8
1.1.	Объект «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска»	КГСП	Всего	1 309 549,9	860 849,6	91 041,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2 261 441,0
			МБ	1 280 564,7	337 070,0	31 864,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1 649 499,2
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	0,0	0,0	0,0	611 941,8
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	КГСП	Всего	158 700,9	100 803,3	56 644,6	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	2 074 140,7
			МБ	156 566,0	100 803,3	56 644,6	489 578,9	268 413,0	500 000,0	500 000,0	2 072 005,8
			ППК «Фонд развития территорий»	2 134,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 134,9
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых	КГСП	Всего	6 433,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 433,7
			МБ	6 433,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 433,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	помещений аварийного жилищного фонда										
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	КГСП	Всего	222,0	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	822,0
			МБ	222,0	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	822,0

Таблица 6

**6. План реализации муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка Проекта	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель, участник (должность, наименование органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, иной организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»				
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
1.1.	Объект «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска»	31.12.2029		X
1.1.1.	Контрольная точка 1.1.1 Выполнены строительные – монтажные работы в соответствии с планом – графиком	25.12.2029		КС-11
1.1.2.	Контрольная точка 1.1.2 Объект введен в эксплуатацию	25.12.2029	Заместитель мэра – председатель КГСП	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.1.3.	Контрольная точка 1.1.3 Окончательная оплата по муниципальному контракту	25.12.2029	Заместитель мэра – председатель КГСП	Платежное поручение

1	2	3	4	5
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	X	Заместитель мэра – председатель КГСР	X
2.1.1.	Контрольная точка 2.1.1 Поступили документы, необходимые для предоставления выплаты за изымаемое жилое помещение	01.06.2025 01.12.2025 01.06.2026 01.12.2026 01.06.2027 01.12.2027 01.06.2028 01.12.2028 01.06.2029 01.12.2029 01.06.2030 01.12.2030 01.06.2031 01.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГСР	Заявление, решение суда, исполнительный лист
2.1.2.	Контрольная точка 2.1.2 Заключено соглашение об изъятии объектов недвижимости	20.06.2025 20.12.2025 20.06.2026 20.12.2026 20.06.2027 20.12.2027 20.06.2028 20.12.2028 20.06.2029 20.12.2029 20.06.2030 20.12.2030 20.06.2031 20.12.2031		Соглашение

1	2	3	4	5
2.1.3.	Контрольная точка 2.1.3 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	01.07.2025 28.12.2025 01.07.2026 28.12.2026 01.07.2027 28.12.2027 01.07.2028 28.12.2028 01.07.2029 28.12.2029 01.07.2030 28.12.2030 01.07.2031 28.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Акт приема – передачи
2.1.4.	Контрольная точка 2.1.4 Произведена оплата	01.07.2025 28.12.2025 01.07.2026 28.12.2026 01.07.2027 28.12.2027 21.07.2028 28.12.2028 21.07.2029 28.12.2029 21.07.2030 28.12.2030 21.07.2031 28.12.2031		Платежный документ
2.2.1.	Контрольная точка 2.2.1 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	10.11.2025	Заместитель мэра – председатель КГСП	Акт приема – передачи
2.2.2.	Контрольная точка 2.2.2 Произведена оплата	20.11.2025		Платежный документ
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X

1	2	3	4	5
3.1.	Контрольная точка 3.1 Определена сумма возмещения	30.06.2025		Отчет об оценке объекта
3.2.	Контрольная точка 3.2 Направлен проект соглашения собственнику	30.09.2025		Сопроводительное письмо
3.3.	Контрольная точка 3.3 Подписано соглашение	30.11.2025		Соглашение
3.4.	Контрольная точка 3.4 Осуществлена выплата собственнику	30.12.2025		Платежный документ
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
4.1.	Контрольная точка 4.1 Заключен муниципальный контракт	30.09.2025 30.04.2026 30.04.2027		Муниципальный контракт
4.2.	Контрольная точка 4.2 Подготовлен отчет об оценке	30.08.2025 15.11.2025 30.08.2026 30.08.2027		Отчет об оценке
4.3.	Контрольная точка 4.3 Подписан акт приемки	30.09.2025 30.11.2025 30.09.2026 30.09.2027		Акт приемки
4.4.	Контрольная точка 4.4 Осуществлена оплата исполнителю	15.10.2025 30.12.2025 15.10.2026 15.10.2027		Платежный документ

Таблица 7

**7. Информация о расчете показателей муниципального проекта города Иркутска
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование показателя Проекта	Единица измерения	Ответственный за достижение показателя / Источник данных	Методика расчета показателя
1.	Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Число семей	КГСП / Расчет органа	Расчет не требуется. Показатель определяется как фактическое количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда за отчетный год.