

## Договор купли – продажи земельного участка

г. Иркутск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице заместителя председателя комитета, начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Бурдуковской Светланы Фёдоровны, действующей на основании распоряжения администрации города Иркутска от 19 октября 2020 года № 504-02-3536/20 «О делегировании полномочий», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, кем \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1825 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000009:29983, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Дальний (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от 12 сентября 2024 года № 031-06-610/24 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Дальний», Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол) \_\_\_\_\_.

### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, согласно Протоколу, составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек одновременно в течение 15 календарных дней с момента

подписания Договора до подписания акта приема – передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.2 Договора, перечисляется по реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, счет ЕКС 40102810145370000026, счет КС 03100643000000013400, УИН \_\_\_\_\_, БИК ТОФК 012520101, БИК ПБР 042520001, ОКТМО 25701000, КБК 90911406012041000430, ИНН 3849057115, КПП 384901001, Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520), в платежном поручении в строке «назначение платежа» необходимо указать: плата по договору купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:29983.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату выкупной цены Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.4. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления регистрации Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема – передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

особые условия использования земельного участка, ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в связи с расположением земельного участка в границах зоны затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут в нижнем бьефе Иркутской ГЭС, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 9 декабря 2022 года № 337.

3.2.5. При перечислении денежных средств в оплату выкупной цены Участка обязан указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 2.3. Настоящего Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2 Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. Договора в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3 Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Стороны не исполнившие, или не надлежащим способом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

#### **5. Ограничения использования и обременения Участка.**

5.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до момента государственной регистрации права.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Продавец

### Покупатель

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска,  
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Заместитель председателя комитета –  
начальник земельного департамента  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

С.Ф. Бурдуковская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Договор зарегистрирован в комитете \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

## Акт приема – передачи земельного участка

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице главного специалиста отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 19 октября 2020 года № 504-02-3536/20 «О делегировании полномочий», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, кем \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли – продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_ передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1825 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000009:29983, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Дальний, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», а Покупатель принял вышеназванный земельный участок.

2. Расчеты за указанный земельный участок произведены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

### **Продавец**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска,  
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Главный специалист отдела  
земельных отношений и торгов  
земельного департамента комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации города  
Иркутска

### **Покупатель**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

