Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:26, площадью 209 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 259-а, «Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000023:6823, площадью 109,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 259а (далее – проект).

9 октября 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 09.09.2026 г. № 944-02-232/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 05.10.2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 11.09.2026 г. по 09.10.2026 г.).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 1.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 09.09.2026 г. № 944-02-232/26 О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» по проекту опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11.09.2026 г. № 35 (1200) и размещены 11.09.2026 г. на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), 11.09.2026 г. в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж).

Сведения о размещении проекта и информационных материалов к нему: проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18.09.2026 г. № 36 (1201) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) 18.09.2026 г.

Место, дата открытия экспозиции проекта (18.09.2026 г.): г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 103, в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.09.2026 г. по 02.10.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

Поступили в письменной форме, а также посредством официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска предложения и замечания от МГТУ ГА в лице представителя по доверенности Горбачева О.А. (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:8485 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, арендатор смежного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:82 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 261-а), об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:26, «Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000023:6823. Участок площадью 209 кв. м находится в непосредственной близости от учебного корпуса МГТУ ГА, в котором осуществляется образовательная деятельность с участием несовершеннолетних обучающихся. Размещение автомойки нарушит санитарно-эпидемиологические нормы, создаст угрозу здоровью обучающихся и сотрудников, а также затруднит проезд к объектам МГТУ ГА. Кроме того, эксплуатация автомойки приведет к образованию сточных вод, содержащих опасные загрязнители, которые могут попасть на соседние участки.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания и предложения являются нецелесообразными.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки.

На территории города Иркутска постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска».

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Вывод: В ходе проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки С.Д. Свиркина

Секретарь комиссии К.П. Гуляев