

Приложение 5  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 05.05.2026 №031-06-358/26

«Приложение 5  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 28.11.2018 № 031-06-1052/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

*1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства*

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории <sup>3</sup>	Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>2</sup></b>					
ЗР-2	1,84	Здравоохранение (3.4)	Операционные блоки ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница», увеличение до 30 коек	1 1 1	С ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-3	0,57	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника, 100 посещений в смену	2 2 2	С ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>2</sup></b>					
ЗР-1	0,73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 200 мест ул. Красноказачья, 13	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-4	1,93	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью не менее 1100 мест ул. Храмцовская	2 2 2	С ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>2</sup></b>					
-	0,76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Фридриха Энгельса от ул. Декабрьских Событий до ул. Баррикад (ширина в красных линиях 35-50 м)	2 2 2	С ПИР Р
-	1,14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Карла Либкнехта от ул. Карла Маркса до ул. Байкальская (ширина в красных линиях 25-30 м)	2 2	ПИР Р
-	1,09	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Строительство улиц местного значения на берегу р. Ушаковка ул. 3-я Красноказачья вдоль левого берега р. Ушаковка до ул. Храмцовская с выходом на ул. Ф. Энгельса (в профиле улицы велосипедная дорожка) (ширина в красных линиях от 15 м)	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Черского с выходом на планируемую улицу набережная р. Ушаковки	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Декабристов - Красногвардейская	1 1	ПИР СМР
-	2,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция трамвайных линий	2 2	ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>2</sup></b>					
-	0,6	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения по ул. 3-я Красноказачья	1 1	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,2	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения берег р. Ушаковка	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	0,72	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р
-	0,3	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ф. Энгельса	1 1	ПИР Р
-	0,69	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская – ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	1,21	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации Берег р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР
ЗР-5	0,09	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Очистные сооружения дождевой канализации берег р. Ушаковка в районе ул. 3-я Красноказачья- Храмцовская	1 1	ПИР СМР
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ф. Энгельса- К. Либкнехта	1 1	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,39	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР Р
-	0,75	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Д. Событий	1 1	ПИР СМР
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Поленова	1 1	ПИР СМР
-	0,65	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации вдоль берега р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР
-	0,8	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Уткина	1 1	ПИР СМР
-	0,15	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Подаптечная	1 1	ПИР СМР
-	0,67	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Красноказачья 1-я	1 1	ПИР СМР
-	0,19	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Окт. Революции	1 1	ПИР СМР
-	0,02	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
-	1,06	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления.	2 2	ПИР СМР

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

<sup>3</sup> Временные сроки реализации проекта: 1 – 2025-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

<sup>4</sup> Этапы: С – снос объектов капитального строительства, ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

## 1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-01-07 постановлением администрации города Иркутска от 28.11.2018 № 031-06-1052/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	384745,17	3336418,62	110	384970,81	3337319,48
2	384912,67	3336532,02	111	384860,80	3337243,48
3	384929,82	3336543,87	112	384859,74	3337244,94
4	384959,47	3336564,18	113	384837,91	3337229,33
5	384959,59	3336567,00	114	384860,98	3337197,12
6	384909,52	3336636,35	115	384378,02	3336944,86
7	384859,40	3336704,50	116	384499,88	3337028,24
8	384676,52	3336575,92	117	384508,03	3337034,50
9	384648,83	3336556,45	118	384536,00	3337053,78
10	384716,17	3336459,13	119	384578,01	3337083,03
11	384731,77	3336437,50	120	384509,93	3337185,29
12	384641,48	3336582,44	121	384467,26	3337248,17
13	384713,76	3336633,50	122	384312,06	3337466,14

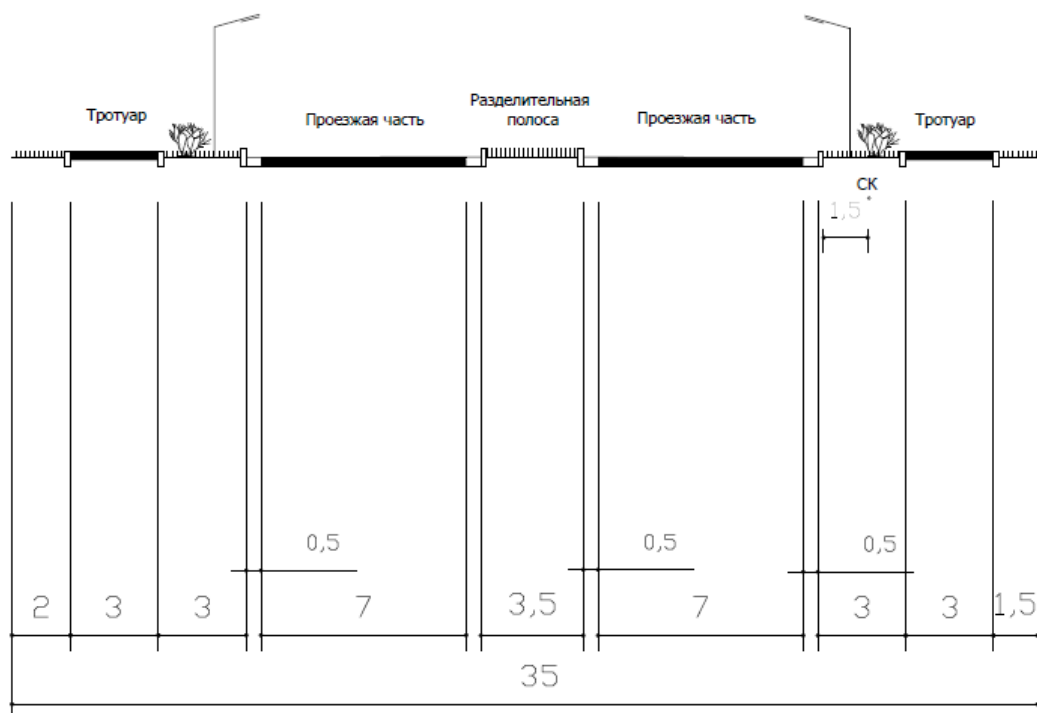
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
14	384759,02	3336666,05	123	384226,55	3337585,52
15	384843,71	3336725,40	124	384196,66	3337616,87
16	384824,82	3336751,72	125	384181,88	3337599,40
17	384796,27	3336791,45	126	384132,54	3337614,69
18	384770,35	3336773,02	127	384107,77	3337539,76
19	384725,76	3336836,39	128	384021,12	3337252,02
20	384728,86	3336839,08	129	384225,99	3337162,49
21	384743,43	3336849,56	130	384274,65	3337094,20
22	384672,28	3336949,27	131	384610,93	3337106,50
23	384471,91	3336809,76	132	384757,64	3337204,45
24	384563,53	3336677,92	133	384650,95	3337353,50
25	384600,52	3336624,87	134	384504,88	3337250,88
26	384629,67	3336584,53	135	384519,10	3337230,62
27	384865,70	3336752,70	136	384533,53	3337211,00
28	384984,30	3336835,97	137	384495,65	3337263,48
29	385053,23	3336884,47	138	384642,88	3337366,58
30	385088,61	3336892,31	139	384583,86	3337448,20
31	385060,58	3336939,63	140	384514,25	3337396,82
32	385054,81	3336949,32	141	384438,35	3337342,02
33	385023,69	3336998,13	142	384782,51	3337217,45
34	384980,60	3336968,73	143	384856,22	3337270,67
35	384879,66	3336898,38	144	384915,86	3337311,63
36	384838,78	3336870,79	145	384942,10	3337329,65
37	384807,86	3336849,45	146	384793,91	3337587,63
38	384800,04	3336844,05	147	384612,23	3337450,55
39	384788,35	3336860,12	148	384660,40	3337383,26
40	384791,52	3336861,07	149	384730,58	3337288,51
41	384821,53	3336881,71	150	384961,64	3337343,54
42	384976,40	3336990,15	151	385048,31	3337407,29
43	384913,88	3337081,80	152	385054,99	3337414,25
44	384902,98	3337097,32	153	385039,98	3337430,36
45	384841,69	3337056,63	154	384983,60	3337503,54
46	384712,05	3336966,06	155	384903,00	3337624,38
47	385106,69	3336894,73	156	384898,02	3337651,61
48	385156,15	3336907,29	157	384819,10	3337601,31
49	385197,58	3336928,40	158	384825,19	3337574,04
50	385168,74	3336983,44	159	384429,81	3337353,11
51	385161,06	3336998,04	160	384574,68	3337460,06
52	385136,77	3337042,11	161	384384,50	3337726,62
53	385123,51	3337065,98	162	384360,27	3337760,80
54	385041,07	3337009,96	163	384346,53	3337789,00
55	385062,63	3336968,47	164	384321,05	3337802,16
56	385220,89	3336935,41	165	384268,77	3337819,23

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
57	385307,55	3336988,62	166	384209,83	3337836,19
58	385429,26	3337063,43	167	384171,41	3337716,88
59	385411,46	3337093,26	168	384264,50	3337585,81
60	385395,51	3337085,47	169	384402,30	3337390,55
61	385250,13	3337176,54	170	384416,70	3337370,89
62	385228,79	3337141,40	171	384601,10	3337467,21
63	385222,19	3337136,01	172	384798,38	3337616,06
64	385207,89	3337126,03	173	384773,31	3337728,24
65	385174,95	3337102,99	174	384724,84	3337793,48
66	385141,28	3337079,46	175	384629,50	3337818,02
67	384994,19	3337008,31	176	384616,21	3337756,17
68	385058,24	3337048,21	177	384570,27	3337682,75
69	385119,33	3337089,52	178	384515,02	3337588,27
70	385145,07	3337107,17	179	384835,66	3337958,08
71	385168,38	3337117,45	180	384894,42	3337674,14
72	385217,61	3337151,89	181	384814,44	3337622,13
73	385237,30	3337184,25	182	384789,96	3337731,68
74	385121,55	3337251,54	183	384768,14	3337761,86
75	384922,11	3337110,46	184	384752,29	3337785,18
76	385231,88	3337359,91	185	384732,05	3337812,28
77	385240,96	3337384,15	186	384633,72	3337837,59
78	385204,88	3337397,66	187	384683,72	3338070,30
79	385195,70	3337373,37	188	384613,83	3337864,21
80	384461,52	3336824,74	189	384591,97	3337766,01
81	384662,46	3336963,25	190	384563,08	3337713,66
82	384588,43	3337068,23	191	384548,97	3337688,29
83	384536,71	3337033,56	192	384505,79	3337611,47
84	384481,47	3336994,32	193	384483,96	3337628,75
85	384388,29	3336930,08	194	384448,77	3337677,36
86	384695,80	3336982,19	195	384408,86	3337731,86
87	384739,89	3337007,83	196	384383,55	3337772,56
88	384892,48	3337109,09	197	384410,57	3337869,89
89	384816,88	3337216,24	198	384421,12	3337893,76
90	384750,57	3337173,40	199	384427,17	3337975,09
91	384673,77	3337120,48	200	384438,82	3338151,77
92	384647,69	3337104,78	201	384368,70	3337809,86
93	384637,64	3337097,46	202	384391,30	3337870,35
94	384624,23	3337088,03	203	384398,42	3337892,71
95	384668,69	3337026,28	204	384406,21	3338043,02
96	384666,77	3337024,74	205	384267,09	3338040,48
97	384677,69	3337008,45	206	384251,07	3337989,50
98	384684,95	3336998,07	207	384249,47	3337984,53
99	384911,25	3337125,86	208	384211,31	3337859,53

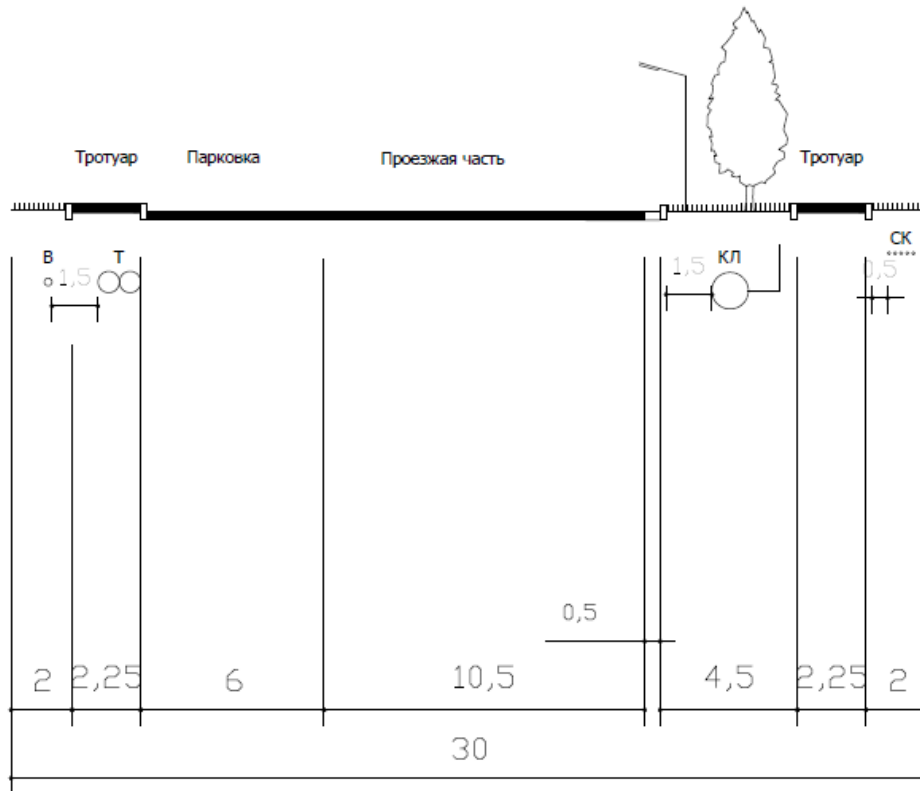
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
100	385085,61	3337253,77	209	384302,11	3337835,05
101	385087,51	3337251,17	210	384408,76	3338067,66
102	385100,86	3337259,98	211	384412,83	3338345,58
103	385109,78	3337266,36	212	384404,17	3338441,26
104	385123,64	3337278,30	213	384372,82	3338441,48
105	385133,26	3337294,22	214	384328,28	3338439,51
106	385132,98	3337316,50	215	384269,34	3338440,96
107	385072,67	3337400,80	216	384267,35	3338065,12
108	384985,90	3337339,14	217	384281,35	3338065,20
109	384990,58	3337333,08			

### 1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

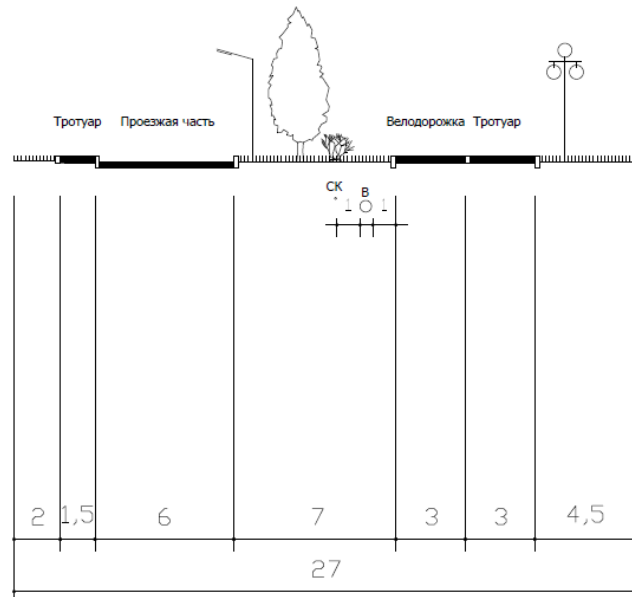
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Ф. Энгельса  
Ширина в красных линиях – 35-50 м (сечение разреза 1-1)



**Магистральная улица районного значения – ул. Карла Либкнехта  
Ширина в красных линиях – 25-30 м (сечение разреза 2-2)**



**Улица местного значения  
Ширина в красных линиях 15 м (сечение разреза 3-3)**



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Ф. Энгельса**  
**Ширина в красных линиях – 35-50 м (сечение разреза 4-4)**

