



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение  
Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1

Принято на 22 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва

« 30 » апреля 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 25 апреля 2025 года № 008-20-100121/5 (далее – решение), следующие изменения:

1) преамбулу после слов «статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2) в Положении о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденном решением (далее – Положение):

абзац второй пункта 1 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 16»;

пункт 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект муниципального земельного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

подпункт 1 пункта 18 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов делового управления;»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

в абзаце первом пункта 22 слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального земельного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом заместителю мэра – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска или иному лицу, которому делегированы полномочия по принятию решений о проведении контрольных мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 34:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Предостережение оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания, и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

абзац пятый после слов «вправе подать» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в абзаце тринадцатом слова «в форме электронного документа» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

абзац первый пункта 35 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

пункт 40 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении контрольного мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).»;

пункт 41 после слов «решением контрольного органа,» дополнить словами «оформляемым посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и»;

дополнить пунктом 42<sup>1</sup> следующего содержания:

«42<sup>1</sup>. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 47 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 48 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Действие требований, установленных настоящим пунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства, микропредприятиями в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, указанные в части 7<sup>1</sup> статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 50 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Выездное обследование по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта муниципального земельного контроля может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

в пункте 52:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«52. При проведении контрольных мероприятий для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушения обязательных требований к использованию и охране земель могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, применяться персональные компьютеры, ноутбуки, планшеты, телефоны (в том числе сотовой связи), фотоаппараты, беспилотные аппараты (системы), механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, за исключением случаев фиксации.»;

дополнить новыми абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«1) сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне;

2) объектов, территорий, которые законодательством Российской Федерации отнесены к режимным и особо важным объектам.»;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, являющийся приложением 2 к Положению, дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы  
города Иркутска

Мэр  
города Иркутска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Стекачев

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

« 04 » мая 2026г.  
№ 008 - 20 - 220259/6