

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 04.05.2026 г. № 945-70-2626/26 по запросу Музалевского Алексея Юрьевича.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 28.04.2026 г., Комитет отказывает Музалевскому Алексею Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:24500, площадью 1900 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. Деповской, 3, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:7387, площадью 136,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Деповский, д. 3, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9 (далее – административный регламент), а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требования Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с требованиями административного регламента в случае расположения на земельном участке объекта капитального строительства решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования выдается в отношении и земельного участка и объекта капитального строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:24500 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, пер. Деповской, 3 (далее – Земельный участок), расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:7387 с назначением «Нежилое» 1980 года постройки.

В ходе проведения общественных обсуждений выявлено:

- данный Земельный участок используется не по целевому назначению – под эксплуатацию автомастерской по ремонту автомобилей;
- нежилое здание, расположенное на Земельном участке, не соответствует требованиям для организации предпринимательской деятельности, в том числе для использования объекта в качестве многофункционального объекта.