

УТВЕРЖДЕНА  
приказом начальника отдела  
инвестиционной деятельности и туризма  
комитета по экономике и стратегическому  
планированию администрации  
города Иркутска  
от 27.10.2025 № 022-08-2/25

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на проведение открытого конкурса по заключению концессионного соглашения в**  
**отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером**  
**38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером**  
**38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,**  
**ул. 1-я Кировская, д. 32 Б**

**Иркутск, 2025 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ:

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения
2. Условия конкурса
3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
4. Сообщение о проведении конкурса
5. Предоставление конкурсной документации
6. Требования к участникам конкурса
7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса
8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения
9. Заявки на участие в конкурсе
10. Предварительный отбор участников конкурса
11. Конкурсные предложения
12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
13. Порядок определения победителя конкурса
14. Заключение концессионного соглашения

### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение 1.1 Форма заявки на участие в открытом конкурсе
- Приложение 1.2 Форма описи документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения
- Приложение 1.3 Форма анкеты заявителя
- Приложение 1.4 Форма доверенности
- Приложение 1.5 Запрос на получение конкурсной документации на бумажном носителе
- Приложение 1.6 Форма заявки к конкурсному предложению
- Приложение 1.7 Форма конкурсного предложения
- Приложение 1.8 Форма описи документов, представляемых к конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения
- Приложение 1.9 Запрос о разъяснении положений конкурсной документации
- Приложение 1.10 Форма графика работ
- Приложение 1.11 Характеристика объектов и результаты визуального обследования объекта концессионного соглашения

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Словарь терминов, используемых в конкурсной документации

**Концедент** – муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

**Конкурс** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** – документация, содержащая условия конкурса, порядок его проведения, требования к участникам конкурса и другие положения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

**Конкурсная комиссия** - коллегиальный орган, созданный для осуществления процедур проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие заявку на участие в конкурсе.

**Заявка на участие в конкурсе (заявка)** – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Участник конкурса** - заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Оборудование** – оборудование, входящее в объект соглашения, необходимое для использования Объекта соглашения, приведенное в Приложении № 2 к концессионному соглашению (Описание и состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения), передаваемое Концессионеру в составе объекта концессионного соглашения.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

## II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 1. Состав и описание объекта концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является здание бани, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1017 кв.м., лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б и здание котельной, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь 650,9 кв.м., лит. Б, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б, предназначенные для оказания населению банных услуг гигиенического типа (далее – объект концессионного соглашения).

Балансовая стоимость нежилого здания бани по состоянию на 1 января 2016 года – 8979781,00 руб. Остаточная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года – 4879107,52 руб.

Балансовая стоимость нежилого здания котельной по состоянию на 1 января 2016 года – 7076195,00 руб. Остаточная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года – 3844805,96 руб. по состоянию на 01.01.2016

Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости № КУВИ-001/2025-186968356 от 7 октября 2025 года.

Характеристика и результаты визуального осмотра нежилого здания приведены в Приложении 1.11 к конкурсной документации.

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Информация о недвижимом имуществе на бумажном носителе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5, тел. для справок: 8 (3952) 52-01-29, 52-04-72.

По вопросам осмотра недвижимого имущества обращаться по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5, тел. для справок: 8 (3952) 52-01-29, 52-04-72.

**Описание и состав объекта концессионного соглашения,  
техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Год постройки	Единица измерения	Количество
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	<p>Нежилое здание бани, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 38:36:000002:3683 лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б</p> <p>Процент износа – приложение № 5 концессионного соглашения (акт по результатам визуального обследования объекта имущественного комплекса: бани)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – ж/бетонные блоки;</li> <li>- стены – кирпичные;</li> <li>- перекрытия – ж/бетонные;</li> <li>- полы – бетонные, керамическая плитка;</li> <li>- двери – филенчатые простые;</li> <li>- окна- двойные створные;</li> <li>- кровля – шифер по деревянной обрешетке;</li> <li>- отопление –</li> <li>- электроснабжение –</li> <li>- вентиляция –</li> <li>- водопровод –</li> <li>- канализация –</li> <li>- г. водоснабжение –</li> <li>- радио –</li> <li>- телефон –</li> </ul> <p>балансовая стоимость, (руб.) – 8979781,00 по состоянию на 01.01.2016 остаточная стоимость, (руб.) – 4879107,52 по состоянию на 01.01.2016</p> <p>Нежилое здание бани имеет мужскую секцию с раздевалками и женскую, два отдельных номера с парилками и отдельные душевые комнаты</p>	1976	шт.	1
	<p>Нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 650,9 кв.м., кадастровый номер 38:36:000002:3676 лит. Б, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б</p> <p>Процент износа – приложение № 5 концессионного соглашения (акт по результатам визуального обследования объекта имущественного комплекса: котельная)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – ж/бетонные блоки;</li> <li>- стены – кирпичные;</li> <li>- перекрытия – ж/бетонные;</li> <li>- полы – цементные;</li> <li>- двери – филенчатые простые;</li> <li>- окна- двойные створные;</li> <li>- кровля – шифер;</li> <li>- отопление –</li> <li>- электроснабжение –</li> <li>- вентиляция –</li> <li>- водопровод –</li> <li>- канализация –</li> </ul> <p>балансовая стоимость, (руб.) – 7076195,00 по состоянию на 01.01.2016 остаточная стоимость, (руб.) – 3844805,96 по состоянию на 01.01.2016</p>	1976	шт.	1

**2. Условия конкурса**

2.1. Срок действия концессионного соглашения – 49 лет с даты заключения.

2.2. Концессионер обязан за свой счет:

2.2.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности Концедента.

2.2.2. Подготовить за свой счет и согласовать с Концедентом в срок не позднее 3 (трех) месяцев проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения.

2.2.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции объекта концессионного соглашения является критерием конкурса на право заключения и устанавливается по результатам его проведения. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения исчисляется с даты заключения концессионного соглашения.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

Срок реконструкции объекта концессионного соглашения – 5 (пять) лет с даты заключения концессионного соглашения.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

а) в отношении здания бани, назначение: нежилое, 3-этажный (подземный этаж – 1), общая площадь 1017 кв.м., кадастровый номер 38:36:000002:3683 лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б:

- инструментальное обследование с последующей разработкой проектно-сметной документации;

- выполнение капитального ремонта здания бани с заменой всех инженерных систем;

- выполнение ремонта дорожного покрытия с благоустройством территории, с учетом парковки;

- выполнение ремонта ограждения территории;

- установка наружного освещения;

- установка системы вентиляции;

- установка пожарно-охранной сигнализации.

б) в отношении здания котельной, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 650,9 кв.м., кадастровый номер 38:36:000002:3676 лит. Б, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1 Кировская, д. 32 Б:

- привлечение экспертной организации для технической оценки состояния котла с последующим ремонтом или полной заменой котла.

2.2.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) Концессионером с даты заключения концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

Здание бани должно поддерживаться в надлежащем состоянии в том числе: парная, канализация, отопление, вентиляция, умывальники, исправная сантехника. Горячее и

холодное водоснабжение должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая».

Концессионер обязуется обеспечить наличие разрешения органов санитарно-эпидемиологической службы.

Концессионер обязуется обеспечить выполнение гигиенических нормативов и требований, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Концессионер обязуется заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания концессионного соглашения.

Концессионер принимает на себя обязательства по обеспечению доступности услуг для маломобильных граждан, в том числе по оснащению объекта объект концессионного соглашения специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов.

2.2.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

безотзывная банковская гарантия;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозит);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на срок не менее 5 (пяти) лет со дня заключения концессионного соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения определяется после проектной документации.

Размер предоставляемого обеспечения уменьшается на сумму равную стоимости работ, выполненных Концессионером и принятых Концедентом по акту/актам об исполнении обязательств Концессионером.

2.2.6. Концессионер обязан за свой счет застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения по балансовой стоимости объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан застраховать объект концессионного соглашения на полный пакет рисков, а именно:

пожар (случайное возникновение и распространение огня по предмету, внутри предмета или с предмета на предмет), поджог, удар молнии, внутреннее возгорание электрических установок, аппаратов, приборов, в том числе электропроводки, вследствие действия электрического тока в них;

аварии водопроводных, отопительных, противопожарных, канализационных систем.

Концессионер обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания работ по реконструкции объекта концессионного соглашения перестраховать объект концессионного соглашения на полный пакет рисков, указанных в настоящем пункте. Концессионер обязан за 2 (две) недели до окончания срока договора страхования перестраховать объект концессионного соглашения на новый срок. Копию полиса представить Концеденту в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения.

2.2.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

2.2.8. Уплачивать Концеденту концессионную плату с даты подписания концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежегодно до 1 марта каждого соответствующего года на расчетный счет Концедента, указанный в концессионном соглашении. В год, в котором заключено концессионное соглашение, концессионная плата оплачивается до 1 июня пропорционально срокам использования Объекта.

Концессионная плата не включает в себя плату за аренду земельного участка.

Налоговым агентом является Концессионер.

2.2.9. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.2.10. Обеспечить подготовку территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

2.2.11. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.2.13. После заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги льготным категориям граждан в следующих объемах:

количество льготных помывок является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения. Данная услуга предоставляется по льготной цене для отдельных категорий граждан города Иркутска, предусмотренных решением Думы города Иркутска от 26 октября 2018 года № 006-20-500800/8 «О дополнительной мере социальной поддержки по оплате услуг бань для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Иркутска».

О выборе льготных дней Концессионер уведомляет Концедента.

2.3. Концедент обязан:

2.3.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения обеспечить передачу объекта концессионного соглашения.

2.3.2. Обеспечить предоставление Концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и концессионным соглашением.

2.4.1. Концессионер уплачивает Концеденту штраф в размере трехкратной годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды в случае нарушения установленных в концессионном соглашении сроков реконструкции объекта концессионного соглашения.

2.4.2. Концессионер уплачивает Концеденту штраф в размере годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

2.4.3. Концессионер уплачивает Концеденту пеню в размере годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

2.4.4. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2.5. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия Концедента	Имущественные последствия Концессионера
1	По соглашению сторон	Возникает право требования Концедента о передаче объекта концессионного в соответствии с условиями концессионного соглашения	Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения
2	<p>На основании решения суда, по требованию стороны концессионного соглашения при существенном нарушении условий концессионного соглашения другой стороной. Существенные нарушения условий концессионного соглашения со стороны Концессионера:</p> <p>1) нарушение срока реконструкции объекта концессионного соглашения</p> <p>2) однократное нарушение любого из сроков выполнения работ, указанных в приложении к концессионному Соглашению;</p> <p>3) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением более, чем 1 месяц;</p> <p>4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям социально-бытовых услуг по льготной цене;</p> <p>5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента на срок более 1 года.</p> <p>6) нарушение установленного</p>	В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде	В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концессионером, Концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде, при этом расходы, понесенные Концессионером по концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь: расходы по реконструкции объекта концессионного соглашения, расходы на закупку оборудования и другие расходы Концедентом не возмещаются Концессионеру. Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения на выплату неустойки в виде штрафа.

	<p>концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;</p> <p>7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:</p> <p>1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) не предоставление земельного участка в аренду по концессионному соглашению в срок, указанный в концессионном соглашении</p>		
3	<p>Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения уполномоченного органа, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению, включая, но не ограничивая, несоблюдение требований законодательства при проведении работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, ненадлежащее предоставление социально-бытовых (помывка в бане) услуг повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо привело к летальному исходу, либо имеется угроза причинения такого вреда</p>	<p>После вступления в силу решения уполномоченного органа, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, указанного в виде основания для расторжения, объект концессионного соглашения должен быть передан Концеденту, концессионное соглашение прекращено. Также Концедент имеет право требовать от Концессионера выплаты неустойки по решению суда в виде штрафа.</p>	<p>В указанном случае при расторжении концессионного соглашения Концессионер не имеет права требовать возврата вложенных в реконструкцию объекта соглашения и закупку оборудования денежных средств, а также требовать возмещения иных понесенных им расходов при выполнении условий концессионного соглашения, не имеет права требовать выплаты ему Концедентом недополученной прибыли.</p>

### **3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:**

3.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежегодной концессионной платы составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Критериями конкурса являются:

3.2.1. срок реконструкции объекта концессионного соглашения;

3.2.2. объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением;

3.2.3. размер концессионной платы.

Параметрами для каждого критерия конкурса являются:

<b>Критерий конкурса</b>	<b>Начальное значение критерия конкурса</b>	<b>Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении</b>	<b>Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса</b>
срок реконструкции объекта концессионного соглашения	определяется после проектно-сметной документации	–	0,5
объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	5 (пять) дней в неделю предоставлять банные услуги льготным категориям граждан	Значение подлежит увеличению	0,3
размер ежегодной концессионной платы	5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек	Значение подлежит увеличению	0,2

#### **4. Сообщение о проведении конкурса**

Сообщение о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса – одновременно с размещением конкурсной документации - 27 октября 2025 года.

#### **5. Предоставление конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинеты 5,6, тел. для справок 8 (3952) 52-01-29, 52-04-72.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

## **6. Требования к участникам конкурса**

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

6.2.1. непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.2. отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6.2.3. неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.2.4. отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса**

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается по форме, представленной в Приложении 1.1, с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.1.1 Документы и сведения об участнике конкурса, в том числе документы, подтверждающие правовой статус заявителя:

анкета заявителя (по форме, представленной в Приложении 1.3);

для юридических лиц:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная копия такой выписки (далее – выписка), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса;

для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки (далее – выписка), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса.

копия документа, удостоверяющая личность заявителя (или представителя заявителя), заверенная надлежащим образом;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости – надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя (по форме, представленной в Приложении 1.4).

7.1.2. По усмотрению заявителя могут быть представлены следующие документы:

учредительные документы и свидетельства о регистрации с изменениями и дополнениями к ним (заверенные копии);

иные документы.

7.1.3. К заявке должны быть представлены:

копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

опись документов (по форме, представленной в Приложении 1.2).

7.3. Конкурсное предложение (по форме, представленной в Приложении 1.7) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.3.1. Заявка участника к конкурсному предложению (по форме, представленной в Приложении 1.6);

7.3.2. График работ (по форме, представленной в приложении 1.10);

7.3.3. Опись документов (по форме, представленной в Приложении 1.8).

## **8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения**

8.1. Размер задатка составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

8.2. Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет, указанный в пункте 8.5) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

8.3. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

8.4. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса (иного лица, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

8.5. Реквизиты для внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до дня окончания приёма заявок, включительно. При этом задаток перечисляется на реквизиты:

ИНН 3808193750,

КПП 380801001,

Получатель ДФ КБПиФ г. Иркутска (КЭ г. Иркутска, л/с 05928190011),

Р/с 03232643257010003400,

Банк получателя Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

К/с 40102810145370000026,

БИК 012520101,

Назначение платежа Обеспечение по мун.контракту или задаток Ф.И.О. (наименование юр.лица) на участие в аукционе дата аукциона, № лота и др.,

КБК 00000000000000000510.

Если сумма задатка не поступает на счёт в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, и он не допускается к участию в торгах.

Более подробную информацию о сроках и порядке внесения задатка можно найти в извещении о проведении торгов, которое размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **9. Заявки на участие в конкурсе**

9.1. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 10.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе:  
**с 28 октября 2025 года с 17:00 (местного времени).**

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе:  
**до 11 декабря 2025 года до 17:00 (местного времени).**

Концедент может продлить срок приема заявок, внося соответствующее изменение в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Заявка на участие в конкурсе доставляется нарочно или по почте.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При том, документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью.

Документы экземпляра – оригинала заявки предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Факсимильные заявления не допускаются, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра – оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра – оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра – копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождения конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице: подписью заявителя - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя заявителя – юридического лица и скреплена печатью заявителя (в случае ее наличия).

Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны заявителем - индивидуальным предпринимателем или руководителем заявителя - юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью заявителя (в случае ее наличия).

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Такая расписка должна содержать следующую информацию: регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время, способ подачи заявки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой.

9.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Изменение в заявку или отзыв заявки должны быть подготовлены, маркированы и доставлены в соответствии с настоящим разделом конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки», «Отзыв заявки».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Уведомление об изменении (или отзыве) заявки на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено на фирменном бланке заявителя, и должно содержать следующую информацию: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в конкурсе или отзыв заявки считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 12 декабря 2025 года в 10:00 по адресу: по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5.

9.7. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) претенденты не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

В первую очередь конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой «Изменение». После вскрытия конвертов с пометкой «Изменения» конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

При наличии письменного заявления заявителя об отзыве заявки конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отозвавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками. В случае отсутствия заявителя, отозвавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю конкурсной комиссией.

При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

## **10. Предварительный отбор участников конкурса**

10.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется 17 декабря 2025 года с 10:30 до 12:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5.

10.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию 17 декабря 2025 года по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

10.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

10.7. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.8. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

10.9.1. заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

10.9.2. заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

10.9.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

## **11. Конкурсные предложения**

11.1. Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 10.

Дата и время начала представления конкурсных предложений:

**22 декабря 2025 года.**

Дата и время окончания представления конкурсных предложений:

**16 марта 2026 года.**

11.2. Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

11.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия.

11.7. Требования, предъявляемые к порядку оформления конкурсного предложения аналогичны требованиям, предъявляемым к конкурсным заявкам, установленным в разделе 8 настоящей конкурсной документации.

11.8. Рекомендуемая форма «Конкурсного предложения» представлена в Приложении 1.7.

11.9. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 17 марта 2026 года в 10:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5.

11.10. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией.

11.11. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

11.12. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

11.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## **12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

12.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

12.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

12.3.1. участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

12.3.2. условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

12.3.3. представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

12.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

12.5.1. в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

12.5.2. в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к

разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

12.5.3. для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 12.5.1, 12.5.2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

12.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

12.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневого срока.

### **13. Порядок определения победителя конкурса**

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

13.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.4. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

13.5. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

### **14. Заключение концессионного соглашения**

14.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса или со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом направляет победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении

концессионного соглашения, экземпляр указанного протокола (решения) и проект концессионного соглашения.

14.2. Концедент принимает решение о проведении переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

14.3. По результатам переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, определенные решением Концедента о заключении концессионного соглашения.

14.4. Концедент принимает решение о проведении переговоров в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. В этом случае победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, вместе с проектом концессионного соглашения направляется сообщение, содержащее предложение о проведении таких переговоров с указанием даты и места, установленных конкурсной комиссией. Переговоры должны завершиться не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

14.5. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

14.6. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также документы, подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению), должны быть представлены победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, за 5 (пять) рабочих дней до представления подписанного проекта концессионного соглашения. В случае, если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, в установленный срок не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

14.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

14.8. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договора аренды этого земельного участка (в случае, если

заключение договора аренды земельного участка необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения:

Концедент обязуется обеспечить передачу Концессионеру земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения (49 (сорок девять) лет с момента подписания концессионного соглашения).

Размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по следующей формуле:

$A_{п} = S \times K_{с} \times P_{к} \times K_{а} \times K_{у} \times K_{к}$ , где:

$A_{п}$  - арендная плата, в рублях в год;

$S$  - площадь земельного участка, кв.м;

$K_{с}$  - кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{к}$  - процент к кадастровой стоимости земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

$K_{а}$  - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

$K_{у}$  - коэффициент к арендной плате, учитывающий особые условия использования земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

$K_{к}$  - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (утверждается постановлением администрации города Иркутска).

14.8. Концедент обязуется обеспечить передачу Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

14.9. Информация об объекте концессионного соглашения, а также доступ на объект концессионного соглашения предоставляются Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от последнего письменного обращения, поданного по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 5.

Начальник отдела инвестиционной деятельности  
и туризма комитета по экономике и  
стратегическому планированию администрации  
города Иркутска

А.Ю. Москаленко

Форма  
 БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ  
 дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б

1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
 (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формированию равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

\_\_\_\_\_ :  
 телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.  
 банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_ :  
 7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ стр.

Заявитель \_\_\_\_\_ (или \_\_\_\_\_ уполномоченный \_\_\_\_\_ представитель)  
 \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

(подпись, М.П.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

(подпись, М.П.)

**ОПИСЬ**

документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;  
 Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): \_\_\_\_\_

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б, направляются ниже перечисленные документы:

п/п	Наименование	Количество листов
	Заявка на участие в открытом конкурсе (Приложение 1.1)	
	Анкета заявителя (Приложение 1.3)	
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (заверенная копия) (для юридических лиц).	
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (заверенная копия) (для индивидуальных предпринимателей).	
	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или представителя заявителя) (заверенная копия)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника открытого конкурса	
	Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка	
	Копии соглашений, договоров, иные документы, подтверждающие оказание услуг, связанных с деятельностью бань	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Заявитель (должность)  
 (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )  
 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

## АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма, в соответствии с учредительными документами (Ф.И.О. Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица. (Паспортные данные для Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
3. Участники (учредители) (Наименование, организационно-правовая форма всех участников, чья доля в уставном капитале превышает 10% и доля их участия. Для акционерных обществ – наименование, организационно-правовая форма всех акционеров, обладающих акциями в количестве больше 10% от общего числа акций и доля принадлежащих им акций)	
4. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
5. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель стоит на учете в качестве налогоплательщика	
6. ИНН, КПП Заявителя	
7. ОГРН Заявителя	
8. ОКПО Заявителя	
9. Место нахождения (место жительства) Заявителя	Страна
	Адрес
10. Почтовый адрес Заявителя	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
11. Банковские реквизиты: 11.1. Наименование обслуживающего банка 11.2. Расчетный счет 11.3. Корреспондентский счет 11.4. Код БИК	

## Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

1. Копия Устава, положения, учредительного договора (заверенные печатью организации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Справка из обслуживающего банка об открытии расчетного счета.

Заявитель по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы, положительно его характеризующие.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

\_\_\_\_\_ ;  
(название документа) (количество страниц в документе)

Заявитель (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) – Заявитель,  
(участник конкурса):

(далее – доверитель)

(наименование заявителя, участника конкурса)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, положения)

доверяет

(далее – представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

представлять интересы

(наименование заявителя, участника конкурса)

в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б.

Представитель уполномочен от имени доверителя: представлять конкурсной комиссии необходимые документы; давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого)

\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(Подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

## БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию

**ЗАПРОС**

на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Прошу Вас выдать один экземпляр конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б.

Наши реквизиты:

1. Наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_

3. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

4. Телефон/факс, E-mail \_\_\_\_\_

5. ИНН \_\_\_\_\_

6. КПП \_\_\_\_\_

7. ОКОНХ \_\_\_\_\_

8. ОКПО \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_

10. Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

11. Контактное лицо \_\_\_\_\_

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на получение конкурсной документации от имени Заявителя (участника конкурса).

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

## БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**

1. \_\_\_\_\_

(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение подается от \_\_\_\_\_,  
(наименование заявителя, участника конкурса)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. Настоящей заявкой подтверждаю обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

4. Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_  
7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ стр.

Участник (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

## БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б.

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
срок реконструкции объекта концессионного соглашения	
объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	
размер ежегодной концессионной платы	

Участник (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

**ОПИСЬ**

документов, представляемых к конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б.

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;  
Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): \_\_\_\_\_

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б:

п\п	Наименование	Количество листов
	Заявка к конкурсному предложению (Приложение 1.6)	
	Конкурсное предложение (Приложение 1.7)	
	График работ (Приложение 1.10)	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Участник (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию  
(или Концеденту)**ЗАПРОС**

о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани общей площадью 1017 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3683 и котельной общей площадью 650,9 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000002:3676, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения, которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить:

\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО физического лица, почтовый адрес)

С уважением, \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ**

дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию  
(или Концеденту)

**График работ**

№ п.п.	Наименование работ		Планируемые сроки проведения работ на период с _____ по _____		
			I этап: до _____ 202__	II этап: до _____ 202__	III этап: до _____ 202__
1					
2					

Участник (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись, М.П.)

### Характеристика объектов и результаты визуального обследования нежилых зданий

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Наименование здания, сооружения	Баня, котельная расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Кировская, д. 32 Б		
2	Год ввода в эксплуатацию Завершение строительства	Год постройки 1976 г.		
3	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей	Трехэтажное здание, в том числе 1 подземный этаж. Четырехэтажное здание.		
4	Габаритные размеры здания или отдельных блоков по наружному обмеру, ВхL	Здание бани прямоугольной формы Габаритные размеры здания указаны в техническом паспорте		
5	Сведения о капитальных и текущих ремонтах	Капитальные ремонты: замена оконных блоков в 2015 году		
6	Цель обследования (текущая диагностика, надстройка, реконструкция, перепрофилирование и др.)	Текущая диагностика		
7	Конструктивная схема (кирпичное, бескаркасное, неполный каркас) Шаг колонн	Кирпичное		
8	Здание обследуется полностью или его часть.	Фундаменты и основания, отмостка, стены и перегородки, конструкции перекрытий, полы, двери и окна, кровля, стропильная система, крыльца и входные группы, инженерные системы.		
9	Обследуемые конструкции и элементы здания	Краткая характеристика строительных конструкций	Состояние строительных конструкций	Требуемая техническая документация (детальное обследование, проект смета, дефектная ведомость)

Фундаменты	Ж/Б блоки	Повреждений не выявлено	Не требуется
Основание фундамента	ПГС	Повреждений не выявлено	Не требуется
Отмостка	Асфальтобетон мелкозернистый	Обнаружены трещины и биологические повреждения	Проект, смета
Стены	Наружные стены здания кирпичные	Разрушение и физический износ отделочных слоев стен	Проект, смета
Перекрытия	Ж/Б	В районе помещений моечных имеются разрушения штукатурки внутри здания и разрушения фасадной краски. Повреждения потолка Замачивание перекрытия между первым и вторым этажом в районе помещений моечных	Проект, смета
Кровля и покрытие	Стропильная система, покрытие металлочерепица шифер	Имеются повреждения	Проект, смета
Полы	Линолеум, плитка	Физический износ, затёртости линолеума, сколы и трещины плитки	Проект, смета
Фасад	Кирпич, неоштукатуренный	Повреждений не выявлено	Проект, смета
Оконные и дверные проемы	Окна ПВХ	Повреждения окон и дверных	Дефектная ведомость, проект, смета

		установлены в 2015 году	полотен, коррозия фурнитуры, заклинивание фурнитуры, провисание на петлях, рассыхание оконных рам, механические повреждения	
10	Инженерные коммуникации	Краткое описание	Техническое состояние	Проект, смета
	Водоснабжение	Трубы стальные, имеются коррозия и повреждения	Повреждены, имеют значительный износ	Замена труб холодного и горячего водоснабжения
	Канализация	Трубы чугунные, имеются повреждения	Повреждены, имеют значительный износ	Замена системы канализации
	Отопление	Трубы стальные, чугунные радиаторы, имеются коррозия и повреждения	Часть радиаторов повреждены, имеют значительный износ	Замена системы отопления, радиаторов и трубной разводки
	Вентиляция	Система вентиляции из оцинкованной стали, без внешних факторов повреждения	В неудовлетворительном состоянии	Замена, проект, смета
	Электроснабжение	III категория	В неудовлетворительном состоянии	Замена, проект, смета.
	Электроосвещение		Физический износ изоляции проводки	Замена, проект, смета.
	Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение	Нет	Нет	Проект, смета
	Электрощитовая	ВРУ	Физический износ	Замена, проект, смета.

11	Состояние территории	В удовлетворительном состоянии
12	Наличие вспомогательных строений	Котельная, требуется замена котлов или модернизация системы теплоснабжения для нужд бани
13	Наличие ограждения территории	Имеются, в аварийном состоянии, замена, проект, смета

**Рекомендации:**

1. Для определения технического состояния здания бани и котельной необходимо выполнить инструментальное обследование с привлечением специализированной организации.
2. На основании детального обследования разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию здания бани и котельной.
3. Выполнить перевод зданий бани и котельной на II категорию энергоснабжения
4. В качестве альтернативы отопления от котельной, рассмотреть возможность подключения здания бани к централизованным сетям теплоснабжения.