РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.10.2026 №944-02-280/26

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО «СЗ «СВОИ ВМЕСТЕ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23.10.2026 г., руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест с 50% до 45%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета с 3,5 кв. м на 1 жителя до 3,15 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания (этажностью 12) и продольной стороной здания (этажностью 18) с 45 м до 37,5 м,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:24282, площадью 8426 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.

2. Отменить распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.04.2026 г.

№ 944-02-91/26 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов