



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

бт 28.01.2026 №031-06-52/26

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:13837 и жилые помещения для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной площадью 18 628,0 кв. м, от 16 сентября 2024 года № 010-64-1628/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 8 декабря 2025 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56<sup>2</sup> - 56<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2024 года № 031-06-382/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной, администрация города Иркутска»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16 с кадастровым номером 38:36:000026:5274, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 4 апреля 2023 года № 33 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:13837, местоположение: Российской Федерации, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Театральная, 16, площадью 1194 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 48,7 кв. м, квартиру № 3 общей площадью 49,3 кв. м, квартиру № 4 общей площадью 46,9 кв. м, квартиру № 7 общей площадью 48,9 кв. м, квартиру № 8 общей площадью 47,1 кв. м расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири»;

4) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска;

5) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:13837 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск;

6) обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества представлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Иркутска

С.В. Кладов