

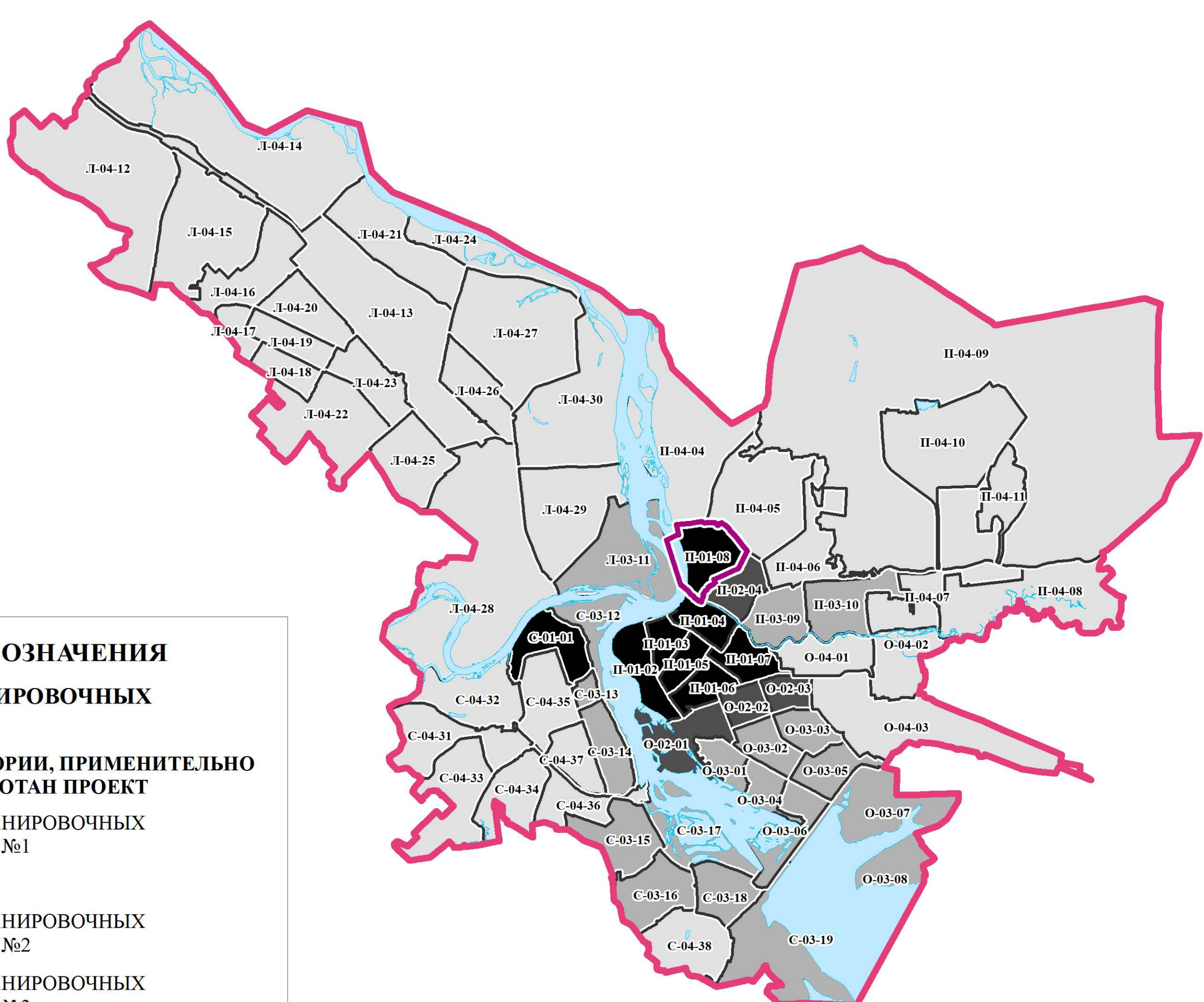
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-08

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от №

0 105 210 420
МЕТРЫ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



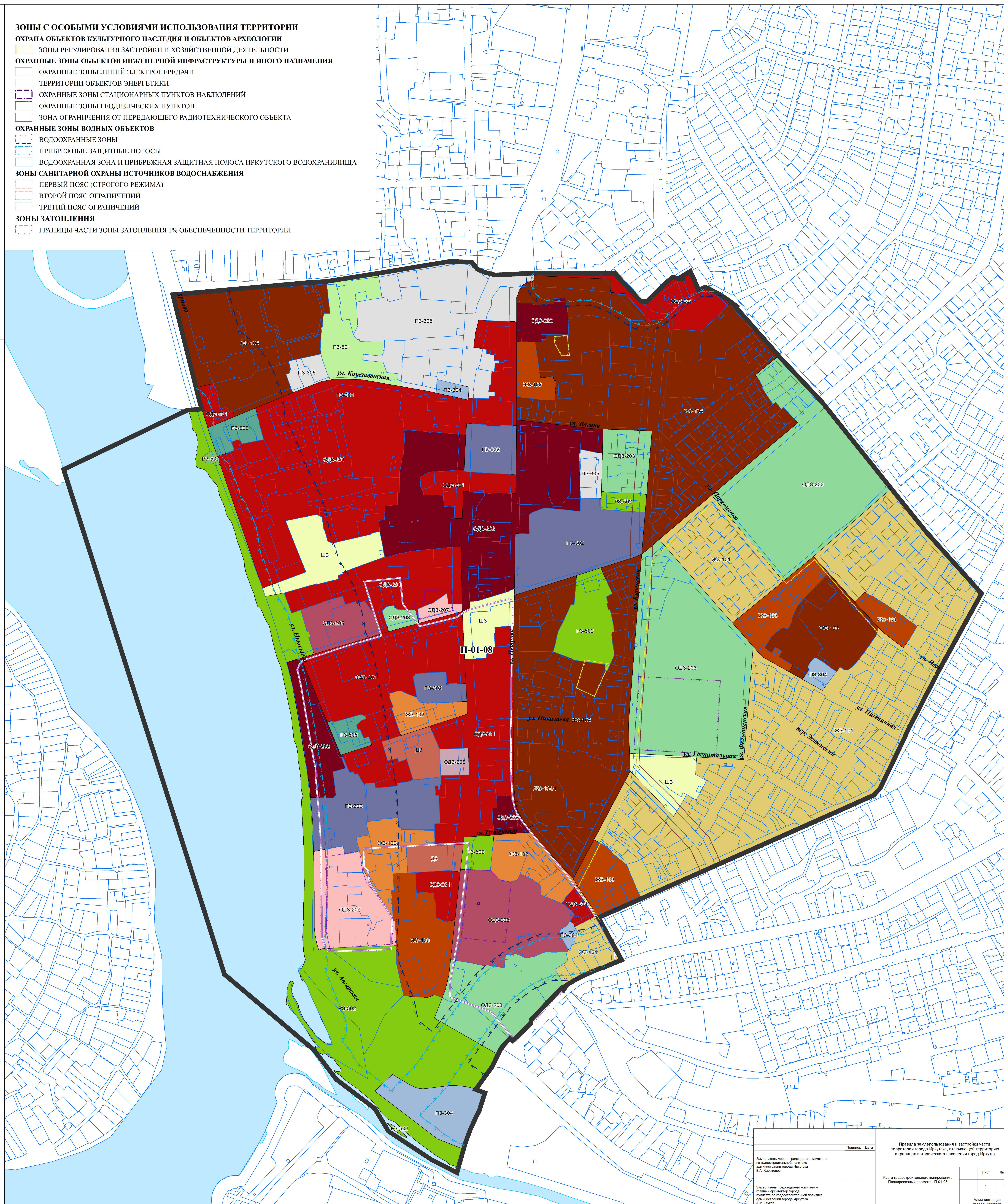
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Границы планировочных элементов
Границы территории, применительно к которой разработан проект
 ■ группа планировочных элементов №1
 ■ группа планировочных элементов №2
 ■ группа планировочных элементов №3
 ■ группа планировочных элементов №4

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 ■ границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
 ■ граница территории исторического поселения, утвержденная постановлением правительства Иркутской области № 575-ПП от 12 декабря 2013
 ■ границы земельных участков
 ■ границы планировочных элементов
 ■ территории объектов культурного наследия
 ■ территории в границах объектов археологии

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 ЖЗ-101/1 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/1
 ЖЗ-101/2 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/2
 ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 ЖЗ-102/1 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/1
 ЖЗ-102/2 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/2
 ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
 ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
 ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
 ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
 ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
 ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
 ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
 ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
 ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
 ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ
 ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
 ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
 ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
 ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
 ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
 ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
 ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
 ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
 ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
 ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
 ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
 ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
 ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 РЗ-501 – зоны природного ландшафта
 РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
 РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
 РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
 РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
 СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 СНЗ-701 – зоны кладбищ
 СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
 СНЗ-703 – зоны режимных объектов
 СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
 ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
 ■ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 ■ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
 ■ ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ОТ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 ■ ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 ■ ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 ■ ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 ■ ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
 ■ ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 ■ ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
 ■ ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



Земельный кадастр – государственная информационная система государственного кадастрового учета недвижимости	Полномочия	Дата	Границы землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск
Земельный кадастр – государственная информационная система государственного кадастрового учета недвижимости	Лист	Листов	
Земельный кадастр – государственная информационная система государственного кадастрового учета недвижимости	1	1	
Земельный кадастр – государственная информационная система государственного кадастрового учета недвижимости	Администрация города Иркутска		