



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

27 февраля 2026 года | № 7 (1172)

(12+)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2026

№ 031-06-112/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 16 марта 2023 года № 031-06-162/23

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 16 марта 2023 года № 031-06-162/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование такого разрешения» на территории города Иркутска», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 16 июля 2025 года № 031-06-509/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «Руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»; слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование такого разрешения» на территории города Иркутска», утвержденном постановлением:

в пункте 4:

подпункт 6 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с.»;

подпункт 2 пункта 25 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заявитель, обратившийся для предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в целях установления личности вправе представить работнику МФЦ сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем его личность, посредством предъявления с использованием мобильного приложения ЕПГУ своей фотографии, а также двухмерного штрихового кода (QR-кода). В данном случае проверка срока действия документа, удостоверяющего личность заявителя, работником многофункционального центра не осуществляется.»;

в подпункте 4 пункта 33 после слов «с нарушением установленных требований» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством ЕПГУ)»;

дополнить пунктом 98¹ следующего содержания:

«98¹. Межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке комитета за подписью начальника департамента потребительского рынка комитета в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке комитетом.»;

подпункт 1 пункта 115 изложить в следующей редакции:

«1) подготавливает письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме, установленной Приложением 4 к настоящему Административному регламенту.

В письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги указываются причины и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 35 настоящего Административного регламента, с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

подпункт 1 пункта 121 изложить в следующей редакции:

«1) подготавливает письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме, установленной Приложением 4 к настоящему Административному регламенту.

В письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги указываются причины такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа.»;

подпункт 7 пункта 132 признать утратившим силу;

в Приложении 4 к административному регламенту:

слова «в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 16 марта 2023 года № 031-06-162/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование такого разрешения» на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2026

№ 031-06-114/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 3 июля 2019 года № 031-06-478/9

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 5 Федерального закона от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 3 июля 2019 года № 031-06-478/9 «Об утверждении порядка рассмотрения администрацией города Иркутска проектов благоустройства озелененных территорий общего пользования города Иркутска» (далее — постановление), следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях совершенствования организации озеленения территории города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 год № 004-20-560950/8, Правилами озеленения территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510815/8, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в преамбуле слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исключить;

3) в Порядке рассмотрения администрацией города Иркутска проектов благоустройства озелененных территорий общего пользования города Иркутска, являющемся Приложением № 1 к постановлению: пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие на обработку персональных данных по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Порядку.»

Приложение № 1 к Порядку рассмотрения администрацией города Иркутска проектов благоустройства озелененных территорий общего пользования на территории города Иркутска изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением № 2 к Порядку рассмотрения администрацией города Иркутска проектов благоустройства озелененных территорий общего пользования на территории города Иркутска в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункт 2 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 3 июля 2019 года № 031-06-478/9 «Об утверждении порядка рассмотрения администрацией города Иркутска проектов благоустройства зелененных территорий общего пользования города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2026

№ 031-06-115/26

О внесении изменений в муниципальную программу города Иркутска «Жилище»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 12 сентября 2024 года № 031-06-604/24, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Иркутска «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 16 декабря 2025 года № 031-06-902/25, следующие изменения:

1) в разделе II «ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»:

в таблице 1:

строку «Финансовое обеспечение Программы, за весь период реализации» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«	Финансовое обеспечение Программы, за весь период реализации	2025 год — 2 571 803,5 тыс. рублей; 2026 год — 1 174 589,4 тыс. рублей; 2027 год — 320 831,2 тыс. рублей; 2028 год — 663 996,0 тыс. рублей; 2029 год — 444 823,0 тыс. рублей; 2030 год — 680 441,0 тыс. рублей; 2031 год — 680 441,0 тыс. рублей; Всего 6 536 925,1 тыс. рублей.	»;
---	---	---	----

таблицу 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;

таблицу 4 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

2) таблицы 4, 5 Приложения 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Постановлению;

3) таблицы 4, 5 Приложения 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 4 к настоящему Постановлению;

4) таблицы 3, 4 Приложения 3 изложить в новой редакции согласно Приложению 5 к настоящему Постановлению;

5) таблицы 2-5 Приложения 4 изложить в новой редакции согласно Приложению 6 к настоящему Постановлению;

6) таблицы 2-4 Приложения 5 изложить в новой редакции согласно Приложению 7 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24 «Об утверждении муниципальной программы города Иркутска «Жилище» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2026

№ 031-06-116/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 17 мая 2023 года

№ 031-06-379/23

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 17 мая 2023 года № 031-06-379/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21 июля 2025 года № 031-06-517/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденном постановлением (далее — административный регламент):

в пункте 13:

подпункт 5 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с.»;

пункте 27:

в абзаце первом слова «(структурным подразделением органа) администрации города Иркутска, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «, предоставляющим муниципальную услугу,»;

в абзаце втором слова «(структурными подразделениями органа) администрации города Иркутска» заменить словом «Администрации»;

подпункт 6 пункта 33 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

пункт 74 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В целях предоставления муниципальных услуг в электронной форме с использованием Портала может обеспечиваться в автоматическом режиме заполнение формы заявления, а также запрос необходимых документов (сведений) из государственных и муниципальных информационных систем. Указанный комплект документов (сведений) направляется с использованием Портала в Уполномоченный орган. Документы (сведения), полученные из государственных и муниципальных информационных систем в указанном порядке, не подлежат дополнительной проверке.

С использованием Портала обеспечивается возможность формирования единого запроса. В рамках формирования единого запроса заявителем могут подаваться два и более заявления о предоставлении муниципальных услуг. Предоставление муниципальной услуги на основании заявлений, сформированных в рамках единого запроса, осуществляется в соответствии с настоящим Административным регламентом.»;

подпункт 1 пункта 84 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявитель, обратившийся для предоставления муниципальной услуги в Единое окно, МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ, в целях установления личности вправе представить работнику Единого окна, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем его личность, посредством предъявления с использованием мобильного приложения Портала своей фотографии двухмерного штрихового кода (QR-кода). В данном случае проверка срока действия документа, удостоверяющего личность заявителя, работником Единого окна, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не осуществляется.»;

в пункте 108:

в абзаце первом слова «в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа» исключить;

дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«Межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке комитета за подписью начальника отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке Уполномоченным органом.»;

подпункт 2 пункта 114 после слов «мотивированный отказ» дополнить словами «(в отказе указывается информация о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги)»;

в примерной форме договора на производство плановых земляных работ, являющейся Приложением 2 к административному регламенту:

в пункте 2.3.1. слова «сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ.» заменить словами «сохранять геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, лесохозяйственные, лесоустроительные и иные специальные информационные знаки, установленные на земельных участках.»;

в пункте 2.3.2. слова «требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.» заменить словами «требования регламентов использования земель, экологические, санитарно-эпидемиологические и другие требования.»;

в примерной форме договора на производство аварийно-восстановительных земляных работ, либо земляных работ, связанных с установкой рекламной конструкции, являющейся Приложением 4 к административному регламенту:

абзац 3 пункта 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«Одновременно с подачей заявления на Ордер, Заявителю необходимо уведомить Администрацию города Иркутска в лице Комитета городского обустройства администрации города Иркутска (в случае производства земляных работ на территориях с интенсивным движением транспорта), Комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (на территории которого проводятся земляные работы), Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, а также организации, эксплуатирующие инженерные сети, сооружения и коммуникации, расположенные на смежных с аварийной земельными участками, о проведении аварийно-восстановительных работ с указанием ответственного лица, сроков и местоположения (проезжая часть, сквер, тротуар, дворовая территория и пр.).»;

в пункте 2.3.5. слова «сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ.» заменить словами «сохранять геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, геодезические пункты геоде-



зических сетей специального назначения, лесохозяйственные, лесоустroительные и иные специальные информационные знаки, установленные на земельных участках»;

в пункте 2.3.6. слова «требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.» заменить словами «требования регламентов использования земель, экологические, санитарно-эпидемиологические и другие требования»;

в Перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», являющемся Приложением 7 к административному регламенту:

Общий перечень документов дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) Согласие на обработку персональных данных по форме, согласно Приложению 12 к настоящему Административному регламенту.

В случае предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг без отображения таких сведений для заявителя получение согласия такого лица или его законного представителя на обработку персональных данных такого лица в указанных целях не требуется.»

Дополнить Приложением 12 в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункт 1 пункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года. Абзацы двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать девятый, тридцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 17 мая 2023 года № 031-06-379/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» информационную справку о внесенных настоящих Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 031-06-117/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 14 ноября 2024 года № 031-06-786/24

В целях повышения уровня финансовой грамотности населения на территории города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», положениями Стратегии повышения финансовой грамотности и формирования финансовой культуры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2023 года № 2958-р, государственной региональной программой Иркутской области «Повышение финансовой грамотности и формирование финансовой культуры населения Иркутской области» на 2025–2030 годы», утвержденной распоряжением Правительства Иркутской области от 20 февраля 2025 года № 67-рп, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 14 ноября 2024 года № 031-06-786/24 «Об утверждении Плана мероприятий по повышению финансовой грамотности на территории города Иркутска на период до 2030 года» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 1 июля 2025 года № 031-06-463/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.» исключить;

2) в пункте 2:

в подпункте 2 цифры «19, 23, 26, 27, 28, 30, 31» заменить цифрами «17, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 31»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ежеквартально представлять в комитет по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска отчеты о выполнении Плана мероприятий по форме, установленной министерством финансов Иркутской области, в следующие сроки (если иное не установлено министерством финансов Иркутской области):

— за первый, второй и третий кварталы текущего года — в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

— за четвертый квартал — в срок до 30 декабря текущего года.»

3) План мероприятий по повышению финансовой грамотности на территории города Иркутска на период до 2030 года, утвержденный постановлением, изложить в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которого настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска

от 14 ноября 2024 года № 031-06-786/24 «Об утверждении Плана мероприятий по повышению финансовой грамотности на территории города Иркутска на период до 2030 года» информационную справку о внесенных настоящих Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 031-06-118/26

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2025 года № 1443 «О применении мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях представления гражданами Российской Федерации сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных документах, выданных гражданам Российской Федерации государственными органами Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 29 мая 2019 года № 031-06-370/9 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2025 года № 031-06-368/25 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» заменить словами «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования», являющемся Приложением № 1 к постановлению:

в пункте 3:

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», № 65–66, 26 марта 2025 года; «Парламентская газета», № 10с, 27 марта 2025 года;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) постановление администрации города Иркутска от 19 февраля 2025 года № 031-06-72/25 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг города Иркутска».

Опубликовано: «Ведомости органов местного самоуправления города Иркутска», № 2, 28 февраля 2025 года, «Иркутск официальный», № 6, 21 февраля 2025 года;»;

подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) график приема заявителей (консультации): вторник с 9–00 до 12–30, четверг с 14–00 до 17–30.»;

пункт 21 признать утратившим силу;

в подпункте 1 пункта 23 после слов «Административному регламенту (далее — заявление)» дополнить словами «(за исключением запроса, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала);»;

подпункт 4 пункта 45 признать утратившим силу;

в подпункте 4 пункта 54 слова «Приложению № 4» заменить словами «Приложению № 3»;

в пункте 55 слова «2 рабочих дней» заменить словами «2 календарных дней»;

в пункте 62 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «в день»;

в пункте 64 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «в день»;

в абзаце первом пункта 65 слово «рабочего» исключить;

в пункте 69:

в абзаце первом слова «1 рабочего дня» заменить словами «2 календарных дней»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела готовит и направляет уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

в пункте 70 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «в день»;

в пункте 71 слова «30 календарных дней» заменить словами «28 календарных дней»;

в абзаце первом пункта 76 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;



пункты 81, 82 изложить в следующей редакции:

«81. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 2 календарных дней со дня подписания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

82. Результатом административной процедуры является один из следующих фактов:

1) выдача (направление) заявителю заверенной копии приказа либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

2) поступление в Департамент заверенной копии приказа либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, которая не была выдана заявителю по причине его неявки»;

в пункте 84 слово «административной» исключить;

в абзаце первом пункта 87 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

в абзаце первом пункта 89 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

пункты 91–93 признать утратившими силу.

2. Внести в постановление администрации города Иркутска от 6 сентября 2019 года № 031–06–710/9 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2025 года № 031–06–368/25 (далее — постановление № 031–06–710/9), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

слова «Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 16, 37, 52, 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» заменить словами «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,»»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения», являющемся Приложением № 1 к постановлению № 031–06–710/9:

в пункте 3:

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», № 65–66, 26 марта 2025 года; «Парламентская газета», № 10с, 27 марта 2025 года»;

в подпункте 10 пункта 4 слова «на территории Украины» заменить словами «на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

подпункт 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) график приема заявителей (консультации): вторник с 9–00 до 12–30.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 30 рабочих дня со дня регистрации заявления в Департаменте.»;

в подпункте 11 пункта 26 слова «на территории Украины» заменить словами «на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

в пункте 51:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

пункты 60–62 изложить в следующей редакции:

«60. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 1 рабочий день со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в Департамент.

61. Результатом административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в журнале регистрации.

62. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является запись в журнале регистрации.»;

наименование главы 22 изложить в следующей редакции:

«Глава 22. ФОРМИРОВАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ В ОРГАНЫ И ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ»;

дополнить пунктом 66¹ следующего содержания:

«66¹. Межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке Отдела за подписью специалиста Отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке Департаментом.»;

пункты 67, 68 изложить в следующей редакции:

«67. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать восемь рабочих дней со дня установления необходимости формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

В максимальный срок выполнения административной процедуры входит законодательно установленный срок подготовки и направления ответов на межведомственные запросы, предусмотренные пунктом 65 настоящего Административного регламента.

68. Результатом административной процедуры является получение специалистом Отдела документов, указанных в пункте 28 настоящего Административного регламента.

При обращении заявителя за получением муниципальной услуги в электронной форме специалист Отдела направляет на Портал посредством технических средств связи уведомление о завершении исполнения административной процедуры с указанием результата осуществления административной процедуры.»;

пункт 69 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 74 слова «4 рабочих дней» заменить словами «9 рабочих дней»;

в подпункте 3 пункта 75 слова «4 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней»;

дополнить пунктом 77¹ следующего содержания:

«77¹. При отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела готовит и направляет уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

пункты 78, 79 изложить в следующей редакции:

«78. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 28 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

79. Результатом административной процедуры является регистрация постановления либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

При обращении заявителя за получением муниципальной услуги в электронной форме специалист Отдела направляет на Портал посредством технических средств связи уведомление о завершении исполнения административной процедуры с указанием результата осуществления административной процедуры.»;

пункт 81 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 83 слова «в течение 5 рабочих дней со дня» заменить словами «в день»;

в пункте 85 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «в день»;

пункты 86, 87 изложить в следующей редакции:

«86. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 2 рабочих дней со дня регистрации документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

87. Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю (его представителю) либо передача в Единое окно для выдачи заявителю или его представителю (в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги) копии постановления (уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги).»;

в пункте 89 слово «административной» исключить;

в пункте 91 слово «административной» исключить;

пункты 95–97 признать утратившими силу.

3. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2021 года № 031–06–617/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Иркутска», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2025 года № 031–06–368/25 (далее — постановление № 031–06–617/21), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» дополнить словами «статьями 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Иркутска», утвержденном постановлением № 031–06–617/21:

в пункте 3:

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», № 65–66, 26 марта 2025 года; «Парламентская газета», № 10с, 27 марта 2025 года»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) постановление администрации города Иркутска от 19 февраля 2025 года № 031–06–72/25 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг города Иркутска».

Опубликовано: «Ведомости органов местного самоуправления города Иркутска», № 2, 28 февраля 2025 года, «Иркутск официальный», № 6, 21 февраля 2025 года.»;

подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) график приема заявителей (консультации): вторник с 9–00 до 12–30, четверг с 14–00 до 17–30.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 34 (тридцать четыре) рабочих дня со дня регистрации заявления в Отделе.»;

в подпункте 1 пункта 28 после слов «Административному регламенту» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала)»;

подпункт 4 пункта 48 изложить в следующей редакции:

«4) формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги»;

подпункт 2 пункта 53 изложить в следующей редакции:

«2) снимает копии с подлинников представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 1–7 пункта 24, пунктом 26 настоящего Административного регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе), заверяет копии указанных документов своей подписью при сверке с подлинниками (в случае представления заявителем копий указанных документов, сверяет их с подлинниками, заверяет копии своей подписью, если представленные копии документов не заверены в установленном порядке) и возвращает заявителю подлинники представленных документов.

Заявитель, обратившийся для предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в целях установления личности вправе представить работнику МФЦ сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем его личность, посредством предъявления с использованием мобильного приложения Портала своей фотографии, а также двухмерного штрихового кода (QR-кода). В данном случае проверка срока действия документа, удостоверяющего личность заявителя, работником МФЦ не осуществляется.»;

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Специалист Отдела, ответственный за регистрацию, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления к нему заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги из Единого окна и МФЦ, регистрирует их в книге регистрации и передает специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.»;



в подпункте 2 пункта 59 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления,» заменить словами «в день их поступления»;

в пункте 61 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «1 (один) рабочий день»;

в абзаце первом пункта 75 слова «рабочего дня, следующего» заменить словами «2 (двух) рабочих дней, следующих»;

в подпункте 2 пункта 78 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «в день»;

в пункте 81 слова «1 (одного) рабочего дня, следующего» заменить словами «2 (двух) рабочих дней, следующих»;

дополнить пунктом 86¹ следующего содержания:

«86¹. Межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке Отдела за подписью специалиста Отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы, полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке Отделом.»;

абзац первый пункта 92 изложить в следующей редакции:

«92. Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 13 (тринадцати) рабочих дней, следующих за днем получения документов (сведений), указанных в пункте 86 настоящего Административного регламента, и приобщения их к перечню документов, представленных заявителем.»;

дополнить пунктом 95¹ следующего содержания:

«95¹. При отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела готовит и направляет уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 22 (двадцать два) рабочих дня, следующих за днем получения документов (сведений), указанных в пункте 86 настоящего Административного регламента, и приобщения их к перечню документов, представленных заявителем.»;

в абзаце первом пункта 103 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «2 (двух) рабочих дней»;

в пункте 111 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «2 (двух) рабочих дней».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац четвертый подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 1, абзац четвертый подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 2, абзац третий подпункта 1, абзац третий подпункта 2 пункта 3 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1–3 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р. Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 944–02–34/26

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24247, площадью 1710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26879, площадью 607,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121/1, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:20276, площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 121, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26902, площадью 336,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121 (далее — общественные обсуждения, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести общественные обсуждения по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале общественных обсуждений в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24247, площадью 1710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26879, площадью 607,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121/1, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:20276, площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 121, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26902, площадью 336,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121, по запросу Мосеева Данила Алексеевича, Мосеевой Дарьи Алексеевны (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка и объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту (с 27.02.2026 г. по 27.03.2026 г.).

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 06.03.2026 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

— в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

— в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

— для физических лиц — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц — наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к информации о проведении общественных обсуждений, с 06.03.2026 г. по 20.03.2026 г.

Справки по вопросам организации и проведения общественных обсуждений по телефону: 52–01–53.



С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000031:21692, ПЛОЩАДЬЮ 760 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КРЯЖЕВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 44/1, «ОБЪЕКТЫ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000031:26400, ПЛОЩАДЬЮ 570,7 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КРЯЖЕВА, 44/1 (ДАЛЕЕ — ПРОЕКТ).

27 февраля 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2026 г. № 944–02–006/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 24.02.2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 30.01.2026 г. по 27.02.2026 г.).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации — 0.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2026 г. № 944–02–006/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» по проекту опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30.01.2026 г. № 3 (1168) и размещены 30.01.2026 г. на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), 30.01.2026 г. в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж).

Сведения о размещении проекта и информационных материалов к нему: проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 06.02.2026 г. № 4 (1169) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) 06.02.2026 г.

Место, дата открытия экспозиции проекта (06.02.2026 г.): г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

— посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 06.02.2026 г. по 20.02.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Вывод: В ходе проведения общественных обсуждений не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

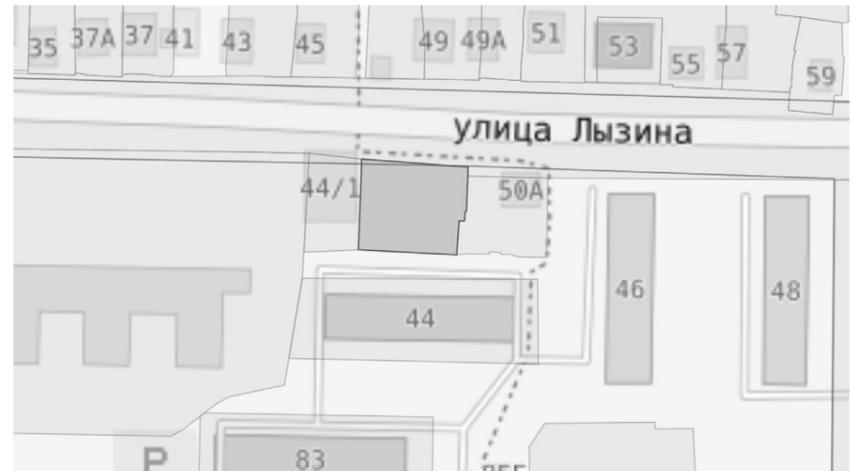
Секретарь комиссии О.В. Макарова

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос ООО «Скай Сервис Плюс» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18505, площадью 750 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лызина, земельный участок 44/2.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:18505, ПЛОЩАДЬЮ 750 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЫЗИНА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 44/2.

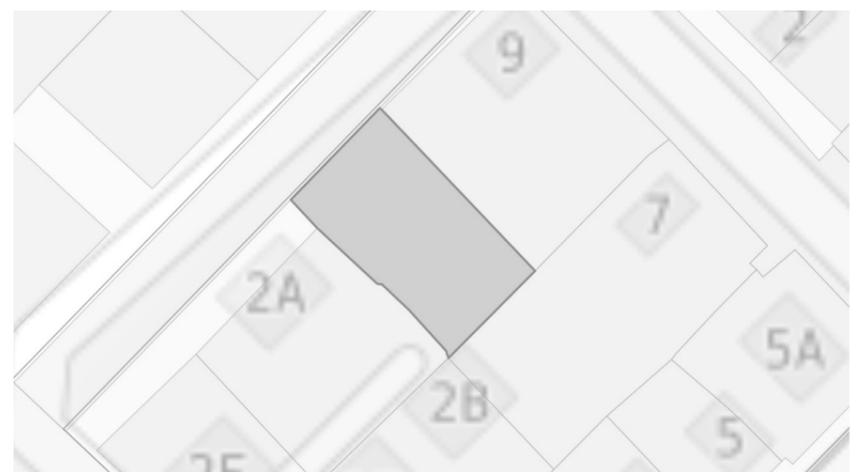


ПРОЕКТ

РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Мишукова Артема Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:12870, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 6-я Кировская, земельный участок 2а, «Объекты бытового обслуживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000002:12842, площадью 152,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 6-я Кировская, 2а.

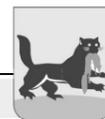
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:12870, ПЛОЩАДЬЮ 544 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА 6-Я КИРОВСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А, «ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:12842, ПЛОЩАДЬЮ 152,5 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА 6-Я КИРОВСКАЯ, 2А.



ПРОЕКТ

РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Юницкого Дениса Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2263, площадью 693 кв. м, расположенного по адресу:



Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Шмидта, 1, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:45730, площадью 875,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Шмидта, дом 1.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:2263, ПЛОЩАДЬЮ 693 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ШМИДТА, 1, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:45730, ПЛОЩАДЬЮ 875,7 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ШМИДТА, ДОМ 1.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386125.46	3339896.73	Картометрический метод	0.10	-
2	386124.60	3339896.23	Картометрический метод	0.10	-
3	386127.00	3339892.12	Картометрический метод	0.10	-
4	386127.86	3339892.62	Картометрический метод	0.10	-
1	386125.46	3339896.73	Картометрический метод	0.10	-
5	386142.00	3339864.52	Картометрический метод	0.10	-
6	386137.76	3339863.36	Картометрический метод	0.10	-
7	386138.02	3339862.40	Картометрический метод	0.10	-
8	386142.26	3339863.56	Картометрический метод	0.10	-
5	386142.00	3339864.52	Картометрический метод	0.10	-
9	386150.66	3339847.42	Картометрический метод	0.10	-
10	386150.36	3339848.38	Картометрический метод	0.10	-
11	386144.56	3339846.54	Картометрический метод	0.10	-
12	386144.86	3339845.58	Картометрический метод	0.10	-
9	386150.66	3339847.42	Картометрический метод	0.10	-
13	386140.72	3339730.06	Картометрический метод	0.10	-
14	386140.37	3339726.06	Картометрический метод	0.10	-
15	386141.37	3339725.98	Картометрический метод	0.10	-
16	386141.72	3339729.98	Картометрический метод	0.10	-
13	386140.72	3339730.06	Картометрический метод	0.10	-
17	386140.49	3339712.87	Картометрический метод	0.10	-
18	386140.49	3339713.87	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	386139.49	3339713.87	Картометрический метод	0.10	-
20	386139.49	3339712.87	Картометрический метод	0.10	-
17	386140.49	3339712.87	Картометрический метод	0.10	-
21	386145.03	3339673.43	Картометрический метод	0.10	-
22	386144.03	3339673.47	Картометрический метод	0.10	-
23	386143.83	3339668.58	Картометрический метод	0.10	-
24	386144.83	3339668.54	Картометрический метод	0.10	-
21	386145.03	3339673.43	Картометрический метод	0.10	-
25	386146.85	3339529.13	Картометрический метод	0.10	-
26	386140.87	3339523.57	Картометрический метод	0.10	-
27	386135.72	3339528.29	Картометрический метод	0.10	-
25	386146.85	3339529.13	Картометрический метод	0.10	-
28	386063.52	3339524.15	Картометрический метод	0.10	-
29	386055.96	3339524.34	Картометрический метод	0.10	-
30	386059.77	3339528.64	Картометрический метод	0.10	-
28	386063.52	3339524.15	Картометрический метод	0.10	-
31	386040.63	3339171.66	Картометрический метод	0.10	-
32	386036.88	3339165.81	Картометрический метод	0.10	-
33	386035.18	3339176.44	Картометрический метод	0.10	-
31	386040.63	3339171.66	Картометрический метод	0.10	-
34	385928.56	3339149.15	Картометрический метод	0.10	-

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:36:000018:4682, 38:36:000018:22583, 38:36:000018:18918, 38:36:000018:23584, 38:36:000018:23628, 38:36:000018:158, 38:36:000018:27833, И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 38:36:000000, 38:36:000018 С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства — «ВЛ-6 кВ ПС Рабочая-Сарафановская» с кадастровым номером 38:36:000000:5691, «ТП-570 База Облтеплоэнерго» с кадастровым номером 38:36:000003:6382, «Трансформаторная подстанция ТП № 1486» с кадастровым номером 38:36:000018:18225, общей площадью 248 кв. м, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4682, 38:36:000018:22583, 38:36:000018:18918, 38:36:000018:23584, 38:36:000018:23628, 38:36:000018:158, 38:36:000018:27833, и в отношении земель в кадастровых кварталах 38:36:000000, 38:36:000018 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой расположения местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.30–12.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
ОБЪЕКТ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА «ВЛ — 6 КВ ПС РАБОЧАЯ-САРАФАНОВСКАЯ» С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:5691, «ТП-570 «БАЗА ОБЛТЕПЛОЭНЕРГО» С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000003:6382, «ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ТП № 1486» С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000018:18225		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Иркутск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	248 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в пользу ОГУЭП «ОБЛКОММУНЭНЕРГО» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252). Срок установления публичного сервитута 49 лет.
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-38, зона 3		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		



35	385927.88	3339148.43	Картометрический метод	0.10	-
36	385932.49	3339144.06	Картометрический метод	0.10	-
37	385933.17	3339144.78	Картометрический метод	0.10	-
34	385928.56	3339149.15	Картометрический метод	0.10	-

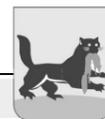
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	385921.46	3338952.00	Картометрический метод	0.10	-
39	385915.84	3338951.76	Картометрический метод	0.10	-
40	385915.88	3338950.76	Картометрический метод	0.10	-
41	385921.50	3338951.00	Картометрический метод	0.10	-
38	385921.46	3338952.00	Картометрический метод	0.10	-
42	385919.27	3338917.65	Картометрический метод	0.10	-
43	385918.27	3338917.77	Картометрический метод	0.10	-
44	385917.56	3338912.08	Картометрический метод	0.10	-
45	385918.56	3338911.96	Картометрический метод	0.10	-
42	385919.27	3338917.65	Картометрический метод	0.10	-
46	385903.64	3338755.86	Картометрический метод	0.10	-
47	385902.96	3338755.14	Картометрический метод	0.10	-
48	385907.66	3338750.71	Картометрический метод	0.10	-
49	385908.34	3338751.43	Картометрический метод	0.10	-
46	385903.64	3338755.86	Картометрический метод	0.10	-
50	385877.29	3338751.99	Картометрический метод	0.10	-
51	385871.43	3338751.84	Картометрический метод	0.10	-
52	385871.45	3338750.84	Картометрический метод	0.10	-
53	385877.31	3338750.99	Картометрический метод	0.10	-
50	385877.29	3338751.99	Картометрический метод	0.10	-
54	386138.05	3339727.04	Картометрический метод	0.10	-
55	386138.05	3339728.04	Картометрический метод	0.10	-
56	386137.05	3339728.04	Картометрический метод	0.10	-
57	386137.05	3339727.04	Картометрический метод	0.10	-
54	386138.05	3339727.04	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
58	386144.08	3339758.52	Картометрический метод	0.10	-
59	386144.08	3339759.52	Картометрический метод	0.10	-
60	386143.08	3339759.52	Картометрический метод	0.10	-
61	386143.08	3339758.52	Картометрический метод	0.10	-
58	386144.08	3339758.52	Картометрический метод	0.10	-
62	386147.71	3339808.25	Картометрический метод	0.10	-
63	386147.71	3339809.25	Картометрический метод	0.10	-
64	386146.71	3339809.25	Картометрический метод	0.10	-
65	386146.71	3339808.25	Картометрический метод	0.10	-
62	386147.71	3339808.25	Картометрический метод	0.10	-
66	386144.02	3339635.50	Картометрический метод	0.10	-
67	386144.02	3339636.50	Картометрический метод	0.10	-

68	386143.02	3339636.50	Картометрический метод	0.10	-
69	386143.02	3339635.50	Картометрический метод	0.10	-
66	386144.02	3339635.50	Картометрический метод	0.10	-
70	386142.70	3339579.62	Картометрический метод	0.10	-
71	386142.70	3339580.62	Картометрический метод	0.10	-
72	386141.70	3339580.62	Картометрический метод	0.10	-
73	386141.70	3339579.62	Картометрический метод	0.10	-
70	386142.70	3339579.62	Картометрический метод	0.10	-
74	386102.43	3339525.35	Картометрический метод	0.10	-
75	386102.43	3339526.35	Картометрический метод	0.10	-
76	386101.43	3339526.35	Картометрический метод	0.10	-
77	386101.43	3339525.35	Картометрический метод	0.10	-
74	386102.43	3339525.35	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
78	386057.95	3339483.13	Картометрический метод	0.10	-
79	386057.95	3339484.13	Картометрический метод	0.10	-
80	386056.95	3339484.13	Картометрический метод	0.10	-
81	386056.95	3339483.13	Картометрический метод	0.10	-
78	386057.95	3339483.13	Картометрический метод	0.10	-
82	386055.02	3339436.74	Картометрический метод	0.10	-
83	386055.02	3339437.74	Картометрический метод	0.10	-
84	386054.02	3339437.74	Картометрический метод	0.10	-
85	386054.02	3339436.74	Картометрический метод	0.10	-
82	386055.02	3339436.74	Картометрический метод	0.10	-
86	386052.25	3339388.20	Картометрический метод	0.10	-
87	386052.25	3339389.20	Картометрический метод	0.10	-
88	386051.25	3339389.20	Картометрический метод	0.10	-
89	386051.25	3339388.20	Картометрический метод	0.10	-
86	386052.25	3339388.20	Картометрический метод	0.10	-
90	386049.49	3339334.29	Картометрический метод	0.10	-
91	386049.49	3339335.29	Картометрический метод	0.10	-
92	386048.49	3339335.29	Картометрический метод	0.10	-
93	386048.49	3339334.29	Картометрический метод	0.10	-
90	386049.49	3339334.29	Картометрический метод	0.10	-
94	386046.10	3339277.05	Картометрический метод	0.10	-
95	386046.10	3339278.05	Картометрический метод	0.10	-
96	386045.10	3339278.05	Картометрический метод	0.10	-
97	386045.10	3339277.05	Картометрический метод	0.10	-
94	386046.10	3339277.05	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	386043.14	3339222.52	Картометрический метод	0.10	-
99	386043.14	3339223.52	Картометрический метод	0.10	-
100	386042.14	3339223.52	Картометрический метод	0.10	-



101	386042.14	3339222.52	Картометрический метод	0.10	-
98	386043.14	3339222.52	Картометрический метод	0.10	-
102	386026.87	3339168.27	Картометрический метод	0.10	-
103	386026.87	3339169.27	Картометрический метод	0.10	-
104	386025.87	3339169.27	Картометрический метод	0.10	-
105	386025.87	3339168.27	Картометрический метод	0.10	-
102	386026.87	3339168.27	Картометрический метод	0.10	-
106	385961.26	3339154.55	Картометрический метод	0.10	-
107	385961.26	3339155.55	Картометрический метод	0.10	-
108	385960.26	3339155.55	Картометрический метод	0.10	-
109	385960.26	3339154.55	Картометрический метод	0.10	-
106	385961.26	3339154.55	Картометрический метод	0.10	-
110	385927.35	3339101.58	Картометрический метод	0.10	-
111	385927.35	3339102.58	Картометрический метод	0.10	-
112	385926.35	3339102.58	Картометрический метод	0.10	-
113	385926.35	3339101.58	Картометрический метод	0.10	-
110	385927.35	3339101.58	Картометрический метод	0.10	-
114	385925.28	3339043.42	Картометрический метод	0.10	-
115	385925.28	3339044.42	Картометрический метод	0.10	-
116	385924.28	3339044.42	Картометрический метод	0.10	-
117	385924.28	3339043.42	Картометрический метод	0.10	-
114	385925.28	3339043.42	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
118	385923.66	3339002.78	Картометрический метод	0.10	-
119	385923.66	3339003.78	Картометрический метод	0.10	-
120	385922.66	3339003.78	Картометрический метод	0.10	-
121	385922.66	3339002.78	Картометрический метод	0.10	-
118	385923.66	3339002.78	Картометрический метод	0.10	-
122	385915.35	3338861.53	Картометрический метод	0.10	-
123	385915.35	3338862.53	Картометрический метод	0.10	-
124	385914.35	3338862.53	Картометрический метод	0.10	-
125	385914.35	3338861.53	Картометрический метод	0.10	-
122	385915.35	3338861.53	Картометрический метод	0.10	-
126	385911.49	3338805.14	Картометрический метод	0.10	-
127	385911.49	3338806.14	Картометрический метод	0.10	-
128	385910.49	3338806.14	Картометрический метод	0.10	-
129	385910.49	3338805.14	Картометрический метод	0.10	-
126	385911.49	3338805.14	Картометрический метод	0.10	-
130	385823.04	3338756.34	Картометрический метод	0.10	-
131	385823.04	3338757.34	Картометрический метод	0.10	-
132	385822.04	3338757.34	Картометрический метод	0.10	-
133	385822.04	3338756.34	Картометрический метод	0.10	-
130	385823.04	3338756.34	Картометрический метод	0.10	-
134	385803.01	3338817.20	Картометрический метод	0.10	-
135	385803.01	3338818.20	Картометрический метод	0.10	-
136	385802.01	3338818.20	Картометрический метод	0.10	-

137	385802.01	3338817.20	Картометрический метод	0.10	-
134	385803.01	3338817.20	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
138	386127.46	3339910.50	Картометрический метод	0.10	-
139	386127.19	3339906.36	Картометрический метод	0.10	-
140	386124.53	3339906.53	Картометрический метод	0.10	-
141	386124.80	3339910.67	Картометрический метод	0.10	-
138	386127.46	3339910.50	Картометрический метод	0.10	-
142	386051.03	3339738.97	Картометрический метод	0.10	-
143	386050.24	3339727.67	Картометрический метод	0.10	-
144	386058.22	3339727.11	Картометрический метод	0.10	-
145	386059.01	3339738.41	Картометрический метод	0.10	-
142	386051.03	3339738.97	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Условные обозначения:

38:36:000018	Номер кадастрового квартала;
:2970	Граница публичного сервитута;
	Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
	Кадастровый номер земельного участка.

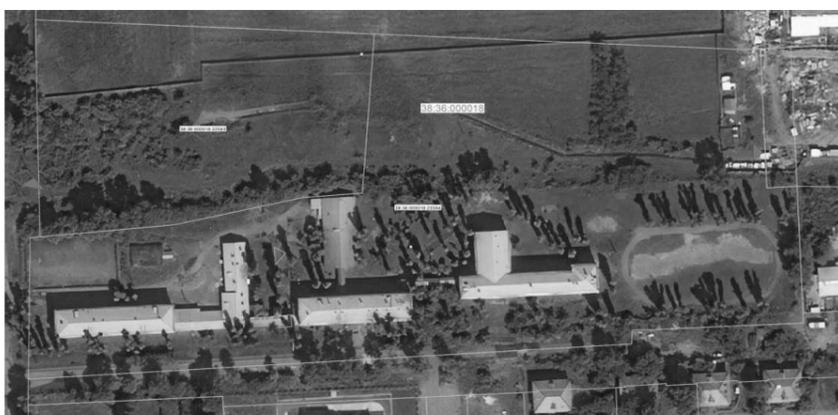
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

38:36:000018	Номер кадастрового квартала;
	Граница публичного сервитута;
	Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
:6619	Кадастровый номер земельного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

38:36:000018	Номер кадастрового квартала;
	Граница публичного сервитута;
	Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
:6619	Кадастровый номер земельного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

38:36:000018	Номер кадастрового квартала;
	Граница публичного сервитута;
	Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
:844	Кадастровый номер земельного участка.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
ПРИКАЗ

от 18.02.2026

№ 904-08-61/26_

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города

Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего приказа в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к приказу, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего приказа на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

А.С. Постникова

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)**УВЕДОМЛЕНИЕ**

В соответствии с положениями части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях ознакомления граждан публикуем проект нормативного акта «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби, общей площадью 2,04 га, согласно схеме территории, подлежащей комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки (прилагается).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается).

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (прилагается).

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (прилагается).

5. Установить сведения о запретах и (или) ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, предусмотренных законодательством Российской Федерации (прилагается).

6. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки до 31 декабря 2031 года.

7. Определить обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории жилой застройки:

1) обеспечить в соответствии с действующим Генеральным планом города Иркутска и Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, подготовку документации по планировке территории, включающую:

проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных схемой территории, подлежащей комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки;

комплексную схему инженерного обеспечения территории, подлежащей комплексному развитию территории, в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории;

перечень мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;



2) сформировать и передать в муниципальную собственность земельный участок в границах контура 2 территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, площадью не менее 0,39 га с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1».

8. Предусмотреть при подготовке проектной документации подлежащих строительству объектов капитального строительства с учетом требований действующих норм и правил:

- 1) размещение на первых этажах указанных многоквартирных домов нежилых помещений;
- 2) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в следующей пропорции: жилых не менее 80 %, нежилых не более 20 % с учетом положений, установленных пунктом 4 настоящего Постановления;
- 3) мероприятия по благоустройству территории.

9. Обеспечить передачу построенных при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность.

10. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в пределах своих полномочий:

- 1) организовать и провести торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления;
- 2) заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем торгов либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Иркутска

от _____ № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее - КРТ)



Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- граница комплексного развития территории жилой застройки;
 - — границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН);
 - — объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- Примечание:**
1. Граница КРТ включает территории общей площадью — 2,04 га, в том числе: контур 1 — 1,85 га; контур 2 — 0,19 га.
 2. Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неотрегистрированного топографического материала масштаба 1:2000; с образованием планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.
 3. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби, общей площадью 2,04 га, категория земель — земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000026.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- частично по границам красных линий.

В границы территории, подлежащей КРТ, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1	38:36:000026:12411	для эксплуатации многоквартирного дома
2	38:36:000026:12435	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	38:36:000026:12436	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	38:36:000026:14674	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	38:36:000026:14667	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	38:36:000026:14670	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	38:36:000026:14668	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	38:36:000026:14196	среднеэтажная жилая застройка
9	38:36:000026:14257	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	38:36:000026:14249	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	38:36:000026:14253	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	38:36:000026:14671	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

13	38:36:000026:15434	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
14	38:36:000026:13622	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
15	38:36:000026:15437	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3. Каталог координат границ КРТ в системе координат МСКЗ8:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y

1	2	3	1	2	3
1 Контур			2 Контур		
1	378352.830	3337632.300	28	378135.530	3337499.540
2	378345.460	3337638.790	29	378134.180	3337500.580
3	378346.020	3337639.430	30	378113.790	3337517.990
4	378330.940	3337652.790	31	378130.440	3337537.740
5	378330.340	3337652.110	32	378129.440	3337538.570
6	378327.410	3337654.700	33	378132.320	3337541.950
7	378325.290	3337656.570	34	378154.220	3337522.660
8	378320.230	3337661.020	35	378151.370	3337519.510
9	378320.840	3337661.700	36	378159.830	3337512.180
10	378305.880	3337674.860	37	378162.500	3337515.130
11	378305.270	3337674.180	38	378178.430	3337501.010
12	378294.980	3337683.240	39	378175.890	3337498.190
13	378295.630	3337683.960	40	378183.760	3337491.360
14	378274.520	3337702.390	41	378167.530	3337472.220
15	378273.250	3337703.620	42	378176.250	3337464.780
16	378143.810	3337559.280	43	378154.020	3337438.760
17	378149.180	3337554.560	44	378153.890	3337438.650
18	378175.860	3337531.370	45	378152.840	3337437.410
19	378195.840	3337514.010	46	378152.380	3337437.850
20	378200.130	3337511.160	47	378138.660	3337451.050
21	378222.720	3337491.680	48	378137.780	3337451.730
22	378246.450	3337518.750	49	378117.070	3337468.560
23	378224.570	3337537.940	50	378112.970	3337472.070
24	378260.090	3337577.520	51	378111.190	3337473.160
25	378259.010	3337578.530	28	378135.530	3337499.540
26	378303.810	3337627.900			
27	378329.320	3337605.610			
1	378352.830	3337632.300			

Заместитель мэра — председатель комитета

по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Иркутска

от _____ № _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

№ пп	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
------	--	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6
1	г. Иркутск, ул. Аносова, д. 7	многоквартирный дом	38:36:000026:7122	412,90 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
2	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 21	многоквартирный дом	38:36:000026:5262	409,60 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
3	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54	многоквартирный дом	38:36:000026:5263	406,90 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
4	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 58	многоквартирный дом	38:36:000026:7096	412,10 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
5	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 60	многоквартирный дом	38:36:000026:5408	452,50 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
6	г. Иркутск, от угла ул. Театральная и ул. Багратиона до ул. Бородина, от ул. Бородина, д. 45е до перекрестка с ул. Аносова, по ул. Мухиной	линия наружного освещения	38:36:000026:12317	1 490,00 м	муниципальное образование город Иркутск
7	г. Иркутск, улица Мухиной, дом 19/1	сети водоснабжения	38:36:000026:12466	36,00 м	муниципальное образование город Иркутск
8	г. Иркутск, улица Аносова, 2 (по ул. Якоби)	линия наружного освещения	38:36:000026:12339	1 922,00 м	муниципальное образование город Иркутск

Заместитель мэра — председатель комитета

по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Иркутска

от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Иркутска

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее — заключение)	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
1	г. Иркутск, ул. Аносова, д. 7	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 86	распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000537/14	-	снос
2	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 21	многоквартирный дом	-	-	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно Акту о техническом состоянии объекта капитального строительства от 21.11.2025 г. № 25/2518э, подготовленному АО «БТИ г. Иркутска»	расселение, снос
3	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54	многоквартирный дом	-	-	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно Акту о техническом состоянии объекта капитального строительства от 21.11.2025 г. № 25/2519э, подготовленному АО «БТИ г. Иркутска»	расселение, снос
4	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 58	многоквартирный дом	-	-	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно Акту о техническом состоянии объекта капитального строительства от 21.11.2025 г. № 25/2520э, подготовленному АО «БТИ г. Иркутска»	расселение, снос
5	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 60	многоквартирный дом	-	-	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50 % согласно Акту о техническом состоянии объекта капитального строительства от 21.11.2025 г. № 25/2521э, подготовленному АО «БТИ г. Иркутска»	расселение, снос

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Контур 1 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,26 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 60 м. При новом строительстве для ГПЭ № 2 предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Максимальный процент застройки — 80 %. Плотность жилой застройки — не более 28 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 9 этажей — 31 %, 10 этажей и более — 28 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50 % расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35 % от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 № 007-20-053687 (далее — Правила). Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение: Минимальный процент озеленения — 25 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>



1	2	3	4
Средне-этажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,18 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки — 80 %.</p> <p>Плотность жилой застройки — не более 28 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей — 40 %, 6–7 этажей — 34 %, 8 этажей — 32 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50 % расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35 % от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20 Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения — 25 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров — 70 %, для сквера — 60 %.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

1	2	3	4
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 18 м. Максимальный процент застройки — 50 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20 Правил. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения — 25 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,005 га. Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 18 м. Максимальный процент застройки — 50 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20 Правил. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0x3,6 м.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения — 25 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006–20–190279/6.</p> <p>Архитектурные решения объектов капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства определить в проектной документации и согласовать с заместителем председателя комитета — главным архитектором города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.</p>			

Контур 2 — Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5–8 эт.)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест — 55 кв. м на 1-го учащегося; от 401 до 500—65 кв. м на 1-го учащегося; от 501 до 600—55 кв. м на 1-го учащегося; от 601 до 800—45 кв. м на 1-го учащегося; от 801 до 1100—36 кв. м на 1-го учащегося; от 1101 до 1500—23 кв. м на 1-го учащегося; от 1501 до 2000—18 кв. м на 1-го учащегося; свыше 2001—16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40 % в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки — 50 %.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Озеленение: Минимальный процент озеленения — 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p>Иное:</p> <p>На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Объект(ы) капитального строительства: Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <p>выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;</p> <p>размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8–11 классов, административно-хозяйственных помещений;</p> <p>исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;</p> <p>размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил, и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

1	2	3	4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006–20–190279/6.			
Архитектурные решения объектов капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства определить в проектной документации и согласовать с заместителем председателя комитета — главным архитектором города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.			

Заместитель мэра — председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Иркутска

от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

О ЗАПРЕТАХ И (ИЛИ) ОГРАНИЧЕНИЯХ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тип зоны	Наименование зоны	Нормативный акт, устанавливающий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Нормативный акт, содержащий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
----------	-------------------	--	---

1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории	приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»	Пункт 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение-ЛЭП 6 кВ Фидер Поселков от ПС 110 кВ Южная до ТП-10 ул. Мухиной, в состав которой входит участок РП 40-ТП 22, участок ЛЭП 6 кВ ТП 22 – ТП 1029, отпайка от опоры Л 19 на ТП 1741, отпайка от опоры Л 28 на ТП 48, отпайка от опоры Л 32 на ТП-27»	Приказ ОАО «ИЭСК» от 22 февраля 2022 года № ИЭСК-П-ИД-22-094 «О внесении изменений в границы охранной зоны на сооружение-ЛЭП 6 кВ Фидер Поселков от ПС 110 кВ Южная до ТП-10 ул. Мухиной»	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-1028 до ж/д	Приказ ОАО «ИЭСК» от 15 июня 2015 года № 207	
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-1028 до дома ул. Бородина		
	КЛ 6 кВ от ТП-1028 до ПС ВНИИФТРИ	Приказ ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 15 сентября 2014 года № 331 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	
	КЛ 0,4 кВ от РП-1028 до общежития ул. Бородина 20	Приказ ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 07 мая 2015 года № 166 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	
	комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Спутник»	Приказ ОАО «ИЭСК» от 07 октября 2014 года № 374	



	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища	Приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления от 10 апреля 2014 года № 60 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Иркутского водохранилища»	Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации
	второй пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»
	третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»	г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»
Особо охраняемая природная территория	Байкальская природная территория Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р «О границах Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и атмосферного влияния»	Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»

Сведения о запретах и ограничениях приведены на момент подготовки проекта Постановления. При подготовке документации по планировке территории разработчику осуществить актуализацию сведений о запретах и ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, обеспечить учет ограничений при подготовке документации по планировке территории и архитектурно — строительном проектировании.

Заместитель мэра — председатель комитета

по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

ПРОЕКТ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ И ИНЫЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ТАКОГО ДОМА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ:

Г. ИРКУТСК, УЛ. КРАСНОКАЗАЧЬЯ, Д. 13-В.

Приложение № 1

Утверждена

распоряжением заместителя мэра - председателя
(наименование документа об утверждении, включая наименования

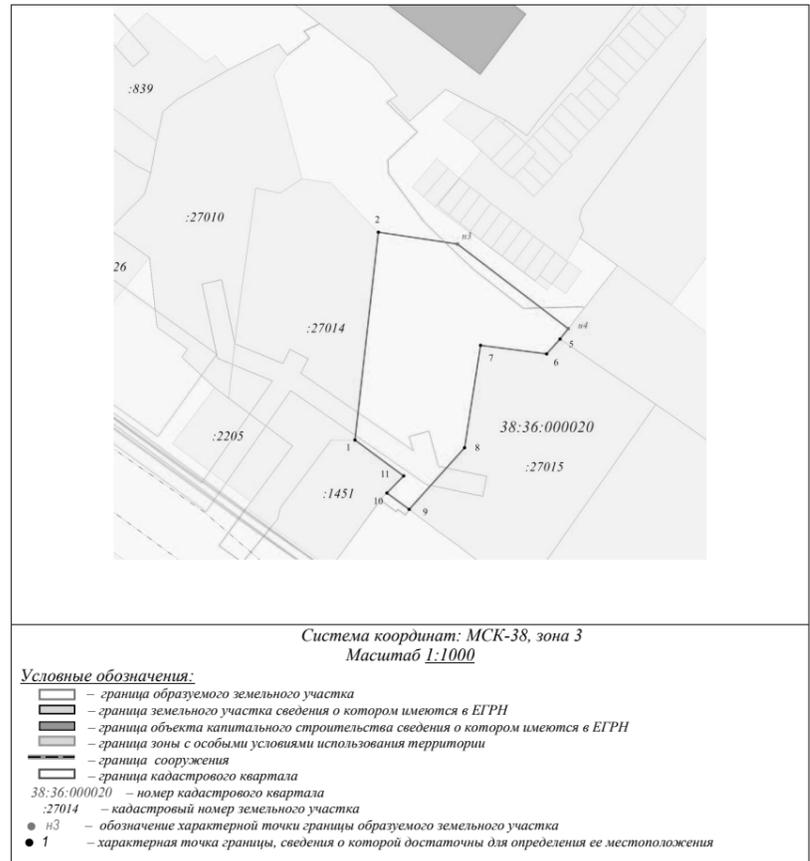
комитета по управлению муниципальным
органов государственной власти или органов местного

имуществом администрации города Иркутска
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка: 1487 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	384688.85	3337388.75
2	384734.91	3337393.94
н3	384732.33	3337411.46
н4	384713.53	3337436.01
5	384711.21	3337434.20
6	384707.94	3337431.20
7	384709.84	3337416.57
8	384687.10	3337413.06
9	384673.46	3337400.73
10	384677.11	3337395.81
11	384680.85	3337399.56
1	384688.85	3337388.75



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.02.2026

№ 031-06-113/26

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27538 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Учитывая предложение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Иркутска от 27 ноября 2025 года № 945-70-7231/25, руководствуясь статьями 11, 49, 56²-56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 19, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 23 июля 2018 года № 70, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:27538, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, площадью 1258 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 2 общей площадью 80,7 кв. м, квартиру № 4 общей площадью 83,6 кв. м, квартиру № 6 общей площадью 84,6 кв. м, квартиру № 7 общей площадью 54,8 кв. м, квартиру № 8 общей площадью 82,5 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 19 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:
1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;
2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:
1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;
2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;
3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;
4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государ-



ственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2026

№ 944-02-48/6

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 20 февраля 2026 года № 943-51-900/26:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-03-10» (далее — проект планировки территории), в отношении территории планировочного элемента П-03-10, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 26 мая 2026 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах планировочного элемента П-03-10 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 60 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2026

№ 944-02-49/6

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента П-03-10

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 12 февраля 2026 года № 942-05-895/6:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории планировочного элемента П-03-10, утвержденный постановлением администрации города Иркутска

от 21 января 2019 года № 031-06-38/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-03-10» (далее — проект межевания территории), в отношении территории планировочного элемента П-03-10, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории Индивидуальный предприниматель Сенотрусов Игорь Викторович.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 27 марта 2026 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах планировочного элемента П-03-10 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 15 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2026

№ 031-06-119/26

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 29 марта 2023 года № 031-06-230/23, следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

3) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

4) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

5) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

6) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению.

7) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положения, для которого настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1 пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-118/21 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2026

№ 944-02-37/26

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-04-22

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября



нению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-16, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 июня 2022 года № 031-06-411/22) (далее — проект планировки территории), в отношении территории планировочного элемента С-03-16, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории представить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 19 августа 2026 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах планировочного элемента С-03-16 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 60 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

«О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах планировочного элемента С-03-18 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 60 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СОЦИАЛЬНЫМ НАЛОГОВЫМ ВЫЧЕТОМ ПРИ ОБУЧЕНИИ ДЕТЕЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Налогоплательщики имеют право на получение социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем (опекуном, попечителем) за обучение своих детей в возрасте до 24 лет (до 18 лет - за подопечных) в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, за границей.

Необходимые документы для получения налогового вычета:

- копия договора на обучение;
- документ, подтверждающий очную форму обучения;
- соответствующие документы, предусмотренные иностранным государством (например, лицензия, аккредитация, устав или иной аналогичный документ, подтверждающий статус организации, осуществляющей образовательную деятельность);
- копии платежных документов, подтверждающих оплату обучения (например, кассовые чеки, квитанции к приходным кассовым ордерам, оплаченные банковские квитанции и т.п.).

К документам, оформленным на иностранном языке, обязательно должен прилагаться перевод на русский язык. При этом важными условиями являются наличие у налогоплательщика статуса налогового резидента Российской Федерации и доходов, в отношении которых может быть применен вычет.

Подать декларацию на получение налогового вычета следует в налоговый орган по месту учета (регистрации). Для подтверждения расходов на услуги, оплаченные начиная с 01.01.2024, нужна только справка об их оплате, если сведения о таких расходах не были представлены в налоговый орган непосредственно организацией или индивидуальным предпринимателем, оказывающим их. Подробная информация о порядке заявления вычетов размещена на сайте ФНС России в разделе «Налоговые вычеты по НДФЛ».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 944-02-38/26

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-18

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, руководствуясь статьями 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-03-18, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-863/17 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-18» (в редакции постановления администрации города Иркутска от 24 сентября 2024 года № 031-06-635/24) (далее — проект планировки территории), в отношении территории планировочного элемента С-03-18, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории Индивидуальному предпринимателю Сенотрусову Игорю Викторовичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории представить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 13 ноября 2026 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Акционерное общество «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее - Организатор) в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании приказа генерального директора АО «УКС города Иркутска» №2-п от «25» февраля 2026г «Об инвестиционной деятельности по строительству жилых домов» объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений на право заключения договора об инвестиционной деятельности по строительству жилых домов. Предмет договора: Инвестиционная деятельность по строительству объекта «Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино 4 очередь строительства. Блок-Секции №№ 7-3, 7-4, 7-5, 7-6».

Инвестор обязуется передать Заказчику-инвестору денежные средства, совершить иные действия по встречному предоставлению в порядке и сроки, предусмотренные договором, а Заказчик-инвестор обязуется выполнить обязательства, указанные в договоре, для осуществления строительства «Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино 4 очередь строительства. Блок-Секции №№ 7-3, 7-4, 7-5, 7-6», в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20137.

Открытый запрос предложений является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Начальная (минимальная) цена договора составляет:

- 1) 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 (ноль) копеек;
- 2) 800 квадратных метров площади жилых помещений в «Группе жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино 4 очередь строительства. Блок-Секции №№ 7-3, 7-4, 7-5, 7-6», передаваемых Организатору после ввода объектов в эксплуатацию.

В течение 14 календарных дней с даты подписания договора Инвестор обязан оплатить Организатору обеспечительный платеж, гарантирующий достижение результата инвестиционной деятельности. Размер обеспечительного платежа определяется по результатам открытого запроса предложений.

В течение 30 календарных дней с даты ввода объекта в эксплуатацию, но в любом случае не позднее 31.12.2028 передать Организатору жилые помещения в блок-секциях 7.3-7.4., в срок не позднее 31.12.2029 передать Организатору жилые помещения в блок-секциях 7.5-7.6. Площадь подлежащих передаче помещений определяется по результатам проведенного открытого запроса предложений.

Дата начала срока подачи предложений: 27 февраля 2026 года.

Дата окончания срока подачи предложений: 20 марта 2026 года до 10:00 (местное время Организатора).

Предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 и до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 (местное время Организатора).

Место подачи предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13, кабинет 9.

Окончание рассмотрения и оценки заявок участников - 17:00 (местное время Организатора) 27 марта 2026 года. Победителем признается участник, предложивший лучшие условия. Справки по телефону: 8(3952) 728-944.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений размещена в сети Интернет: <https://uks.irkutsk.ru/investor>.

Адрес электронной почты организатора: info@uks-irkutsk.ru.