

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 25.02.2021 № 031-06-118/21

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y	1	2	3
1	2	3	24	383657,49	3339308,59
1	384240,46	3338895,71	25	383639,09	3339315,87
2	384240,16	3338960,03	26	383633,53	3339317,99
3	384240,40	3339006,27	27	383629,39	3339319,85
4	384240,32	3339040,49	28	383576,09	3339343,75
5	384240,20	3339149,55	29	383575,03	3339137,60
6	384240,17	3339169,43	30	383574,79	3339092,36
7	384240,03	3339278,92	31	383616,32	3339048,23
8	384233,03	3339278,79	32	383618,48	3339042,25
9	384224,79	3339279,15	33	383654,83	3338941,52
10	384216,17	3339279,24	34	383726,28	3338893,92
11	384216,16	3339278,51	35	383787,49	3338893,57
12	384198,72	3339278,20	36	383869,11	3338891,66
13	384120,41	3339276,81	37	384083,15	3338890,62
14	383921,78	3339276,96	38	384093,61	3338890,74
15	383909,15	3339276,75	39	384237,44	3338893,19
16	383857,01	3339275,46	40	384240,01	3339301,10
17	383843,81	3339272,58	41	384239,88	3339404,21
18	383805,94	3339272,68	42	384105,96	3339407,12
19	383758,76	3339281,54	43	384004,00	3339409,32
20	383728,17	3339288,44	44	384000,53	3339297,10
21	383727,22	3339288,64	45	384239,88	3339476,17
22	383715,50	3339291,28	46	384239,98	3339530,04
23	383685,94	3339297,59	47	384243,57	3339541,19
			48	384243,96	3339541,86

1	2	3
49	384248,60	3339566,83
50	384239,98	3339580,39
51	384224,09	3339615,10
52	384065,48	3339633,33
53	384059,05	3339488,07
54	383975,28	3339310,38
55	383974,82	3339344,87
56	383982,19	3339344,85
57	383983,70	3339400,14
58	383985,87	3339481,11
59	383969,21	3339481,47
60	383969,39	3339488,26
61	383958,42	3339488,90
62	383958,78	3339502,62
63	383969,81	3339502,89
64	383969,59	3339514,39
65	383958,56	3339514,12
66	383959,13	3339538,58
67	383945,91	3339553,81
68	383922,80	3339574,21
69	383855,27	3339576,51
70	383855,83	3339620,19
71	383898,91	3339619,25
72	383898,53	3339605,11
73	383912,54	3339604,73
74	383916,05	3339607,34
75	383916,25	3339614,59
76	383939,46	3339613,92
77	383939,58	3339618,35
78	383995,80	3339615,57
79	384010,68	3339614,82
80	384041,13	3339703,40
81	384001,28	3339704,14
82	383947,15	3339707,24
83	383939,37	3339707,61
84	383913,27	3339708,96
85	383879,53	3339710,27
86	383871,02	3339709,31
87	383857,04	3339706,10
88	383845,88	3339704,00
89	383836,82	3339703,54
90	383757,39	3339703,61
91	383756,42	3339652,72
92	383755,17	3339515,33
93	383750,72	3339299,99
94	383777,04	3339294,58
95	383792,93	3339292,50
96	383827,65	3339290,38
97	383840,10	3339290,83

1	2	3
98	383855,68	3339295,72
99	383914,16	3339295,66
100	383914,32	3339309,91
101	384347,68	3339725,87
102	384348,72	3339744,76
103	384357,95	3339902,68
104	384256,73	3339906,76
105	384072,84	3339914,17
106	384070,50	3339849,43
107	384065,93	3339723,24
108	384292,98	3339720,80
109	384337,93	3339720,33
110	383696,99	3339324,32
111	383715,66	3339387,79
112	383729,96	3339387,30
113	383735,02	3339460,04
114	383740,51	3339722,28
115	383834,85	3339722,45
116	383857,81	3339722,86
117	383868,14	3339725,34
118	383878,93	3339726,56
119	383916,16	3339725,11
120	383940,35	3339724,06
121	383969,37	3339723,17
122	384044,27	3339721,75
123	384046,84	3339721,96
124	384054,25	3339849,87
125	384013,19	3339852,57
126	384014,97	3339935,21
127	384137,16	3339931,02
128	384221,83	3339927,07
129	384314,14	3339922,30
130	384357,70	3339921,13
131	384361,83	3339998,18
132	384361,97	3340002,06
133	384360,79	3340002,12
134	384361,49	3340013,80
135	384361,97	3340031,70
136	384349,20	3340032,23
137	384289,67	3340034,67
138	384288,60	3340009,61
139	384286,64	3340009,69
140	384286,60	3340009,04
141	384280,58	3340009,21
142	384283,24	3340044,31
143	384283,35	3340045,76
144	384287,37	3340048,26
145	384292,53	3340049,75
146	384292,72	3340052,04

1	2	3
147	384294,27	3340072,75
148	384318,61	3340072,00
149	384324,34	3340077,72
150	384344,12	3340077,19
151	384344,00	3340071,83
152	384345,94	3340070,31
153	384348,60	3340069,03
154	384350,49	3340066,53
155	384353,98	3340062,43
156	384357,63	3340057,13
157	384359,88	3340052,85
158	384362,65	3340052,75
159	384363,31	3340073,94
160	384365,85	3340167,23
161	384345,35	3340193,41
162	384282,38	3340235,12
163	384272,67	3340238,47
164	384215,53	3340247,94
165	384148,87	3340253,97
166	384080,04	3340260,20
167	384014,38	3340266,17
168	384008,44	3340266,71
169	383875,59	3340277,69
170	383851,86	3340279,91
171	383851,12	3340257,26
172	383808,53	3340262,14
173	383804,34	3340215,78
174	383797,87	3340216,51
175	383792,95	3340158,86
176	383783,86	3340160,33
177	383782,39	3340165,43
178	383772,23	3340165,69
179	383756,41	3340166,63
180	383756,78	3340143,99
181	383658,13	3340140,88
182	383647,88	3340140,73
183	383647,71	3340148,67
184	383602,78	3340147,75
185	383584,27	3340144,65
186	383576,72	3340083,25
187	383570,31	3340022,02
188	383568,33	3339988,19
189	383567,03	3339920,57
190	383572,14	3339717,04
191	383575,81	3339375,37
192	383666,09	3339338,31
193	383434,36	3339077,06
194	383455,67	3339086,65
195	383502,66	3339110,79

1	2	3
196	383523,87	3339147,89
197	383525,00	3339212,59
198	383525,41	3339237,53
199	383525,34	3339277,40
200	383525,38	3339278,50
201	383525,73	3339289,36
202	383525,95	3339375,00
203	383434,39	3339417,89
204	383420,32	3339422,02
205	383373,15	3339435,41
206	383253,99	3339472,43
207	383158,15	3339474,60
208	383139,08	3339468,90
209	383127,47	3339454,62
210	383125,56	3339448,67
211	383123,03	3339399,06
212	383121,50	3339338,83
213	383525,75	3339394,21
214	383520,90	3339856,98
215	383507,57	3339855,11
216	383498,98	3339857,85
217	383498,77	3339857,19
218	383482,82	3339848,03
219	383464,20	3339852,69
220	383452,97	3339855,50
221	383446,62	3339858,18
222	383440,81	3339860,46
223	383411,07	3339863,64
224	383297,73	3339863,32
225	383272,66	3339861,29
226	383242,66	3339857,79
227	383171,69	3339831,36
228	383117,60	3339785,82
229	382911,32	3339607,23
230	382926,67	3339531,67
231	382949,16	3339471,27
232	383098,06	3339356,60
233	383107,38	3339373,73
234	383108,04	3339399,54
235	383110,03	3339445,64
236	383114,45	3339462,28
237	383126,07	3339477,76
238	383137,74	3339485,33
239	383158,32	3339489,65
240	383256,43	3339487,38
241	383377,42	3339449,79
242	383439,24	3339432,10
243	382331,78	3340029,33
244	382516,95	3339872,23

1	2	3
245	382597,11	3339805,05
246	382669,18	3339742,92
247	382714,83	3339705,51
248	382733,39	3339692,49
249	382741,31	3339687,21
250	382751,75	3339682,98
251	382800,71	3339665,95
252	382827,65	3339658,31
253	382839,42	3339655,71
254	382863,18	3339652,53
255	382875,38	3339652,14
256	382887,36	3339652,52
257	382895,18	3339653,15
258	382899,19	3339653,54
259	382903,14	3339654,31
260	382910,76	3339656,66
261	382917,48	3339660,79
262	382927,03	3339670,43
263	383089,05	3339827,01
264	383092,41	3339829,79
265	383104,99	3339840,06
266	383111,40	3339844,71
267	383130,91	3339858,81
268	383175,91	3339892,59
269	383204,34	3339892,79

1	2	3
270	383207,54	3339892,21
271	383310,25	3339888,88
272	383400,20	3339889,27
273	383424,60	3339886,85
274	383465,73	3339884,11
275	383484,80	3339882,84
276	383490,31	3339882,92
277	383494,97	3339883,94
278	383502,00	3339886,77
279	383509,63	3339892,19
280	383514,49	3339896,75
281	383518,90	3339903,17
282	383521,28	3339912,71
283	383523,25	3340028,90
284	383533,72	3340140,06
285	383551,09	3340171,55
286	383610,05	3340231,61
287	383621,18	3340316,43
288	383639,53	3340329,80
289	383678,49	3340326,02
290	383698,67	3340324,06
291	383737,39	3340320,33
292	383786,57	3340317,52
293	383786,78	3340319,31

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Транспортная инфраструктура					
Объекты воздушного транспорта					
- 4	Создание Единой системы организации воздушного движения: Иркутский укрупненный центр Единой системы организации воздушного движения, реконструкция и техническое перевооружение	площадь земельного участка 1280 кв. м	территория аэропорта г. Иркутск	-	С, Р ³
- 4	Создание сети радиосвязи и передачи данных «воздух-земля» в диапазоне высоких частот, включая строительство региональных и вспомогательных приемопередающих центров, и	количество вводимых средств – 1 единица	территория аэропорта г. Иркутск	-	С, Р ³

1	2	3	4	5	6
	подсистемы управления				
- 4	Строительство нового аэропортового комплекса: взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, магистральных рулежных дорожек, перрона, мест стоянки воздушных судов, ограждения аэродрома, установка светосигнального оборудования для обеспечения полетов воздушных судов по I - III категориям метеоминимума, строительство подъездных дорог, аварийно-спасательной станции, контрольно-диспетчерского пункта в целях увеличения на 250 тыс. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт	искусственная взлетно-посадочная полоса 3565 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 64	территория аэропорта г. Иркутск	-	C ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ C – строительство; P – реконструкция.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура					
ЗР-4	Поликлиника ⁵	мощность – 450 посещений в смену	38:36:000022:31965 /0,73 га	-	П, C ³
ЗР-13	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Иркутской области «Региональный центр «Авангард»	вместимость 350 мест	ул. Пискунова, 131/3 / 2,02 га	П, C ³	-
Транспортная инфраструктура					
Объекты воздушного транспорта					
ЗР-10	Капитальное строительство действующего	строительство аэровокзалов внутренних	территория аэропорта г. Иркутск	C ³	-

1	2	3	4	5	6
	аэропорта, в т.ч. технологическое перевооружение	воздушных линий (ВВЛ) и международных воздушных линий (МВЛ) с общим пассажиропотоком 3200 тыс. пассажиров в год			
- 4	Реконструкция искусственных покрытий взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек аэропорта «Иркутск»	1 ИВПП 3565х45м РД1, РД2, РД6	территория аэропорта г. Иркутск	Р ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ С – строительство; Р – реконструкция; П – проектирование.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-2	Спортивное сооружение – спортивный зал в составе многофункционального спортивного комплекса ³	площадь 15000 кв.м	ул. Советская, 175а / 2,51 га	-	П, С ⁴
ЗР-3	Общеобразовательная организация ^{3,5}	вместимость не менее 1500 мест	38:36:000022:52998, 38:36:000022:52905 / 2,91 га	П, С ⁴	-
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация ³	вместимость не менее 140 мест	38:36:000022:51287 / 0,89 га	П, С ⁴	-
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация ^{3,5}	вместимость не менее 350 мест	38:36:000022:48525 / 1,95 га	-	П, С ⁴
ЗР-7	Дошкольная образовательная организация ³	вместимость не более 280 мест	38:36:000022:48524 / 0,87 га	-	П, С ⁴
ЗР-12	Организация	вместимость	ул. Ядринцева,	-	П, С ⁴

1	2	3	4	5	6
	дополнительного образования ^{3,5}	300 мест	1и / 0,65 га		

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 г. включительно.

⁴ С – строительство; П – проектирование.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 5

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
ЗР-8	Многоуровневая парковка	не менее 550 м/м	по ул. Пискунова в районе ГК №167/ 0,77 га	-	П, С ³
ЗР-9	Многоуровневая парковка	не менее 350 м/м	по ул. Пискунова, южнее ГК №167/ 0,5 га	-	П, С ³
ЗР-11	Многоуровневая парковка	не менее 300 м/м	38:36:000022:48522 / 0,5 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование; С – строительство.

Таблица 6

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,16 км	участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от кольцевого пересечения на ул. Ядринцева до ул. Ширямова	-	Р ³
Магистральная улица	1,66 км	участок продолжения	-	С ³

1	2	3	4	5
общегородского значения регулируемого движения ⁵		ул. Пискунова от планируемого кольцевого пересечения с ул. Ядринцева до ул. Ширямова		
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	строительство нового участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от ул. Советская до ул. Пискунова	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,44 км	ул. Ядринцева	-	P ³
Улица местного значения	0,12 км	от продолжения ул. Пискунова до гаражного кооператива №167	P ³	-
Улица местного значения ⁵	0,48 км	от гаражного кооператива №167 до ул. Пискунова (в районе ЗР-6)	-	C ³
Улица местного значения	0,6 км	от ул. Советская до ул. Ивана Доронина (автомобильная дорога к ЖК «Авиатор») ⁶	-	C ³
Улица местного значения	0,21 км	в районе строений №178а и 176к19/2 по ул. Советская	-	C ³
Местный проезд	0,13 км	Проезд к ЗР-7	-	C ³
Местный проезд	0,1 км	Проезд к ЗР-3	-	C ³
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Октябрьский округ / ул. Пискунова	-	C ³
Велосипедные дорожки	1,57 км ⁴	в составе поперечного профиля УДС	-	C ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	-	P ³
Сети теплоснабжения	2d 80	территория проекта	-	C ³
Сети теплоснабжения	2d 80	территория проекта	-	C ³
Сети теплоснабжения	2d 250	ул. Ширямова	-	C ³
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции и распределительные пункты РП 6-10, ТП 10(6)/0,4 кВ	- ⁴	определить на этапе рабочего проектирования	-	C, P ³
Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4; 6; 10 кВ	- ⁴	определить на этапе рабочего проектирования	-	C, P ³
Канализация				
Сети канализации	d 600	по планируемой дороге от ул. Советская в сторону ул. Ширямова	-	C ³

1	2	3	4	5
Сети канализации	d 400	ул. Ядринцева	-	C ³
Сети канализации	d 200	район ул. Ширямова	-	C ³
Сети канализации	d 200	район ул. Пискунова	-	C ³
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000-1450	ул. Пискунова до ул. Советская, д.176 к198	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ширямова	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 1000	по планируемому участку ул. Пискунова	-	C ³
Сети ливневой канализации	- ⁴	территория проекта	-	C ³
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	-	территория проекта	-	C, P ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ С – строительство; Р – реконструкция.

⁴ Местоположение и параметры уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

⁶ Мероприятие предусмотрено на основании письма от МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» (вх. от 21.10.2025 №943-51-6580/5).».