

**Приложение 6**  
к постановлению администрации города Иркутска от  
16.12.2025 №031-06-902/25

**Приложение 5**  
к Программе «Жилище»

**ПАСПОРТ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**«Содержание муниципального жилищного фонда»**  
**муниципальной программы города Иркутска «Жилище»**

Таблица 1

**1. Основные положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (далее – КГО)
Участники комплекса процессных мероприятий	1. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСП); 2. Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (далее – КУЛО); 3. Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (далее – КУОО); 4. Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (далее – КУПО); 5. Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее – КУСО); 6. Администрация города Иркутска (Аппарат администрации города Иркутска) (далее – Аппарат)
Период реализации комплекса процессных мероприятий	2025-2031 годы
Задача комплекса процессных мероприятий	Задача 1. «Совершенствование системы управления жилищным фондом».

Таблица 2

**2. Показатели комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (прогрессирующий) / убывания (ретрессирующий)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателя по годам									Ответственный за достижение показателя
				2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Задача 1. «Совершенствование системы управления жилищным фондом»</b>													
1.	Количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено	прогрессирующий	Шт.	95	17	105	101	96	96	95	95	KГО	

Таблица 3

**3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Участники комплекса процессных мероприятий	Характеристика, признак	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателей по годам								
						2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Мероприятие 1. Учет муниципального жилищного фонда	Оказание услуг (выполнение работ)	КГСП	Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости, прогрессирующий	Шт.	13	5	–	–	–	–	–	–	



Таблица 4

**4. Финансовое обеспечение реализации комплексных мероприятий  
«Содержание муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата)	Главный распорядитель бюджетных средств, участник	Источники финансиро- вания	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации							Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9
Содержание муниципального жилищного фонда		Всего, в том числе:	ВСЕГО:	64 370,5	65 207,1	65 207,1	65 207,1	63 275,0	63 275,0	63 275,0	449 816,8
			Бюджет города Иркутска (далее – МБ)	64 370,5	65 207,1	65 207,1	65 207,1	63 275,0	63 275,0	63 275,0	449 816,8
		КГО	Всего	58 145,2	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	407 075,2
			МБ	58 145,2	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	58 155,0	407 075,2
		КГСП	Всего	147,6	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	867,6
			МБ	147,6	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	867,6
		Аппарат	Всего	6 077,7	6 932,1	6 932,1	6 932,1	5 000,0	5 000,0	5 000,0	41 874,0
			МБ	6 077,7	6 932,1	6 932,1	6 932,1	5 000,0	5 000,0	5 000,0	41 874,0
<b>Задача 1. «Совершенствование системы управления жилищным фондом»</b>											
1.	Мероприятие 1. Учет муниципального жилищного фонда	КГСП:	Всего	27,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9
			МБ	27,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,6
2.	Мероприятие 2. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда	КГСП	Всего	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	840,0
			МБ	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	840,0
3.	Мероприятие 3. Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения	Всего, в том числе:	Всего	64 222,9	65 087,1	65 087,1	65 087,1	63 155,0	63 155,0	63 155,0	448 949,2
			МБ	64 222,9	65 087,1	65 087,1	65 087,1	63 155,0	63 155,0	63 155,0	448 949,2
		КГО	Всего	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	394 371,60
			МБ	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	56 338,8	394 371,60
		КГО (КУЛО)	Всего	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	4 463,20
			МБ	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	637,6	4 463,20
		КГО (КУОО)	Всего	0,0	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	58,80
			МБ	0,0	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	58,80
		КГО (КУПО)	Всего	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	2 581,60
			МБ	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	368,8	2 581,60
		КГО (КУСО)	Всего	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	5 600,00
			МБ	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	5 600,00
		Аппарат	Всего	6 077,7	6 932,1	6 932,1	6 932,1	5 000,0	5 000,0	5 000,0	41 874,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9
			МБ	6 077,7	6 932,1	6 932,1	6 932,1	5 000,0	5 000,0	5 000,0	41 874,00

Таблица 5

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка комплекса процессных мероприятий	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель, участник (должность, наименование органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, иной организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5
<b>Задача 1. «Совершенствование системы управления жилищным фондом»</b>				
1.	Мероприятие 1. Учет муниципального жилищного фонда	X		X
1.1.	Контрольная точка 1.1 Осмотр оценщиком жилого помещения	30.06.2025		Фотофиксация жилого помещения
1.2.	Контрольная точка 1.2 Подготовка отчета об оценке	10.07.2025		Отчет об оценке
1.3.	Контрольная точка 1.3 Проведена экспертиза выполненных работ по подготовке отчета об оценке	15.07.2025		Экспертиза выполненных работ
1.4.	Контрольная точка 1.4 Произведена оплата выполненных работ	25.07.2025		Платежное поручение
2.	Мероприятие 2. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда	X	Заместитель мэра - председатель КГСП	X

1	2	3	4	5
2.1.	Контрольная точка 2.1 Заявка на выполнение услуг (работ) по вскрытию, демонтажу при наличии дверных замков, приобретению и установке новых дверных замков	30.03.2025 30.03.2026 30.03.2027 30.03.2028 30.03.2029 30.03.2030 30.03.2031		Заявка
2.2.	Контрольная точка 2.2 Работы выполнены	30.06.2025 30.06.2026 30.06.2027 30.06.2028 30.06.2029 30.06.2030 30.06.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Экспертиза оказанных услуг (работ) по вскрытию, демонтажу, установке дверных замков
2.3.	Контрольная точка 2.3 Произведена приемка выполненных работ	30.08.2025 30.08.2026 30.08.2027 30.08.2028 30.08.2029 30.08.2030 30.08.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Акт приемки
2.4.	Контрольная точка 2.4 Произведена оплата выполненных работ	30.10.2025 30.10.2026 30.10.2027 30.10.2028 30.10.2029 30.10.2030 30.10.2031	Заместитель мэра – председатель КГСП	Платежное поручение
3.	Мероприятие 3. Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения	X		X

1	2	3	4	5
3.1.	Контрольная точка 3.1 Поступление обращения об оплате за содержание муниципальных жилых помещений, поступление счета на оплату взноса согласно договору, решения суда	30.05.2025 30.05.2026 30.05.2027 30.05.2028 30.05.2029 30.05.2030 30.05.2031	Заместитель мэра – председатель КУЛО, КУОО, КУПО, КУСО	Обращение
		15.12.2025 15.12.2026 15.12.2027 15.12.2028 15.12.2029 15.12.2030 15.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГО	Счет
3.2.	Контрольная точка 3.2 Сверка периода незаселения муниципальных жилых помещений	30.07.2025 30.07.2026 30.07.2027 30.07.2028 30.07.2029 30.07.2030 30.07.2031	Начальник управления делами Аппарата	Решение суда
3.3.	Контрольная точка 3.3 Направление сводного расчета для оплаты услуг (работ)	30.11.2025 30.11.2026 30.11.2027 30.11.2028 30.11.2029 30.11.2030 30.11.2031	Заместитель мэра – председатель КУЛО, КУОО, КУПО, КУСО	Реестр помещений
3.4.	Контрольная точка 3.4 Произведена оплата выполненных работ	30.12.2025 30.12.2026 30.12.2027 30.12.2028 30.12.2029 30.12.2030 30.12.2031	Заместитель мэра – председатель КГО, КУЛО, КУОО, КУПО, КУСО, начальник управления делами Аппарата	Платежное поручение

Таблица 6

**6. Информация о расчете показателей комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилищного фонда»**

п/п	Наименование показателя комплекса процессных мероприятий	Единица измерения	Ответственный за достижение показателя / Источник данных	Методика расчета показателя
1.	Количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено	Шт.	КГО / Расчет органа	Показатель определяется по формуле: $MJP_{общ} = MJP_{куло} + MJP_{кусо} + MJP_{купо} + MJP_{куоо}$ , где $MJP_{куло/купо/кусо/куоо}$ - количество муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, содержание которых завершено по каждому округу