

**Информация о проведении
контрольного мероприятия «Контроль за законностью и
эффективностью использования муниципального имущества, переданного в
концессию для оказания услуг банно-оздоровительного комплекса»**

Аудитором Мышьяковой С.С. на основании распоряжения Председателя КСП и плана работы КСП на 2025 год проведена проверка соблюдения условий концессионных соглашений от 03.07.2019 № 010-64-724/19 и от 01.08.2023 № 010-64-1357/3 в отношении объектов муниципального имущества, переданного в концессию для оказания услуг банно-оздоровительного комплекса.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭиСП, Концедент).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) по концессионному соглашению Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

В ходе проведения контрольного мероприятия основное внимание было уделено следующим вопросам:

- проверке соблюдения требований нормативных правовых актов и условий концессионных соглашений, использованию (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями;
- проверке осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий соглашений;

Исходя из проверенных документов и информации, обобщения полученных доказательств в разрезе целей и вопросов контрольного мероприятия получены следующие результаты.

Деятельность Концессионеров соответствует предмету концессионных соглашений, а именно – оказание населению банных услуг, в том числе с оказанием услуг по льготной цене отдельным категориям граждан, предусмотренных решением Думы города Иркутска от 26 октября 2018 года № 006-20-500/800/8 «О дополнительной мере социальной поддержки по оплате услуг бань для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Иркутска».

При проверке соблюдения требований нормативных правовых актов установлены случаи нарушения требований частей 3 и 3.8 статьи 13 Закона № 115-ФЗ и статьи 21 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказа Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения"»

Кроме того, установлены многочисленные случаи нарушения Концессионерами условий концессионных соглашений, что свидетельствуют о недостаточном со стороны Концедента контроле на всех этапах реализации концессионных соглашений и формальном характере его проведения.

По результатам контрольного мероприятия в адрес КЭиСП и администрации города Иркутска даны рекомендации по устранению нарушений и недостатков, оказывающих негативное влияние на эффективность использования имущества в рамках концессионных соглашений.