

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26286, площадью 1350 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Култукская, «Объекты торгового назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:13397, площадью 2098,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Култукская, дом 13.

22 ноября 2024 года

15 ноября 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 13, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26286, площадью 1350 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Култукская, «Объекты торгового назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:13397, площадью 2098,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Култукская, дом 13 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 15 ноября 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18 октября 2024 года № 944-02-294/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 25 октября 2024 года № 44 (1104) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25 октября 2024 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 1 ноября 2024 года № 45 (1105) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 1 ноября 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Агальцова Татьяна Константиновна – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26286, площадью 1350 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Култукская, «Объекты торгового назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:13397, площадью 2098,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Култукская, дом 13, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме: расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:26286 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. В соответствии с требованиями указанного нормативного документа минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Данные требования должны соблюдаться в отношении муниципальных инженерных сетей (канализационного коллектора 900 мм и канализационной линии диаметром 200 мм), а также в отношении инженерных сетей иных правообладателей (водопроводных линий диаметром 100, 63 мм, канализационной линии диаметром 150 мм от группы административных зданий, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 13). Также в отношении вышеуказанных водопроводных линий диаметром 100, 63 мм и муниципальной водопроводной линии диаметром 225 мм, проходящей по улице Култукская, необходимо обеспечить соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года. Водоводы должны быть обеспечены санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, запрещается устройство свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение систем водоснабжения и водоотведения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова