

Приложение
к Отчету о результатах приватизации
муниципального имущества
городского округа муниципального
образования город Иркутск за 2025 год,
утвержденному решением Думы
города Иркутска
от «26» февраля 2026 года
№ 008-20-200211/6

Таблица 1

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2025 ГОД ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 288	Переговорный пункт – нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпично-панельного дома, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000025:10286	48,8	-	2 квартал	аукцион	5 380,0	-
2	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 54	Котельная, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:8696	624,1	3 080	2 квартал	аукцион	3 074,0	12 727,0
3	г. Иркутск, б-р Рябикова, д. 20-а	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000031:16727	19,8	-	4 квартал	аукцион	1 310,0	-
Итого:			692,7	3 080			9 764,0	12 727,0

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2025 ГОД ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 16	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, кадастровый номер 38:36:000000:2527	344,3	-	2 квартал	продажа посредством публичного предложения	11 475,0	-
2	г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 50	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000022:32221	49,1	-	3 квартал	продажа посредством публичного предложения	2 380,0	-
3	г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № цокольный, кадастровый номер 38:36:000034:20580 объект культурного наследия «Застройка ул. Маркса К. Комплекс построек. Усадьба Пахолкова-Кравца П.Р.: доходный дом, в котором в 1908г. был открыт кинотеатр «Электроиллюзион», доходный дом, два флигеля, хоз. постройка», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Карла Маркса»	162,5	-	3 квартал	продажа посредством публичного предложения	5 490,0	-

4	г. Иркутск, ул. Боткина, д. 8-а	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000033:29193	17,7	-	4 квартал	продажа посредством публичного предложения	690,0	-
5	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 97	Диспечерская автомехбазы, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе 0, кадастровый номер 38:36:000012:1912	190,3	949	4 квартал	продажа посредством публичного предложения	2 378,3	3 360,0
Итого:			763,9	949			22 413,3	3 360,0

Таблица 3

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТЧУЖДЕННЫХ В 2025 ГОДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА АРЕНДАТОРОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Иркутск, ул. Иркутской 30-й Дивизии, д. 5 Б	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № цоколь, кадастровый номер 38:36:000022:35375	102,1	-	9 460,0	-
2	г. Иркутск, ул. Севастопольская, д. 239-а	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000005:22866	84	-	3 970,0	-
3	г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д. 68	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000025:10248	8,4	-	730,0	-
4	г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д. 68	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000025:10205	13,7	-	1 210,0	-
5	г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 2	Сберкасса, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000033:22195	188,4	-	12 130,0	-
6	г. Иркутск, ул. Аэрофлотская, д. 6-а	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000022:14053	17,7	-	663,5	-
7	г. Иркутск, мкр. Первомайский, д. 27	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000030:22216	16,4	-	690,0	-

1	2	3	4	5	6	7
8	г. Иркутск, ул. Ленская, д. 1-б	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000018:18058	18,7	-	1 660,0	-
9	г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 35	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000030:19375	18,2	-	570,0	-
10	г. Иркутск, ул. Коршуновская, д. 42	КПП, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000002:3864	44,8	3 762	382,0	8 017,0
		Контора, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000002:3863	55,2		590,0	
11	г. Иркутск, ул. Коршуновская, д. 42	Ж/д путь с эстакадой, назначение: 7.1 сооружение железнодорожного транспорта, протяженность 261 м, кадастровый номер 38:36:000002:3865	-	14 608	10 690,0	24 658,0
12	г. Иркутск, ул. Коршуновская, д. 42	Гараж, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000002:2736	242,3	-	2 401,0	-
13	г. Иркутск, мкр. Первомайский, д. 23	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000030:17846	18	-	1 600,0	-
14	г. Иркутск, ул. Муравьева, д. 13	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000009:30464	139,4	-	5 906,3	-
Итого:			967,3	18 370	52 652,8	32 675,0

Таблица 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА НА 2025 ГОД, ТОРГИ ПО КОТОРЫМ ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Информация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 18	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5913	93,7	525	аукцион	22 348,4	Дата торгов – 10.09.2025 Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

1	2	3	4	5	6	7	8
		объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.					
2	г. Иркутск, ул. Каштаковская в/г 108	Овощехранилище, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000000:5532	253	997	аукцион	6 192,0	Дата торгов – 15.09.2025 Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
3	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 54	Склад, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6168	33,9	84	аукцион	3 949,0	Дата торгов – 22.09.2025, 05.11.2025 Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения объявлена в декабре 2025 года, подведение итогов – 2026 год.
					продажа посредством публичного предложения		
4	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 25	Парикмахерская, магазин, назначение: нежилое, количество этажей 2, кадастровый номер 38:36:000012:3678 объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», нач. XX в	199,1	213	аукцион	14 526	Дата торгов – 24.10.2025, 27.11.2025 Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
5	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 54	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:22387 объект культурного наследия регионального значения «Дом Шадрина»	633,8	407	аукцион	38 498	Дата торгов – 25.11.2025 Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Второй аукцион объявлен в декабре 2025 года, подведение итогов – 2026 год.

1	2	3	4	5	6	7	8
6	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 111	Котельная, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:8490	72,8	883	аукцион	9 859	Дата торгов – 23.10.2025, 01.12.2025 Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
7	г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 16	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:16028 объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца К.П. Войтальянова, позднее купца И.Д. Камова», 1898-1911 гг.	101,4	-	аукцион	12 696	Дата торгов – 31.10.2025, 02.12.2025 Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
	г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 16	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:16029 объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца К.П. Войтальянова, позднее купца И.Д. Камова», 1898-1911 гг.	16,6	-	продажа посредством публичного предложения		Продажа посредством публичного предложения объявлена в декабре 2025 года, подведение итогов – 2026 год.
Итого:			1 404,3	3 109		108 068,4	

Таблица № 5

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2025 ГОД ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок приватизации	Рыночная стоимость объекта (тыс. руб.)	Рыночная стоимость земельного участка (тыс. руб.)	Наименование акционерного общества
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Иркутск, ул. Маяковского, д. 5	Нежилое здание, назначение: нежилое,	506,4	-	2 квартал	24 890,0	-	акционерное общество

		количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000033:9472 объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абрамова», 1910-е гг.						«Агентство развития памятников Иркутска»
2	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 79	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:8560 объект культурного наследия регионального значения «Угловой доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв.	87,7	431	4 квартал	1 301,0	2 634,0	акционерное общество «Агентство развития памятников Иркутска»

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

А.В. Константинова