

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 25.03.2026 г. № 945-70-1689/26 по запросу Местной Религиозной Организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников «Церковь Святой Троицы» г. Иркутска.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20.03.2026 г., Комитет отказывает Местной Религиозной Организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников «Церковь Святой Троицы» г. Иркутска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:21692, площадью 760 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Кряжева, земельный участок 44/1, «Объекты религиозного назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000031:26400, площадью 570,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Кряжева, 44/1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008-20-110131/5) (далее – правила землепользования и застройки), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:21692 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101), которая установлена для земельных участков с учетом расположения на них существующих индивидуальных жилых домов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.01.2026 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:21692 с видом разрешенного использования «Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями» расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000031:26400 с наименованием «Индивидуальный жилой дом» (дата присвоения кадастрового номера 10.12.2022 г.),

который был построен в нарушении требований правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.11.2022 г. 007-20-045555/2), в части, что для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки описание вида разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» - размещение зданий и сооружений религиозного использования.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Приказа МЧС России от 23.11.2016 г. № 615 «Об утверждении свода правил «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности», Приказа МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» для объектов религиозного назначения (здания, сооружения, помещения, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы, построенные или перепрофилированные (целевое назначение которых изменено) для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество) установлены требования на проектирование объектов религиозного назначения.