

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.  
 Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

**1.1 Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства**

У/н зон размещения	Площадь, га (протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов <sup>5</sup>
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ <sup>3</sup></b>				
ЗР-1	0,77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилой застройки – 27 тыс.кв.м. Плотность застройки – 28 тыс.кв.м/га	ПИР, СМР <sup>4</sup> – 1
ЗР-2	1,32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилой застройки – 35,6 тыс.кв.м, в том числе нежилое помещение <sup>6</sup> – не менее 400 кв.м. Плотность застройки – 28 тыс.кв.м/га	ПИР, СМР <sup>4</sup> – 1
<b>ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>				
-	0,195	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая самотечная, диаметр 200 мм	ПИР, СМР – 1
-	0,372	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация дождевая самотечная, диаметр 300 мм	ПИР, СМР – 1
-	0,049	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Теплопровод распределительный, диаметр 125 мм	ПИР, СМР – 1
-	0,132	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Теплопровод распределительный, диаметр 100 мм	ПИР, СМР – 1
-	0,035	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Теплопровод распределительный, диаметр 76 мм	ПИР, СМР – 1
-	0,191	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Кабельная линия 6-10 кВ	ПИР, СМР – 1

-	0,032	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Кабельная линия связи	ПИР, СМР – 1
-	2 шт.	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Распределительная подстанция 6-10/0,4 кВ	ПИР, СМР – 1

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

<sup>3</sup> Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а также СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001

<sup>4</sup> ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

<sup>5</sup> Временные сроки реализации проекта 1 – 2025 - 2029 гг.

<sup>6</sup> В рамках реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22900 кв.м от 22.11.2024 г. №010-64-2389/4 предусмотрено нежилое помещение в целях размещения «Школы искусств».

### **1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры**

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки территории планировочного элемента С-04-35 постановлением администрации города Иркутска от 21.08.2017 г. № 031-06-830/7, в редакции от 14.06.2018 г. № 031-06-570/8.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

#### **Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	Координата X	Координата Y
<i>Линия 1</i>		
1	383426,69	3332798,01
2	383421,86	3332801,62
3	383408,13	3332787,52
4	383404,22	3332788,47
5	383403,25	3332789,33
6	383399,49	3332792,68
<i>Линия 2</i>		
7	383361,21	3332753,19
8	383351,35	3332759,04
9	383346,42	3332761,97
<i>Линия 3</i>		
10	383386,96	3332865,61
11	383286,57	3332913,13

***1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях***

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.

---