




**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ,
подлежащей комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки
(далее – КРТ)**



Графическое описание границ территории,
подлежащей КРТ

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница комплексного развития территории жилой застройки;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);
-  - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Примечание:

1. Граница КРТ включает территории общей площадью – 2,04 га, в том числе:
контур 1 – 1,65 га;
контур 2 – 0,39 га.
2. Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:2000, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.
3. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби, общей площадью 2,04 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000026.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- частично по границам красных линий.

В границы территории, подлежащей КРТ, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1	38:36:000026:12411	для эксплуатации многоквартирного дома
2	38:36:000026:12435	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	38:36:000026:12436	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	38:36:000026:14674	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	38:36:000026:14667	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	38:36:000026:14670	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	38:36:000026:14668	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	38:36:000026:14196	среднеэтажная жилая застройка
9	38:36:000026:14257	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	38:36:000026:14249	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	38:36:000026:14253	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	38:36:000026:14671	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	38:36:000026:15434	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
14	38:36:000026:13622	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
15	38:36:000026:15437	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3. Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1 Контур			2 Контур		
1	378352.830	3337632.300	28	378135.530	3337499.540
2	378345.460	3337638.790	29	378134.180	3337500.580
3	378346.020	3337639.430	30	378113.790	3337517.990
4	378330.940	3337652.790	31	378130.440	3337537.740
5	378330.340	3337652.110	32	378129.440	3337538.570
6	378327.410	3337654.700	33	378132.320	3337541.950
7	378325.290	3337656.570	34	378154.220	3337522.660
8	378320.230	3337661.020	35	378151.370	3337519.510
9	378320.840	3337661.700	36	378159.830	3337512.180
10	378305.880	3337674.860	37	378162.500	3337515.130
11	378305.270	3337674.180	38	378178.430	3337501.010
12	378294.980	3337683.240	39	378175.890	3337498.190

1	2	3	1	2	3
13	378295.630	3337683.960	40	378183.760	3337491.360
14	378274.520	3337702.390	41	378167.530	3337472.220
15	378273.250	3337703.620	42	378176.250	3337464.780
16	378143.810	3337559.280	43	378154.020	3337438.760
17	378149.180	3337554.560	44	378153.890	3337438.650
18	378175.860	3337531.370	45	378152.840	3337437.410
19	378195.840	3337514.010	46	378152.380	3337437.850
20	378200.130	3337511.160	47	378138.660	3337451.050
21	378222.720	3337491.680	48	378137.780	3337451.730
22	378246.450	3337518.750	49	378117.070	3337468.560
23	378224.570	3337537.940	50	378112.970	3337472.070
24	378260.090	3337577.520	51	378111.190	3337473.160
25	378259.010	3337578.530	28	378135.530	3337499.540
26	378303.810	3337627.900			
27	378329.320	3337605.610			
1	378352.830	3337632.300			

