

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от 26.03.2026 г.
№ 008-20-210224/6

ОТЧЕТ

о деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска восьмого созыва по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна за 2025 год

Постоянная Комиссия Думы города Иркутска восьмого созыва по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна в 2025 году провела 11 заседаний. Было рассмотрено 109 вопросов, из них плановых 100, внеплановых 9.

Главной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с проектированием и строительством жилых и коммерческих объектов, их размещением, с развитием строительной отрасли и комплексным развитием города Иркутска.

Основные направления деятельности Комиссии по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна

1. В области строительства:

- 1) подготовка предложений по вопросам муниципальной политики в области строительства объектов жилья, социальной и инженерной инфраструктуры города;
- 2) подготовка предложений по привлечению инвестиций для строительства объектов жилья, социальной и инженерной инфраструктуры города;
- 3) рассмотрение проектов программ (планов) в области строительства;
- 4) рассмотрение иных вопросов в области строительства, относящихся к компетенции городской Думы.

2. В области градостроительства:

- 1) рассмотрение проекта генерального плана города Иркутска;
- 2) рассмотрение проекта правил землепользования и застройки города;
- 3) рассмотрение представляемой на утверждение городской Думы градостроительной документации о градостроительном проектировании и территориальном планировании городского округа;
- 4) вопросы перспективного развития инженерной инфраструктуры города.

3. В области архитектуры и дизайна:

- 1) вопросы совершенствования культурного облика городской среды, повышения уровня художественной выразительности городской среды;
- 2) рассмотрение проектов программ (планов) в области оформления городской среды;
- 3) рассмотрение иных вопросов в области архитектуры и дизайна, относящихся к компетенции городской Думы.

За отчетный период Комиссией были рассмотрены и рекомендованы

Думе к принятию следующие правовые акты

Март 2025 года:

- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 («О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства, строительство (приобретение) жилого помещения»);

- О внесении изменений в пункт 3.1 Положения о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Май 2025 года:

- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 («О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства, строительство (приобретение) жилого помещения»);

- О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск;

- О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.

Июнь 2025 года:

- О внесении изменений в раздел 3 части 2 местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска.

Сентябрь 2025 года:

- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 5 июля 2005 года № 004-20-140161/5 (Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения г. Иркутске);

Декабрь 2025 года:

- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 («О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения»);

- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6» («Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска»).

Муниципальная программа «Жилище на 2025-2031 годы»

В ноябре 2025 года Комиссией согласован проект постановления администрации города Иркутска «Об утверждении муниципальной программы «Жилище», в которой скорректирован период реализации программы.

Целью программы является увеличение количество семей, улучшивших жилищные условия на территории города Иркутска до 767 семей к 2031 году.

Проектная часть программы:

1) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

2) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда:

- расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа.

Процессная часть программы:

1) ликвидация аварийного жилищного фонда:

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

2) капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях:

- проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с нормативными сроками;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях.

3) Содержание муниципального жилищного фонда:

- совершенствование системы управления жилищным фондом.

За отчетный период Комиссией были рассмотрены и согласованы изменения в муниципальную программу «Жилище»

В марте 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В мае 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В июне 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В сентябре 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В октябре 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В ноябре 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24;

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24.

В декабре 2025 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24;

ПЛАНОВЫЕ ВОПРОСЫ КОМИССИИ

О перспективах комплексного развития территорий в городе Иркутске (информация о площадках, которые готовятся к проведению конкурса в 2026 году и в 2027 году, а также дорожные карты по их формированию)

(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Савченко Е.В.)

Депутатами - членами комиссии принято решение принять к сведению информацию администрации города Иркутска по вопросу «О перспективах комплексного развития территорий в городе Иркутске (информация о площадках, которые готовятся к проведению конкурса в 2026 году и в 2027 году, а также дорожные карты по их формированию)».

О разработке и утверждении концепции и градостроительной документации по развитию отраслевого подцентра Жилкинского промузла

(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Кузнецовой С.П.)

Депутатами - членами комиссии принято решение принять к сведению информацию администрации города Иркутска по вопросу «О разработке и утверждении концепции и градостроительной документации по развитию отраслевого подцентра Жилкинского промузла».

Об информации о фактическом объеме введенного жилья за 2023 – 2024 годы и планируемые объемы вводимого жилья на 2025 – 2027 годы

(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Савченко Е.В.)

Депутатами - членами комиссии принято решение принять к сведению информацию администрации города Иркутска по вопросу «Об информации о фактическом объеме введенного жилья за 2023 – 2024 годы и планируемые объемы вводимого жилья на 2025 – 2027 годы».

О реконструкции улицы Баумана (2-3 этапы)

(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Савченко Е.В., Усова Л.Д.)

Депутатами - членами комиссии принято решение обратиться к заместителю мэра – председателю комитета городского обустройства администрации города Иркутска С.Ю. Гаврину с просьбой организовать рабочее совещание с участием депутатов Думы города Иркутска восьмого созыва, МКУ города Иркутска «Проектный Офис Дорожной Деятельности» по вопросу «О реконструкции улицы Баумана г. Иркутска (2-3 этапы)»

В течение года в целях привлечения жителей своих округов к занятиям физической культурой и спортом в современных условиях, депутаты неоднократно рассматривали вопросы, связанные со строительством и восстановлением существующих спортивных объектов:

- О строительстве многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Радужный»;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Бельх Р.В.)

- О перспективах проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на станции Батарейная;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кудеева П.В.)

- О ходе реализации вопроса по текущему строительству спортивного кластера, расположенного в Ленинском районе по ул. Ярославского в районе многоквартирного дома 239 ул. Баумана (1 этап);

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Усова Л.Д.)

- О строительстве бассейна в предместье Рабочее;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Марченко Т.Г.)

- О сроках строительства двух спортивных объектов: Ледового катка на улице Ленской и керлинг-центра на улице Баррикад;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Марченко Т.Г.)

- О строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Жилкино.

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кузнецовой С.П.)

Особое внимание депутаты уделяют строительству социальных объектов на территории города Иркутска:

- О ходе и сроках реализации проекта по строительству детской поликлиники № 10. О подготовке краткосрочного плана мероприятий с указанием ориентировочных сроков их выполнения по вопросу формирования земельного участка, разработке ПСД по строительству новой поликлиники для взрослого населения № 10;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутатов Думы города Иркутска восьмого созыва Вакуленко Г.Н.)

- О строительстве школы на бывшем стадионе Автомобилист;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)

- О ходе проектирования школы мкр. Лисиха (район ГЭС);

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Ильичева Г.В.)

- О строительстве травматологического пункта ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3»;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)

- О строительстве детского сада по улице Костычева;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)

- О ходе проектирования школы искусств № 9;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)

- О проектировании детского сада на ул. Радищева, 67 на 220 мест;

(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)

- О строительстве детского сада по ул. Воровского на 350 мест;

(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кузнецовой С.П.)

- О рассмотрении вопроса проектирования и строительства школы искусств на территории за домом 237/3 по ул. Баумана;

(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Савченко Е.В.)

- О перспективах и источниках финансирования строительства блока начальной школы к школе № 63.

(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Колмакова А.А.)

- О сроках строительства школы искусств на ул. Коммунистическая.

(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Друзенко А.В.)

Одной из важных сфер деятельности депутатов является сопровождение проектов по разработке объектов транспортной инфраструктуры в городе Иркутске с целью создания комфортных транспортных услуг для населения:

- О строительстве моста через протоку реки Ушаковка на остров Виллюйский;

(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Мунханова В.А.)

- О сроках проектирования строительства дороги и нового моста на улице Тальниковой;

(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Марченко Т.Г.)

- О реконструкции улицы Баумана (2-3 этапы).

(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Савченко Е.В., Усова Л.Д.)

- О сроках проектирования моста от 54-х домов по ул. Баррикад до ул. Красноярской.

(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Марченко Т.Г.)

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что Комиссия по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна в 2025 году выполнила все задачи по основным направлениям своей деятельности.

По итогам года следует отметить стремление депутатского корпуса к более тесному сотрудничеству с администрацией города на стадии предварительной проработки вопросов, вносимых для рассмотрения на Комиссию.

Председатель постоянной Комиссии
Думы города Иркутска восьмого созыва
по вопросам градостроительства,
архитектуры и дизайна

Е.В. Савченко

