

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях», в части: уменьшения минимального процента озеленения до 8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:932, площадью 1542 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, по ул. Академическая.**

27 июня 2025 года

23 июня 2025 года в 11.00 часов на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:932 (на парковке, смежно расположенной с гаражным кооперативом по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной 2е/1), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях», в части: уменьшения минимального процента озеленения до 8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:932, площадью 1542 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, по ул. Академическая (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заклучение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 23 июня 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 28 мая 2025 года № 944-02-152/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30 мая 2025 года № 21 (1135) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 30 мая 2025 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 6 июня 2025 года № 22 (1136) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 6 июня 2025 года.

При проведении публичных слушаний выступил Гурулев Юрий Владимирович – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях», в части: уменьшения минимального процента озеленения до 8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:932, площадью 1542 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, по ул. Академическая, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова