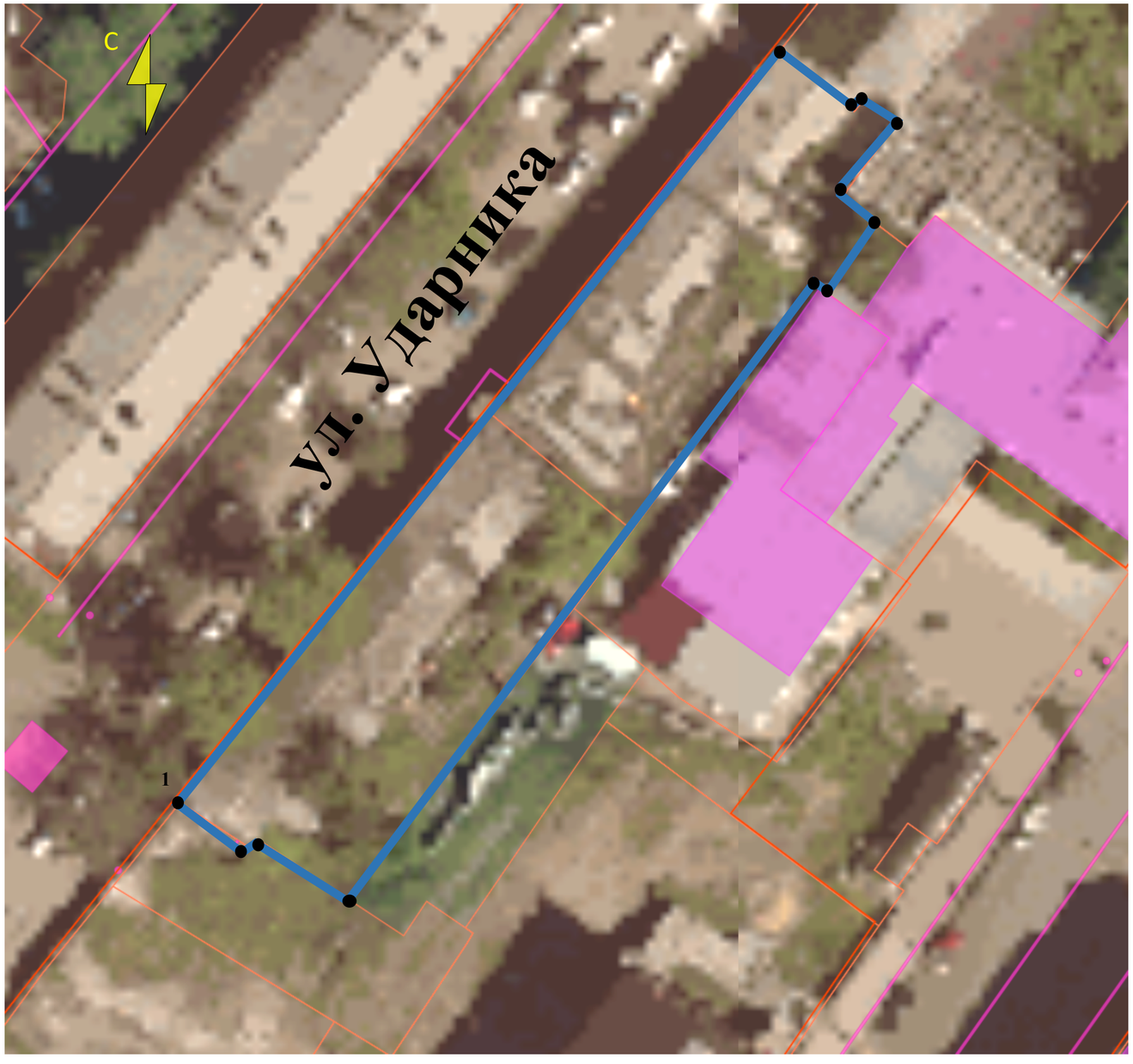
Приложение 2
к договору о комплексном развитии территории

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ,
подлежащей комплексному развитию территорий жилой застройки
(далее – КРТ)



1. Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ
Масштаб 1:500

Условные обозначения:
● - обозначение поворотной точки границы территории КРТ
(на схеме приведены узловые поворотные точки, полный перечень поворотных точек с координатами приведен в каталоге координат границ КРТ в системе координат МСК38 в разделе 3 настоящей схемы);

- граница комплексного развития территории жилой застройки;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Примечание:

1. Граница КРТ включает территории общей площадью – 0,13 га.
2. Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов.
3. Координаты приведены в каталоге координат границ КРТ в системе координат МСК38 в разделе 3 настоящей схемы.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ муниципальное образование город Иркутск, город Иркутск, в Кировском районе, в границах улицы Ударника, общей площадью 0,13 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000034.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- частично по границам красных линий.

В границы территории, подлежащей КРТ, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1	38:36:000034:29177	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	38:36:000034:29178	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3. Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385257.010	3335900.300
2	385253.070	3335906.610
3	385253.910	3335907.140
4	385248.790	3335915.240
5	385274.530	3335934.380
6	385281.410	3335939.330
7	385303.090	3335954.950
8	385302.450	3335955.880
9	385308.420	3335960.240
10	385310.560	3335957.070
11	385317.100	3335961.710
12	385319.200	3335958.900
13	385318.180	3335958.110
14	385323.270	3335951.440

1	2	3
15	385291.340	3335926.800
1	385257.010	3335900.300

_____