Приложение к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 23.09.2026 № 944-02-246/26

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента О-03-07

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Восточно-Сибирское речное пароходство» (сокращенное наименование – АО «ВСРП») ИНН: 3800000340 КПП: 380801001 ОГРН: 1023801011926 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи, содержащей указанные сведения: 10.06.1994 г. Адрес юридического лица: 664025, Иркутская область, город Иркутск, ул. Чкалова, д. 37 Эл. почта: mail@vsrp.ru Тел.: 8(3952)287-115
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «ВСРП»

1	2	3
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основная часть: 1) Чертеж межевания территории; 2) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

1	2	3
		лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах планировочного элемента О-03-07, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 29.06.2026 г. № 008-20-240288/6; Площадь территории – 537,6 га.

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов