

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-07**

26 декабря 2025 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:  
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.11.2025 г. № 944-02-521/25 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-07».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-07 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 15.12.2025 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2025 г.;

– разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 4.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Вайчасы Андрея Антанасовича поступило следующее предложение:

Предусмотреть при реконструкции ул. Фридриха Энгельса инфраструктуру для велотранспорта и средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ), откорректировать границы красных линий с учетом ОКН.

Предложение учтено частично в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24) (далее – генеральный план), предусмотрено мероприятие по реконструкции улицы Фридриха Энгельса с доведением ее до параметров магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» для данной категории улиц необходимо предусматривать 4-6 полос движения (3 класс) по 3,25 -3,75 метра шириной. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6, для данной категории улиц ширина красных линий составляет 40-60 метров, на рассматриваемом участке ширина красных линий установлена 35 метров. Мероприятия по развитию инфраструктуры велотранспорта и СИМ заложены генеральным планом и предусматривают обустройство велодорожек по улице Иосифа Уткина, планируемой улицы вдоль берега р. Ушаковка, также предусмотрено устройство двух велопешеходных мостов через р. Ушакову, в границах планировочного элемента П-01-07. Возможность организации велосипедных дорожек по ул. Фридриха Энгельса необходимо рассматривать при подготовке документации по планировке территории

линейного объекта. Красные линии не несут ограничивающих мероприятий по эксплуатации, реконструкции в отношении ОКН.

2) от Хутановой Саяны Сергеевны (представителя по доверенности за Короткина А.М) поступило следующее предложение:

Исключить зону планируемого размещения объекта местного значения с условным номером «ЗР-4», в отношении земельного расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Красногвардейская, 43.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с генеральным планом на испрашиваемой территории предусмотрен планируемый к размещению объект местного значения «Общеобразовательная организация». В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом. С целью реализации Генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону планируемого размещения объекта местного значения «ЗР-4», не представляется возможным.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от ООО «БЕРКУТ» поступило следующее предложение:

Отменить документацию по планировке территории или ее отдельных частей, либо признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и исключения из зоны планируемого размещения объекта регионального значения с условным номером ЗР-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:419, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Красногвардейская, 33.

Предложение учтено в проекте.

2) от Департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска поступили следующие предложения:

Откорректировать границы красных линий на пересечении ул. Фридриха Энгельса и ул. Красноказачья-3.

Предложение учтено в проекте.

**Выводы:** в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.

Председатель комитета по  
градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Казакова