

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «УКС города Иркутска» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 1,6 кв. м на 1 жителя; увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 8 этажей до 36,5%; уменьшения минимального процента озеленения до 17,32%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 13,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:22027, площадью 11547 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 1,6 кв. м на 1 жителя; увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 8 этажей до 36,5%; уменьшения минимального процента озеленения до 17,32%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 13,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:22027, площадью 11547 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная.

