



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 06.06.2025 №031-06-395/25

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города Иркутска  
от 14 марта 2023 года  
№ 031-06-159/23

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 14 марта 2023 года № 031-06-159/23 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 31 мая 2024 года № 031-06-347/24 (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в Положении о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном Постановлением:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять торговую деятельность самостоятельно либо с привлечением наемных работников,

трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, без привлечения посредников.

Не допускается передача или уступка прав по договору на размещение (договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта) третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, равно как и передача торгового объекта в аренду.»;

в подпункте 1 пункта 27 после слова «товаропроизводители» дополнить словами «либо юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся СМСП и действующие на основании договора коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей,»;

пункт 28 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) справка о том, что хозяйствующий субъект является региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем, выданная министерством сельского хозяйства Иркутской области не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу представления документов;

б) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся СМСП и действующих на основании договора коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей – договор коммерческой концессии от региональных сельскохозяйственных товаропроизводителей, договор поставки, заключенный с региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем, а также документы на регионального сельскохозяйственного товаропроизводителя, указанные в пункте 28 настоящего Положения. Срок действия договора коммерческой концессии должен быть не менее предполагаемого срока заключения договора на размещение.»;

дополнить пунктами 30<sup>1</sup> - 30<sup>2</sup> следующего содержания:

«30<sup>1</sup>. Хозяйствующие субъекты, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 27 настоящего Положения и заключившие договор на размещение без проведения торгов, обязаны реализовывать в нестационарном торговом объекте, указанном в договоре на размещение, не менее 70 процентов продукции собственного производства от общего ассортимента представленных товаров.

Хозяйствующие субъекты, указанные в подпункте 3 пункта 27 настоящего Положения и заключившие договор на размещение без проведения торгов, обязаны реализовывать в нестационарном торговом объекте, указанном в договоре на размещение, не менее 50 процентов печатной продукции от общего ассортимента представленных товаров.

30<sup>2</sup>. Комитет ежегодно проводит проверку отнесения хозяйствующего субъекта к региональным товаропроизводителям или региональным сельскохозяйственным товаропроизводителям путем направления запроса с целью подтверждения министерством сельского хозяйства Иркутской области указанной информации. В случае отсутствия такого подтверждения министерством сельского хозяйства Иркутской области Комитет расторгает заключенный договор на размещение без проведения торгов в одностороннем порядке.»;

в Приложении 1:

в пункте 11:

подпункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Осуществлять торговую деятельность самостоятельно либо с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, без привлечения посредников.

дополнить подпунктом 11.8<sup>1</sup> следующего содержания:

«11.8<sup>1</sup>. Не допускать передачи или уступки прав по договору на размещение третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, равно как и передачи торгового объекта в аренду.»;

в подпункте 20.1 пункта 20:

в подпункте 20.1.2 слова «в течение одного календарного года» заменить словами «в течение срока действия договора»

дополнить подпунктом 20.1.8 следующего содержания:

«20.1.8. в случае отсутствия подтверждения министерством сельского хозяйства Иркутской области отнесения Пользователя к региональным товаропроизводителям или региональным сельскохозяйственным товаропроизводителям.».

в Приложении 2:

в пункте 11:

подпункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Осуществлять торговую деятельность самостоятельно либо с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, без привлечения посредников.

дополнить подпунктом 11.8<sup>1</sup> следующего содержания:

«11.8<sup>1</sup>. Не допускать передачи или уступки прав по договору на размещение третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, равно как и передачи торгового объекта в аренду.»;

в подпункте 20.1.2 подпункта 20.1 пункта 20 слова «в течение одного календарного года» заменить словами «в течение срока действия договора».

2) пункт 3 Порядка определения начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Постановлением, изложить в следующей редакции:

«3. Начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$\text{НРП} = P_c \times S,$$

где:

НРП – начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

$P_c$  – рыночная стоимость права пользования местом размещения нестационарных торговых объектов, определяемая на основании результатов

оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для земельных участков независимо от категории земель с видами разрешенного использования земельных участков с кодами 3.3 «Бытовое обслуживание», 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 4.3 «Рынки», 4.4 «Магазины», 4.6 «Общественное питание», установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в расчете на 1 кв. м);

S – площадь земельного участка, кв. м.».

3) в Порядке определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утвержденном Постановлением:

пункт 2 дополнить словами «для земельных участков независимо от категории земель с видами разрешенного использования земельных участков с кодами 3.3 «Бытовое обслуживание», 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 4.3 «Рынки», 4.4 «Магазины», 4.6 «Общественное питание», установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – отчет независимого оценщика)»;

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Расчет размера годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

$$Рп = Рс \times S \times К,$$

где:

Рп – размер годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта;

Рс – рыночная стоимость права пользования местом под размещение нестационарных торговых объектов, определяемая на основании отчета независимого оценщика (в расчете на 1 кв. м);

S – площадь земельного участка, кв. м;

К – понижающий коэффициент переходного периода, где:

Год	Значение коэффициента К
2025	0,5
2026	0,75
2027 и последующие	1

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта изменяется не чаще 2 раз в год на основании отчета независимого оценщика. При этом размер платы за размещение нестационарных торговых объектов

подлежит перерасчету с даты, следующей за датой отчета независимого оценщика. В этом случае изменение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Исполнение обязанности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта третьими лицами не допускается. Денежные средства в размере платежа, внесенные третьими лицами за размещение нестационарного торгового объекта, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возврату на счет плательщика.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 14 марта 2023 года № 031-06-159/23 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Иркутска

С.В. Кладов

