

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 8,3 м; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 9,45%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:39492, площадью 2080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Коммунаров.**

6 декабря 2024 года

29 ноября 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Коммунаров, 5, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 8,3 м; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 9,45%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:39492, площадью 2080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Коммунаров (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29 ноября 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 6 ноября 2024 года № 944-02-322/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 ноября 2024 года № 46 (1106) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 8 ноября 2024 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 ноября 2024 года № 47 (1107) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 15 ноября 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступила Мельникова Елена Владимировна – директор ООО СЗ «Комплекс на Коммунаров» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 8,3 м; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 0 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 9,45%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:39492, площадью 2080 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Коммунаров, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48291 расположен в границах территории выявленного объекта археологического наследия Могильник «Иерусалимская гора», VI - X вв. н.э., XVIII - XIX вв. н.э., № 1.2.25 в перечне «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденном приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года 18-спр.

На основании пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия. На основании изложенного и в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ в составе проекта должен быть разработан раздел «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

Большая часть вышеуказанного земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-131-Ц), а другая часть в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности улично-дорожной сети (ЕЗРЗ-УДС), требования к градостроительным регламентам которых утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об

установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па».

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова