Приложение ___
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 14.08.2025 № 031-06-552/25

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 этап. Образуемые земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, кв. м**	**Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])**	**Возможные способы образования земельных участков**
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
ЗУ:1	3006,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:36:000028:11303
ЗУ:2	2031,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:36:000028:11303

ЗУ:3	137,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000028:11300 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, кв. м**	**Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])**	**Возможные способы образования земельных участков**
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
1:1	5526,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельных участков 38:36:000028:11282, 38:36:000028:11288, 38:36:000028:11302
1:2	1585,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка 38:36:000028:11289

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2 этап. Образуемые земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])	Возможные способы образования земельных участков
2 этап межевания территории			
1	*2*	*3*	*4*
2:1	9726,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков ЗУ:1, 38:36:000028:11291, 38:36:000028:11292, 38:36:000028:11289 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:2	7003,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков 1:2, ЗУ:2, 38:36:000028:11281 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков для прохода или проезда (в том числе пожарного проезда) через земельный участок к смежным земельным участкам и (или) зданиям, строениям, сооружениям.

Таблица 4

Ведомость образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Исходные земельные участки (условный номер)
1	*2*	*3*	*4*
2:1/чзу1	1370,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2:1

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра МСК-38, Зона 3.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	379638,21	3335472,45
2	379643,85	3335465,67
3	379635,81	3335448,18
4	379637,95	3335445,72
5	379787,70	3335269,94
6	379817,98	3335234,60
7	379919,12	3335320,79
8	379914,53	3335326,33
9	379910,54	3335331,12
10	379905,93	3335336,65
11	379911,18	3335341,04
12	379901,00	3335353,20
13	379901,70	3335353,92
14	379898,07	3335357,45
15	379899,08	3335358,42
16	379892,87	3335364,95
17	379892,16	3335365,61
18	379863,22	3335339,08
19	379846,70	3335358,35
20	379836,29	3335371,35
21	379828,10	3335381,23
22	379829,53	3335382,47
23	379826,83	3335385,62
24	379831,84	3335389,86
25	379832,23	3335389,40
26	379847,61	3335403,16

Номер точки	Координата X	Координата Y
27	379849,31	3335403,31
28	379853,61	3335406,50
29	379856,08	3335407,84
30	379858,77	3335409,93
31	379861,71	3335411,65
32	379860,62	3335414,16
33	379870,32	3335422,66
34	379859,59	3335433,63
35	379858,94	3335432,94
36	379848,42	3335443,65
37	379848,70	3335444,21
38	379840,32	3335452,68
39	379838,46	3335454,50
40	379835,87	3335451,94
41	379798,74	3335488,58
42	379789,75	3335481,10
43	379789,22	3335480,66
44	379791,03	3335478,61
45	379787,65	3335475,58
46	379790,65	3335472,62
47	379790,40	3335472,13
48	379795,00	3335467,39
49	379787,66	3335459,78
50	379775,22	3335446,89
51	379770,19	3335452,50
52	379766,31	3335456,83

Номер точки	Координата X	Координата Y
53	379757,66	3335466,47
54	379756,69	3335465,69
55	379752,41	3335470,68
56	379753,25	3335471,42
57	379744,92	3335481,01
58	379742,09	3335484,27
59	379731,98	3335496,01
60	379723,56	3335505,57
61	379722,55	3335504,70
62	379718,15	3335509,74
63	379719,13	3335510,59
64	379710,67	3335520,20
65	379708,50	3335522,21
66	379707,84	3335521,76

Номер точки	Координата X	Координата Y
67	379706,63	3335523,82
68	379704,43	3335526,80
69	379701,49	3335524,41
70	379699,29	3335527,12
71	379699,06	3335526,92
72	379676,60	3335506,04
73	379675,28	3335504,67
74	379673,86	3335502,79
75	379667,31	3335496,88
76	379655,20	3335487,10
77	379650,47	3335482,44
78	379646,68	3335479,57
79	379644,91	3335478,10
1	379638,21	3335472,45

Категория земельных участков

Все земельные участки, в том числе образуемые, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов (перевод в иные категории земель проектом межевания территории не предусмотрен).»
