

Приложение  
к решению Думы города Иркутск  
от «25 » июня 2026 года  
№ 008-20-240279/6

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВНОСИМОГО В ОПЛАТУ УВЕЛИЧЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПАМЯТНИКОВ ИРКУТСКА»**

№ п/п	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость объекта, тыс. руб.	№, дата отчета об оценке	Условия приватизации объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 81	Гостиница, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:8524	449,5	4 852	№ 1502-26-1 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городское училище», кон. XIX в., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381610618030005. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7
						культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.
2	г. Иркутск, ул. Баррикад, земельный участок 81	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация существующей гостиницы, кадастровый номер 38:36:000018:150	719	4 229	№ 1502-26-1 от 25 мая 2026 года	Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано: 1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460; 2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; 3. В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище» кон. XIX в. соблюдать особые условия использования земельного участка и режим

1	2	3	4	5	6	7
						<p>хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдать требования градостроительного регламента, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па»;</p> <p>5. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25 августа 2016 года № 84-спр «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия».</p>
3	г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 45	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:21636	112,6	486	№ 1502-26-2 от 25 мая 2026 года	Здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», сер. XIX в. 1860–е гг., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381720867070005. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или)

1	2	3	4	5	6	7
						<p>пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
4	г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 45	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:21635	213,8	991	№ 1502-26-2 от 25 мая 2026 года	<p>Здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», сер. XIX в. 1860–е гг., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381720867070005. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
5	г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 45	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного	973	10 081	№ 1502-26-2 от 25 мая 2026 года	<p>Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>использования: для эксплуатации двух административных зданий, кадастровый номер 38:36:000034:1716</p>				<p>1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</p> <p>2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;</p> <p>3. В связи с расположением земельного участка в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (охранной зоны водопровода) соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности;</p> <p>4. В связи с расположением земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» сер. XIX в. 1860–е гг. соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации;</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>5. Соблюдать требования градостроительного регламента, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па»;</p> <p>6. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 12 марта 2019 года № 12-спр «Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения».</p>
6	г. Иркутск, пер. Волконского, д. 3/3	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000020:13100	390,5	3 312	№ 1502-26-3 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом гражданского губернатора, в котором в период пребывания в ссылке бывали многие декабристы», зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381711282320005. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано

1	2	3	4	5	6	7
						выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.
7	г. Иркутск, пер. Волконского, д. 3/1	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:36:000020:13108	359	8 152	№ 1502-26-3 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1907 г., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381711282180005. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.
8	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 60	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000012:3398	235,9	234	№ 1502-26-3 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Здание мастерской иконописцев Старцевых», I-я пол XIX в., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия

1	2	3	4	5	6	7
						<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381711282610006. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
9	г. Иркутск, ул. Тимирязева	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для переноса, воссоздания и приспособления объектов культурного наследия с ул. Ангарская, 8, ул. Парковая, 10, ул. Октябрьской Революции, 7 в Куйбышевском районе г. Иркутска, по ул. Тимирязева, кадастровый номер 38:36:000020:1698	3 728	10 165	№ 1502-26-3 от 25 мая 2026 года	Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано: 1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460; 2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						<p>Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;</p> <p>3. В связи с расположением земельного участка в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом гражданского губернатора, в котором в период пребывания в ссылке бывали многие декабристы», «Дом жилой (дер.)», 1907 г., «Здание мастерской иконописцев Старцевых», I-я пол XIX в., соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдать требования градостроительного регламента, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па»;</p> <p>5. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказами службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22 октября 2025 года № 76-565-спр</p>

1	2	3	4	5	6	7
						«Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения», от 22 октября 2025 года № 76-572-спр «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения», от 22 октября 2025 года № 76-574-спр «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения».
10	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 25	Парикмахерская, магазин, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000012:3678	199,1	2 746	№ 1502-26-4 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», нач. XX в., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 382511440780004. Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.
11	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 25	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного	213	2 278	№ 1502-26-4 от 25 мая 2026 года	Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:

1	2	3	4	5	6	7
		использования: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 38:36:000012:1532				<p>1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</p> <p>2. В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», нач. XX в., соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22 мая 2025 года № 76-200-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия».</p>
12	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 19	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:7531	244,2	675	№ 1502-26-5 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Корот Э.Р.», 1910–е гг., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа службы от 22 октября 2019 года № 338-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного

1	2	3	4	5	6	7
						<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
13	г. Иркутск, ул. Тимирязева	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство (4.0), кадастровый номер 38:36:000034:29247	866	4 788	№ 1502-26-5 от 25 мая 2026 года	<p>Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</li> <li>2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах</li> </ol>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;</p> <p>3. В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Корот Э.Р.», 1910–е гг., соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4. Соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория и ее экологические зоны» с реестровым номером 0:0-9.3, 0:0-9.4;</p> <p>5. Соблюдать требования градостроительного регламента, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границах территорий данных зон и о внесении изменений</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па»;          6. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказами службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 27 апреля 2020 года № 92-спр «Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения», от 22 октября 2019 года № 338-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия».</p>
14	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 54	МУ ЦИМПО, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:22387	633,8	8 294	№ 1502-26-6 от 25 мая 2026 года	<p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Шадрина», нач. XX в., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 382411422740005.</p> <p>Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>

1	2	3	4	5	6	7
15	г. Иркутск, ул. Тимирязева, 54	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию существующего нежилого здания, кадастровый номер 38:36:000034:674	407	4 511	№ 1502-26-6 от 25 мая 2026 года	Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано: 1. В связи с нахождением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460; 2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; 3. В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шадрина», нач. XX в., соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации; 4. Соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в

1	2	3	4	5	6	7
						<p>границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория и ее экологические зоны» с реестровым номером 0:0-9.3, 0:0-9.4;</p> <p>5. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 15 августа 2024 года № 76-631-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия».</p>

И.о. заместителя мэра – председателя комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

С.Ф. Бурдуковская