Приложение 5
к извещению о проведении Аукциона

С В Е Д Е Н И Я
о запретах и (или) ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Тип зоны	Наименование зоны	Нормативный акт, устанавливающий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Нормативный акт, содержащий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-17-Ц	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных	Постановление Правительства Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

1	2	3	4
		зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па»	
	приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»	Пункт 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
	комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Кировская»	Приказ ОАО «ИЭСК» от 30 июля 2018 года № 06.001-01-2.1-0376 «О внесении изменений в границы зон объектов электрического хозяйства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-762 к/т «Пионер» до аптеки 80 ул. К.Маркса	Приказ ОАО «ИЭСК» от 26 июня 2015 года № 231	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	КЛ 6 кВ от ТП-506 до ТП-762	Приказ ОАО «ИЭСК» от 11 декабря 2013 года № 370 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	
	«Дом офицеров (бывш. Дом купца Колыгина)»	Приказ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 15 октября 2013 года № 55-сп «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения»	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	Байкальская природная территория	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года	Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»

1	2	3	4
Особо охраняемая природная территория	Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	№ 1641-р «О границах Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния»	
Сведения о запретах и ограничениях приведены на момент подготовки проекта Постановления. При подготовке документации по планировке территории разработчику осуществить актуализацию сведений о запретах и ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, обеспечить учет ограничений при подготовке документации по планировке территории и архитектурно – строительном проектировании.			