

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-02-01

18 апреля 2025 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.03.2025 г. № 944-02-67/5 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 07.04.2025 г.

Общие сведения по проекту:

- срок разработки: 2025 г.;
- разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ ГрК РФ: 8.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) От Корнева А.А. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36907, в части корректировки границ красных линий (согласно схеме)

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), были предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Седова. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16, для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установленная ширина красных линий соответствует 40-60 м. Проектом установлена минимально возможная ширина красных линий для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) От Задорожной Т.Ю. поступило следующее предложение:

Исключить из зоны планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры регионального значения «Концертный зал на 1200 мест» с условным номером «ЗР-4» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:724.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), на испрашиваемой территории предусмотрен к размещению объект регионального значения «Концертный зал на 1200 мест». В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

2) От Пантелеева А.А. поступило следующее предложение:

Исключить из зоны планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры регионального значения «Концертный зал на 1200 мест» с условным номером «ЗР-4» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:662.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), на испрашиваемой территории предусмотрен к размещению объект регионального значения «Концертный зал на 1200 мест». В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

3) От Копыловой О.И. поступило следующее предложение:

Исключить из зоны планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры регионального значения «Концертный зал на 1200 мест» с условным номером «ЗР-4» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:658.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), на испрашиваемой территории предусмотрен к размещению объект регионального значения «Концертный зал на 1200 мест». В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

4) От Вологодина М.А. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении территории, расположенной в границах улиц 25 Октября, Красных Мадыр, Седова, Кожова, в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения

«Дошкольная образовательная организация вместимостью 110 мест» с условным номером «ЗР-1» (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16, радиус доступности дошкольной организации составляет 300 м. В настоящее время зона планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения «Дошкольная образовательная организация вместимостью 110 мест» с условным номером «ЗР-1» располагается в непосредственной близости от высотной существующей застройки по улицам 25 Октября, Красных Мадыар, Трилиссера. Предлагаемая в обращении зона размещения ухудшает охват радиуса пешеходной доступности объекта.

5) От Мацинской О.И. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении территории, расположенной в границах улиц Байкальская, Трилиссера, Лебедева-Кумача, Красных Мадыар, в части корректировки границ красных линий (согласно схеме).

Предложение учтено в проекте.

6) От Савина И.Э. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении территории границах улиц 25 Октября, Красных Мадыар, Седова, Кожова, в части корректировки границ красных линий (согласно схеме).

Предложение учтено частично в проекте.

Учтено предложение в части корректировки красных линий по ул. 25 Октября.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), были предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Седова. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16, для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установленная ширина красных линий соответствует 40-60 м. Проектом установлена минимально возможная ширина красных линий для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Также, предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы районного значения Красных Мадыар. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16, для магистральных улиц районного значения установленная ширина красных линий соответствует 30-40 м. Проектом установлена минимально возможная ширина красных линий для магистральной улицы районного значения.

7) От Корнева Петра Анатольевича поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36907, в части корректировки границ красных линий (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), были предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Седова. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16, для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установленная ширина красных линий соответствует 40-60 м. Проектом установлена минимально возможная ширина красных линий для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.